

RCS : BOULOGNE SUR MER

Code greffe : 6202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BOULOGNE SUR MER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00576

Numéro SIREN : 821 582 152

Nom ou dénomination : DORMIO RESORT BERCK

Ce dépôt a été enregistré le 07/12/2021 sous le numéro de dépôt 8876

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts	282 000		282 000	282 000	
Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)	282 000		282 000	282 000	
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens	7 286 099		7 286 099	5 679 948	1 606 151
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	940		940		940
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 979		8 979	375 938	- 366 959
. Autres	17 438		17 438	17 438	
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	19 194		19 194	41 974	- 22 780
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance					
TOTAL (II)	7 332 650		7 332 650	6 115 299	1 217 351
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	7 614 650		7 614 650	6 397 299	1 217 351

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 100 000)	100 000	100 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	-75 704	-41 260	- 34 444
Résultat de l'exercice	-39 202	-34 444	- 4 758
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	-14 906	24 296	- 39 202
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	7 112 168	5 717 652	1 394 516
. Associés			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127 804	265 766	- 137 962
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	389 584	389 584	
TOTAL (IV)	7 629 556	6 373 002	1 256 554
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	7 614 650	6 397 299	1 217 351

Compte de résultat

Présenté en Euros

Présenté en Euros						
	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services						
Chiffres d'affaires Nets						
Production stockée			1 606 149	3 708 366	-2 102 217	-56,69
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits			-0	-0		
Total des produits d'exploitation (I)			1 606 149	3 708 366	-2 102 217	-56,69
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			1 620 741	3 719 968	-2 099 227	-56,43
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges				1	- 1	-100
Total des charges d'exploitation (II)			1 620 741	3 719 969	-2 099 228	-56,43
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			-14 592	-11 603	- 2 989	25,76
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations				227	- 227	-100
Produits des autres valeurs mobilières et créances			11 280	7 924	3 356	42,35
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)			11 280	8 150	3 130	38,40
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			34 684	30 992	3 692	11,91
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			34 684	30 992	3 692	11,91
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-23 404	-22 841	- 563	2,46
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			-37 997	-34 444	- 3 553	10,32

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 205		1 205	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 205		1 205	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-1 205		- 1 205	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 617 429	3 716 517	-2 099 088	-56,48
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 656 631	3 750 961	-2 094 330	-55,83
RESULTAT NET	-39 202	-34 444	- 4 758	13,81
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

Annexes Légales 2021

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 7 614 650,17 E
et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -39 201,83 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Intérêts sur éléments de l'actif
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Accroissements et allègements de la dette future d'impôts
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Impact de la pandémie due au coronavirus (COVID-19)

Suite aux mesures gouvernementales annoncées en mars 2020, les travaux ont été stoppés jusqu'à la date du déconfinement. L'entreprise de bâtiment à qui nous avons confié la construction a déposé son bilan nous forçant à trouver une nouvelle organisation et de nouveaux partenaires. Par conséquent, les travaux n'ont que peu évolué en 2020. La date d'achèvement des travaux initialement prévue en 07/2020 devrait donc être décalée d'un an environ.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020 de l'entité, la direction de la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

La société s'est engagée dans différents projets simultanément sur le site de Berck sur mer. Les travaux ont débuté en juillet 2018.

1. Un projet dit Phase 2a) correspondant à la construction de 32 logements.
L'avancement est passé de 69.83% au 31/12/2019 à 79.74% au 31/12/2020.
2. Un projet dit « Bâtiment principal » (HOOFDGEBOUW) concernant la réception, le restaurant et la piscine.
L'avancement est passé de 69.83% au 31/12/2019 à 79.74% au 31/12/2020.
3. Un projet dit Phase 2b) correspondant à la construction de 38 logements.
Seule une phase de 8 appartements a été lancée en 2019.
L'avancement est passé de 30.54% au 31/12/2019 à 67.74% au 31/12/2020.

Le financement se fait en totalité par une ligne de credit utilisée en fonction de l'avancement du projet.

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	282 000		
TOTAL	282 000		
TOTAL GENERAL	282 000		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			282 000	
TOTAL			282 000	
TOTAL GENERAL			282 000	

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	282 000		282 000
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	940	940	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	8 979	8 979	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	17 438	17 438	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	309 358	27 358	282 000
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	7 112 168	7 112 161	7	
Fournisseurs et comptes rattachés	127 804	127 804		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A				
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	389 584	389 584		
TOTAL GENERAL	7 629 556	7 629 549	7	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 807 883			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	413 367			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	282 000		
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	17 438		
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	370 394		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 373		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers	11 280		
Charges financières	22 285		

Intérêts sur éléments de l'actif

Montant des intérêts inclus dans la valeur des stocks au bilan :

Désignation	Montant
Intérêts emprunt construction incorporé en stock	333 154
TOTAL	333 154

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 910
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	15 910

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation		389 584
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL		389 584

Commentaires :

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	100,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000	100,00

Commentaires :

Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

Accroissements de la dette future d'impôts	Montant
ACCROISSEMENTS Provisions règlementées :	
Autres :	
TOTAL	
Allègements de la dette future d'impôts	
ALLEGEMENTS Provisions non déductibles l'année de comptabilisation :	
Autres :	
TOTAL	
Nature des différences temporaires	
Amortissements réputés différés Déficits reportables Moins-values à long terme	114 906

Commentaires :

Montant total du déficit reportable au 31/12/2020.

Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société

Dormio Leisure Development B.V.
CCI number 09071567
Velperweg 13, 6824BC Arnhem

DORMIO RESORT BERCK

Société à Responsabilité Limitée au capital de 100.000,00 €
Siège Social : 41 chemin des Anglais – 62600 Berck

R.C.S. Boulogne-sur-Mer : 821 582 152

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE

EN DATE DU 30 JUIN 2021

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

DEUXIEME DECISION

L'associée unique entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2020** faisant ressortir **une perte** de **-39 201,83** Euros.

L'associée unique décide d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **-39 201,83** Euros (débiteur).

Il passera ainsi de **-75 703,69** Euros, à la somme de **-114 905,52** Euros après affectation (débiteur).

L'associée unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende lors des trois exercices précédents.

Pour copie certifiée conforme

Monsieur **Donald Franciscus VAN SCHAIK**
Gérant

