

RCS : MELUN  
Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 01711  
Numéro SIREN : 842 261 455  
Nom ou dénomination : EDEN

Ce dépôt a été enregistré le 11/04/2021 sous le numéro de dépôt 5352

352

# COMPTES ANNUELS

2019

Période du 06/09/2018 au 31/12/2019

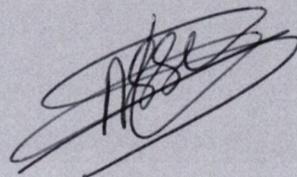
## SARL EDEN

10 avenue Jean Jaurès  
77250 MORET-SUR-LOING

Tél. 06 95 28 02 42

APE : 7022Z

Siret : 84226145500021



Certifié conforme

## AJFEC

Société d'Expertise Comptable et de Commissariats aux Comptes  
inscrite au tableau de l'ordre de Paris Ile de France.

27, rue de Vanves

**92100** BOULOGNE BILLANCOURT

Tél. 01 46 21 87 87

Fax. 01 46 21 87 89

Courriel : [ajfec@ajfec.com](mailto:ajfec@ajfec.com)

## Sommaire

<b>1. Comptes annuels</b>	<b>1</b>
Attestation d'Expert Comptable	3
Bilan Actif-Passif Détaillé	4
Compte de résultat	7
Compte de résultat détaillé	8
Bilan actif	10
Bilan passif	11
Compte de résultat	12
Compte de résultat (suite)	15
Annexe	17
<i>Règles et méthodes comptables</i>	18
<i>Notes sur le bilan</i>	20
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	25

**COMPTES ANNUELS**

**2019**

**Période du 06/09/2018 au 31/12/2019**

Comptes annuels

## Attestation d'Expert Comptable

### MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 01/01/1900, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SARL EDEN relatifs à l'exercice du 06/09/2018 au 31/12/2019.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 20 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	164 072
Chiffre d'affaires	66 585
<b>Résultat net comptable (Bénéfice)</b>	<b>8 200</b>

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à BOULOGNE BILLANCOURT  
Le 24/03/2020

LE GALL Jean François  
Expert-comptable

## Bilan Actif-Passif Détaillé

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/19
<b>ACTIF</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement			
201100 - Frais de constitution	7 682,52		7 682,52
280100 - Amortis. frais d'établissement		1 578,47	-1 578,47
	7 682,52	1 578,47	6 104,05
Fonds commercial			
207000 - Fonds commercial	86 007,50		86 007,50
	86 007,50		86 007,50
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Installations techniques, matériel et outillage			
215400 - Matériel industriel	14 532,33		14 532,33
281500 - Amortis. matériel et outillage		200,83	-200,83
	14 532,33	200,83	14 331,50
Autres immobilisations corporelles			
218310 - Matériel informatique	3 757,59		3 757,59
218400 - Mobilier	10 000,00		10 000,00
281830 - Amortis. matr.bureau et informat.		156,53	-156,53
281840 - Amortis. mobilier		111,11	-111,11
	13 757,59	267,64	13 489,95
<b>Immobilisations financières</b>			
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>121 979,94</b>	<b>2 046,94</b>	<b>119 933,00</b>
<b>Stocks</b>			
Marchandises			
370000 - Stocks de marchandises	3 792,57		3 792,57
	3 792,57		3 792,57
<b>Créances</b>			
Clients et comptes rattachés			
411000 - Clients	28 316,46		28 316,46
	28 316,46		28 316,46
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires			
445620 - TVA déductible s/immobilisations	439,69		439,69
445660 - TVA déductible s/aut.biens et sces	159,77		159,77
445670 - Crédit de TVA à reporter	305,00		305,00
445801 - Régularisation de TVA déductible	1 180,00		1 180,00
445860 - TVA sur factures non parvenues	440,00		440,00
	2 524,46		2 524,46
Autres créances			
467100 - Achat du fonds de commerce	2 677,48		2 677,48
	2 677,48		2 677,48
<b>Divers</b>			
Disponibilités			
512000 - Banque	6 827,71		6 827,71
	6 827,71		6 827,71
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>44 138,68</b>		<b>44 138,68</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>			
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>166 118,62</b>	<b>2 046,94</b>	<b>164 071,68</b>

## Bilan Actif-Passif Détaillé

Net au  
31/12/19**PASSIF**

Capital social ou individuel

101300 - Capital souscrit-appelé, versé	1 000,00
	1 000,00

**Résultat de l'exercice****8 199,93****TOTAL CAPITAUX PROPRES****9 199,93****TOTAL AUTRES FONDS PROPRES****TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES***Emprunts*

164000 - Emprunts auprès établ. de crédit	118 510,00
	118 510,00

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits

118 510,00

Emprunts et dettes financières diverses

168800 - Intérêts courus	8,49
	8,49

Emprunts et dettes financières diverses - Associés

455000 - C/C Associés	17 089,73
	17 089,73

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

401000 - Fournisseurs	3 675,45
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	2 640,00
	6 315,45

*Organismes sociaux*

438600 - Charges sociales - charges à payer	5 508,00
	5 508,00

*Etat, Impôts sur les bénéfices*

444000 - Etat - impôts sur les bénéfices	1 453,00
	1 453,00

*Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires*

445720 - TVA collectée 20%	4 718,08
445800 - Régularisation de TVA collectée	1 269,00
	5 987,08

Dettes fiscales et sociales

12 948,08

**TOTAL DETTES****154 871,75****TOTAL PASSIF****164 071,68**

## Compte de résultat

	du 06/09/18 au 31/12/19 16 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>			
Ventes de marchandises			
Production vendue	66 585	66 585	
Production stockée			
Subventions d'exploitation			
Autres produits			
<b>Total</b>	<b>66 585</b>	<b>66 585</b>	
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>			
Achats de marchandises	3 793	3 793	
Variation de stock (m/ses)	-3 793	-3 793	
Achats de m.p & aut.approv.	1 943	1 943	
Variation de stock (m.p.)			
Autres achats & charges externes	28 895	28 895	
<b>Total</b>	<b>30 838</b>	<b>30 838</b>	
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>35 747</b>	<b>35 747</b>	
<b>CHARGES</b>			
Impôts, taxes et vers. assim.	128	128	
Salaires et Traitements	16 000	16 000	
Charges sociales	7 809	7 809	
Amortissements et provisions	2 047	2 047	
Autres charges			
<b>Total</b>	<b>25 984</b>	<b>25 984</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>9 763</b>	<b>9 763</b>	
Produits financiers			
Charges financières	75	75	
<b>Résultat financier</b>	<b>-75</b>	<b>-75</b>	
Opérations en commun			
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>9 688</b>	<b>9 688</b>	
Produits exceptionnels			
Charges exceptionnelles	35	35	
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-35</b>	<b>-35</b>	
Participation des salariés			
Impôts sur les bénéfices	1 453	1 453	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>8 200</b>	<b>8 200</b>	

## Compte de résultat détaillé

	du 06/09/18 au 31/12/19 16 mois	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue		
706000 - Prestations de services	66 585	
	66 585	
Production stockée		
Subventions d'exploitation		
Autres produits		
<b>Total</b>	<b>66 585</b>	
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>		
Achats de marchandises		
607100 - Achats Alimentations	2 837	
607200 - Achats Boisson	956	
	3 793	
Variation de stock (m/ses)		
603700 - Variat. stocks marchandises	-3 793	
	-3 793	
Achats de m.p & aut.approv.		
602100 - Achats de matieres consommables	1 943	
	1 943	
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes		
606140 - Fournitures carburant	3 314	
606300 - Achats de petit équipement	1 714	
606400 - Achats fournitures administratives	288	
613200 - Locations immobilières	8 000	
613520 - Locations de matériel de transport	6 284	
615520 - Entretien du matériel de transport	58	
616300 - Assurance matériel de transport	1 164	
616700 - Assurances prêts	43	
622600 - Honoraires	3 433	
622700 - Frais d'actes et contentieux	583	
623600 - Catalogues et imprimés	101	
625100 - Voyages et déplacements	1 751	
625700 - Réceptions	90	
626100 - Frais de télécommunication	1 719	
627800 - Prestations de services bancaires	353	
	28 895	
<b>Total</b>	<b>30 838</b>	
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>		<b>35 747</b>
<b>CHARGES</b>		
Impôts, taxes et vers. assim.		
635110 - Contribut° économique territoriale	128	
	128	
Salaires et Traitements		
644000 - Rémunération de Mr Passot	8 000	
644001 - Rémunération gérant Mme Passot	8 000	
	16 000	

## Compte de résultat détaillé

	du 06/09/18 au 31/12/19 16 mois	Var. abs. (%)
Charges sociales		
646000 - RSI Mr PASSOT	3 680	
646001 - RSI Mme PASSOT	3 680	
647800 - Stages formation perfectionnement	449	
	7 809	
Amortissements et provisions		
681110 - Dot. amort. s/immobil. incorporel.	1 578	
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	468	
	2 047	
Autres charges		
<b>Total</b>	<b>25 984</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>9 763</b>	
Produits financiers		
Charges financières		
661100 - Intérêts des emprunts et dettes	59	
661600 - Intérêts bancaires	16	
	75	
<b>Résultat financier</b>	<b>-75</b>	
Opérations en commun		
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>9 688</b>	
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
671200 - Pénalités et amendes	35	
	35	
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-35</b>	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
695000 - Impôts sur les bénéfices	1 453	
	1 453	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>8 200</b>	

## Bilan actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2019
Capital souscrit non appelé			
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement	7 683	1 578	6 104
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires			
Fonds commercial (1)	86 008		86 008
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels	14 532	201	14 332
Autres immobilisations corporelles	13 758	268	13 490
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>Immobilisations financières (2)</b>			
Participations (mise en équivalence)			
Autres participations			
Créances rattachées aux participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>121 980</b>	<b>2 047</b>	<b>119 933</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
<b>Stocks et en-cours</b>			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises	3 793		3 793
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>			
<b>Créances (3)</b>			
Clients et comptes rattachés	28 316		28 316
Autres créances	5 202		5 202
Capital souscrit et appelé, non versé			
<b>Divers</b>			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	6 828		6 828
Charges constatées d'avance (3)			
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>44 139</b>		<b>44 139</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler			
Primes de remboursement des obligations			
Ecarts de conversion actif			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>166 119</b>	<b>2 047</b>	<b>164 072</b>
(1) Dont droit au bail			
(2) Dont à moins d'un an (brut)			
(3) Dont à plus d'un an (brut)			

## Bilan passif

31/12/2019

**CAPITAUX PROPRES**

Capital	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Ecart de réévaluation	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Autres réserves	
Report à nouveau	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>8 200</b>
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>9 200</b>

**AUTRES FONDS PROPRES**

Produits des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>	

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	

**DETTES (1)**

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	118 510
Emprunts et dettes financières diverses (3)	17 098
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 315
Dettes fiscales et sociales	12 948
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance (1)	
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>154 872</b>
Ecart de conversion passif	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>164 072</b>

(1) Dont à plus d'un an (a)	105 514
(1) Dont à moins d'un an (a)	49 358
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	
(3) Dont emprunts participatifs	
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours	

## Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2019
<b>Produits d'exploitation (1)</b>			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens)			
Production vendue (services)			
706000 - Prestations de services	66 585,20		66 585,20
	66 585,20		66 585,20
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>66 585,20</b>		<b>66 585,20</b>

		31/12/2019
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>		<b>66 585,20</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>		
Achats de marchandises		
607100 - Achats Alimentations		2 836,61
607200 - Achats Boisson		955,96
		3 792,57
Variations de stock		
603700 - Variat. stocks marchandises		-3 792,57
		-3 792,57
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
602100 - Achats de matières consommables		1 943,02
		1 943,02
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)		
606140 - Fournitures carburant		3 314,08
606300 - Achats de petit équipement		1 713,55
606400 - Achats fournitures administratives		287,54
613200 - Locations immobilières		8 000,00
613520 - Locations de matériel de transport		6 284,02
615520 - Entretien du matériel de transport		58,31
616300 - Assurance matériel de transport		1 163,87
616700 - Assurances prêts		42,90
622600 - Honoraires		3 433,33
622700 - Frais d'actes et contentieux		583,15
623600 - Catalogues et imprimés		101,08
625100 - Voyages et déplacements		1 751,27
625700 - Réceptions		89,73
626100 - Frais de télécommunication		1 718,92
627800 - Prestations de services bancaires		353,20
		28 894,95
Impôts, taxes et versements assimilés		
635110 - Contribut <sup>o</sup> économique territoriale		128,00
		128,00
Salaires et traitements		
644000 - Rémunération de Mr Passot		8 000,00
644001 - Rémunération gérant Mme Passot		8 000,00
		16 000,00
Charges sociales		
646000 - RSI Mr PASSOT		3 680,00

## Compte de résultat

	31/12/2019
646001 - RSI Mme PASSOT	3 680,00
647800 - Stages formation perfectionnement	449,00
	7 809,00
Dotations aux amortissements et dépréciations :	
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	
681110 - Dot. amort. s/immobil. incorporel.	1 578,47
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	468,47
	2 046,94
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	
- Pour risques et charges : dotations aux provisions	
Autres charges	
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>	<b>56 821,91</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>9 763,29</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>	
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>	
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>	
<b>Produits financiers</b>	
De participation (3)	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	
Différences positives de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
<b>Total produits financiers (V)</b>	
<b>Charges financières</b>	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
Intérêts et charges assimilées (4)	
661100 - Intérêts des emprunts et dettes	59,45
661600 - Intérêts bancaires	15,91
	75,36
Différences négatives de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
<b>Total charges financières (VI)</b>	<b>75,36</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-75,36</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>9 687,93</b>

	31/12/2019
<b>Produits exceptionnels</b>	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>	
Sur opérations de gestion	
671200 - Pénalités et amendes	35,00
	35,00
Sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>35,00</b>

## Compte de résultat

31/12/2019

**RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)**
**-35,00**

Participation des salariés aux résultats (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

695000 - Impôts sur les bénéfices

1 453,00

1 453,00

**Total des produits (I+III+V+VII)**
**66 585,20**
**Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)**
**58 385,27**
**BENEFICE OU PERTE**
**8 199,93**

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

## Compte de résultat (suite)

31/12/2019

**Produits exceptionnels**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges

**Total produits exceptionnels (VII)****Charges exceptionnelles**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

**Total charges exceptionnelles (VIII)**

35

35

**RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)****-35**

Participation des salariés aux résultats (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

1 453

**Total des produits (I+III+V+VII)****66 585****Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)****58 385****BENEFICE OU PERTE****8 200**

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

**COMPTES ANNUELS**

**2019**

**Période du 06/09/2018 au 31/12/2019**

Annexe

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL EDEN

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 164 072 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 8 200 euros.

L'exercice a une durée de 16 mois, recouvrant la période du 06/09/2018 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 24/03/2020 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement		7 683		7 683
- Fonds commercial		86 008		86 008
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>		<b>93 690</b>		<b>93 690</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels		14 532		14 532
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		13 758		13 758
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>28 290</b>		<b>28 290</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>121 980</b>		<b>121 980</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	93 690	28 290		121 980
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>	<b>93 690</b>	<b>28 290</b>		<b>121 980</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2019
Éléments achetés	86 007
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
<b>Total</b>	<b>86 008</b>

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement		1 578		1 578
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>		<b>1 578</b>		<b>1 578</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels		201		201
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		268		268
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>468</b>		<b>468</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>2 047</b>		<b>2 047</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 33 518 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	28 316	28 316	
Autres	5 202	5 202	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>33 518</b>	<b>33 518</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000,00 euros décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 154 872 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	118 510	12 996	70 744	34 770
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	8	8		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 315	6 315		
Dettes fiscales et sociales	12 948	12 948		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	17 090	17 090		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>154 872</b>	<b>49 358</b>	<b>70 744</b>	<b>34 770</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	118 510			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	17 090			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 17 089 euros.

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	2 640
Intérêts courus	8
Charges sociales - charges à payer	5 508
<b>Total</b>	<b>8 156</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	66 585		66 585
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
<b>TOTAL</b>	<b>66 585</b>		<b>66 585</b>

## **EDEN**

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 000.00 €

Siège social : 10 avenue Jean Jaurès

77250 MORET-SUR-LOING

842 261 455 RCS MELUN

---

### **PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE** **ANNUELLE EN DATE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le trente septembre, à dix heures, les associés se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- |  |           |
|--|-----------|
| - Monsieur Benoit PASSOT, propriétaire de  | 500 parts |
| - Madame Stéphanie PASSOT, propriétaire de | 250 parts |
| - Monsieur Thomas PASSOT, propriétaire de  | 250 parts |

soit un total de 1 000 parts  
sur les mille (1 000) parts composant le capital social.

Madame Stéphanie PASSOT préside la séance en sa qualité de gérante associée.

Elle constate que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

Madame la présidente dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Elle déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions à la gérance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis Madame la présidente rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce,

- Reprise des engagements souscrits pour le compte de la société avant son immatriculation au registre du commerce et des sociétés,
- Rémunération de la gérance,
- Pouvoirs pour formalités.

Madame la présidente donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, elle met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIÈRE RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2019, les approuve tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

L'assemblée générale approuve les dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts qui s'élèvent à un montant global de 35 € et qui ont donné lieu à une imposition de 5 €.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **DEUXIÈME RESOLUTION**

En conséquence de la résolution qui précède, l'assemblée donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **TROISIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 8 199.93 €, de la manière suivante :

- Un résultat de .....	8 199.93 €
- Affectation d'une somme de .....	100.00 €
au compte de "réserve légale", pour la porter à 10 % du capital social	
- Une somme de .....	8 099.93 €
affectée, pour solde, au compte "Autres réserves".	

### **Dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, s'agissant du premier exercice social, rappelle qu'il n'a été procédé à aucune distribution antérieure de dividendes.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### **QUATRIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance, mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### **CINQUIÈME RESOLUTION**

Conformément à l'article L.210-6 du Code de commerce, l'assemblée générale ratifie les actes et engagements réalisés ou souscrits au nom et pour le compte de la société avant son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, tels qu'ils figurent dans l'état annexé au présent procès-verbal, lesquels engagements, ainsi repris par la société, sont réputés avoir été réalisés dès l'origine par cette dernière.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### **SIXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de ratifier la rémunération gérance attribuée à :

- Madame Stéphanie PASSOT, pour un montant de 8 000 euros,
- Monsieur Thomas PASSOT, pour un montant de 8 000 euros,

ainsi que la prise en charge par la société de leurs cotisations sociales obligatoires et facultatives.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### **SEPTIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

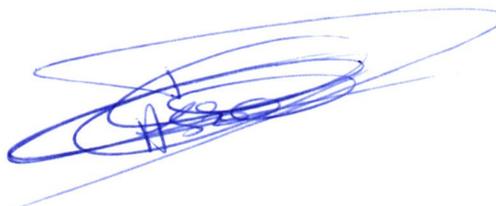
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance et les associés.

**Madame Stéphanie PASSOT**  
Associée, cogérante



**Monsieur Thomas PASSOT**  
Associé, cogérant



**Monsieur Benoit PASSOT**  
Associé



# EDEN

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 000.00 €

Siège social : 10 avenue Jean Jaurès

77250 MORET-SUR-LOING

842 261 455 RCS MELUN

## RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2020

Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux textes légaux et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2019, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice soumis aujourd'hui à votre approbation.

Par ailleurs, il est précisé que ce premier exercice social a eu une durée exceptionnelle de 16 mois.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

La situation de la société à la clôture de l'exercice écoulé apparaît dans le tableau ci-dessous, résumant les principaux comptes du bilan :

<b>BILAN</b> <b>Durée</b>	<b>31/12/2019</b> <b>16 mois</b>
<b>BILAN ACTIF</b>	
Frais d'établissement	6 104
Fonds commercial	86 008
<b>Immobilisations incorporelles</b>	92 112
Installations techniques, matériel et outillage industriel	14 332
Autres immobilisations corporelles	13 490
<b>Immobilisations corporelles</b>	27 821
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	119 933
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	
<b>Stocks et en-cours</b>	3 793
Clients et comptes rattachés	28 316
Autres créances	5 202
<b>Créances</b>	33 518
Disponibilités	6 828
<b>Disponibilités hors charges constatés d'avance</b>	6 828

<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	44 139
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>164 072</b>
<b>BILAN PASSIF</b>	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	
Capital social	1 000
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>8 200</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>9 200</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	118 510
Emprunts et dettes financières diverses	17 098
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 315
Dettes fiscales et sociales	12 948
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>154 872</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>164 072</b>

L'activité de la société au cours de l'exercice se trouve résumée dans le tableau qui suit, regroupant les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur importance relative par rapport au chiffre d'affaires :

<b>COMPTE DE RESULTAT</b>		%
<b>Chiffre d'affaires net (hors taxes)</b>	<b>66 585</b>	100.00
Coût des achats et charges externes	30 838	46.31
Valeur ajoutée	35 747	53.69
Impôts, taxes et versements assimilés	128	0.19
Charges de personnel	23 809	35.76
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>11 810</b>	<b>17.74</b>
Dotations aux amortissements et provisions	2 047	3.07
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>9 763</b>	<b>14.66</b>
Résultat financier	-75	0.11
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>	<b>9 688</b>	<b>14.55</b>
Résultat exceptionnel	-35	0.05
Impôt sur les bénéfices	1 453	2.18
<b>RESULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>8 200</b>	<b>12.32</b>

#### **Situation et activité de la société au cours de l'exercice**

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 66 585 €.

Le total des charges d'exploitation ressort à 56 822 €, après dotation aux provisions et amortissements pour 2 047 €.

La masse salariale globale, y compris les charges sociales s'élève à 23 809 €, pour un effectif moyen de 0 personnes.

Le résultat d'exploitation ressort à 9 763 €.

Le résultat financier, d'un montant de -75 € permet de dégager un résultat courant avant impôt de 9 688 €.

Le résultat exceptionnel s'élève à un montant de -35 €.

L'impôt sur les bénéfices de l'exercice s'élève quant à lui à une somme de 1 453 €.

Compte tenu des produits et charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit ainsi par un résultat bénéficiaire de 8 200 €, représentant 12.31 % du chiffre d'affaires hors taxes.

### **Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

S'agissant de notre premier exercice, qui a donc nécessairement pris en charge les frais de démarrage de la société, les résultats positifs dégagés nous permettent d'envisager l'avenir sous un jour favorable et d'espérer développer notre activité dans le sens des objectifs fixés.

### **Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

En date du 20 janvier 2020, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de modifier l'objet social de la société par « restaurant traditionnel ».

### **Activité de la société en matière de recherche et développement**

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

### **Prises de participations**

Aucune prise de participation n'est intervenue au cours de l'exercice.

### **Proposition d'affectation du résultat**

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir un bénéfice de 8 199.93 €, que nous vous proposons d'affecter de la manière suivante :

- Un résultat de .....	8 199.93 €
- Affectation d'une somme de .....	100.00 €
au compte de "réserve légale", pour la porter à 10 % du capital social	
- Une somme de .....	8 099.93 €
affectée, pour solde, au compte "Autres réserves".	

### **Dividendes antérieurement distribués**

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, s'agissant du premier exercice social, nous vous rappelons qu'il n'a été procédé à aucune distribution antérieure de dividendes.

### **Dépenses non déductibles fiscalement**

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous signalons que le résultat de l'exercice tient compte d'une somme de 35 €, correspondant à des charges non déductibles du résultat fiscal selon les dispositions de l'article 39-4 du même code.

L'impôt supplémentaire en résultant pour la société s'élève à 5 €.

### **Conventions réglementées**

En application des dispositions de l'article L.223-19 du Code de commerce, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance qu'aucune convention visée audit article n'est intervenue au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

### **Reprise des engagements avant immatriculation**

Conformément aux dispositions de l'article L.210-6 du Code de commerce, nous vous proposons de reprendre les actes et engagements réalisés ou souscrits au nom et pour le compte de la société avant son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, dont l'énumération figure dans l'état ci-annexé.

### **Conclusion**

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner à votre gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

**La gérance**



## **EDEN**

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 000.00 €

Siège social : 10 avenue Jean Jaurès

77250 MORET-SUR-LOING

842 261 455 RCS MELUN

### **RAPPORT SPECIAL DE LA GERANCE SUR LES OPERATIONS VISEES PAR L'ARTICLE L.223-19 DU CODE DE COMMERCE**

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

Chers associés,

En application des dispositions de l'article L.223-19 du Code de commerce, nous portons ci-après à votre connaissance les opérations ou conventions visées audit article, entre la société et les personnes suivantes, conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ou conclues antérieurement et dont les effets se sont poursuivis pendant l'exercice.

Pour information, l'article R.223-17 précise qu'il convient d'indiquer la nature et l'objet de ces conventions ainsi que les modalités essentielles comme l'indication des prix ou tarifs, les ristournes, les commissions consenties, les délais de paiement accordés, les intérêts stipulés, les sûretés conférées, toute indication permettant d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions.

#### **Concernant Madame Stéphanie PASSOT et Monsieur Thomas PASSOT, en tant que gérants associés :**

Convention conclue au cours de l'exercice :

Versement d'un loyer micro foncier de 8.000 €, soit 500 € mensuel depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2018, à Thomas PASSOT et Stéphanie PASSOT.

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

**La gérance**

