RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

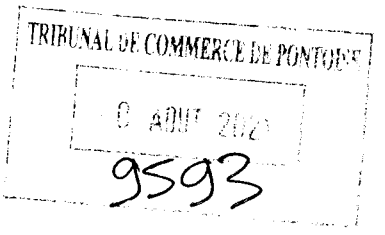
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1977 B 00251
Numéro SIREN : 732 005 962
Nom ou dénomination : EBENAL

Ce dépôt a été enregistré le 10/08/2021 sous le numéro de dépôt 9593

CLAIRE BAILLY

Commissaire aux comptes
Membre de la compagnie régionale de Paris



EBENAL SAS

Société par actions simplifiée au capital de 459.680 €
Siège social : 124, rue Salvador Allende - 95870 Bezons

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

34 rue Boussingault – 75013 PARIS
e-mail : cbaudit@outlook.fr

CLAIRE BAILLY

Commissaire aux comptes
Membre de la compagnie régionale de Paris

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EBENAL SAS

Exercice clos le 31 décembre 2020

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 15 novembre 2018, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **EBENAL SAS** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie : «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la présidente.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

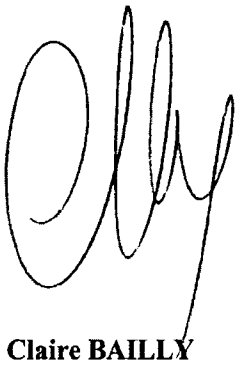
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 16 juin 2021



Claire BAILLY
Commissaire aux comptes
Inscrite à la Compagnie Régionale de Paris

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

SAS

EBENAL

LOCATION DE TOUS BIENS

124 RUE SALVADOR ALLENDE
95873 BEZONS

Comptes annuels du 01/01/2020 au 31/12/2020

Siret : 73200596200053

Code APE : 7712Z

2021.05.04 16:23:05 +0200
DOCUMENT SIGNE ELECTRONIQUEMENT PAR
SYLVAIN LE BRETON

Sommaire

DESIGNATION	NOTES	PAGES
Documents liminaires		
Attestation		3
Documents de synthèse		
Bilan		5
Compte de résultat		7
Annexe		
Faits caractéristiques	10	10
Annexe COVID-19	10	10
Principes, règles et méthodes comptables	20	10
Notes sur l'Actif		11
Immobilisations	31	11
Créances	34	14
Comptes de régularisation actif	36	15
Dépréciation des actifs	37	15
Notes sur le passif		16
Capitaux propres	40	16
Dettes	43	16
Comptes de régularisation passif	44	17
Notes sur le compte de résultat		19
Produits exceptionnels	55	19
Charges exceptionnelles	56	19
Impôt sur les bénéfices	58	19
Autres informations	60	20

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Documents liminaires

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

ATTESTATION

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **EBENAL** pour l'exercice du **01/01/2020 au 31/12/2020** et conformément aux termes de ma lettre de mission en date du 17/11/2011, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l'Ordre des experts comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 20 pages, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	**25 891 364 Euros**
Chiffre d'affaires	**3 777 634 Euros**
Résultat net comptable	**1 125 626 Euros**

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Fait à Chambly
le 11/03/2021

Sylvain LE BRETON
Expert Comptable D. P. L. E

Ces documents font l'objet d'une signature éléctronique délivrée par CHAMBERSIGN avec authentification RGS**
Ce certificat est qualifiée selon la réglementation européenne eIDAS et l'arrêté du 12/04/2018

Documents de synthèse

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

BILAN ACTIF

			Note	Exercice N, clos le : Brut 1	Amortissements dépréciations 2	31/12/2020 Net 3	31/12/2019 Net 4
Capital souscrit non appelé (I)			30				
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	31				
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains		452 500		452 500	
		Constructions		1 268 522	63 523	1 204 999	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		238 866	186 351	52 515	104 278
		Autres immobilisations corporelles		7 469 679	6 539 035	930 644	1 203 622
		Immobilisations en-cours		16 671		16 671	6 933
		Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations (méthode de mise en équival.)					
		Autres participations		1 027 874		1 027 874	1 027 874
		Créances rattachées à des participations		18 677 426		18 677 426	9 515 365
		T.I.A.P					
		Autres titres immobilisés		965 677	411 972	553 705	534 061
		Prêts					
		Autres immobilisations financières		1 247		1 247	1 247
		Total (II)		**30 118 463**	**7 200 881**	**22 917 581**	**12 393 380**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	32				
		En-cours de production de biens					
		En-cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
		Marchandises					
		Avances et acomptes versés	33	2 554		2 554	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	34	781 296	31 912	749 384	495 574
		Autres créances (3)		107 351		107 351	112 757
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	DIVERS	V.M.P (dont actions propres :)	35	150 028		150 028	
		Instruments de trésorerie					
		Disponibilités		1 937 684		1 937 684	1 636 403
COMPTES DE RÉGULARISATION		Charges constatées d'avance (3)	36	26 782		26 782	21 044
		Total (III)		**3 005 695**	**31 912**	**2 973 783**	**2 265 778**
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	36				
		Primes de remboursement d'obligations (V)					
		Ecarts de conversion actif (VI)					
		TOTAL GENERAL (I à VI)		**33 124 157**	**7 232 793**	**25 891 364**	**14 659 159**

Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part-d'1 an Immo. fin. nettes		(3) Part à + 1 an	38 294
Clause de réserve de propriété	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

CERTIFIE CONFORME AU ORIGINAL

BILAN PASSIF

		Note	31/12/2020	31/12/2019
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 459 680)		459 680	459 680
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		1 028 452	1 028 452
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence :)			
	Réserve légale (3)		45 968	45 968
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)	40		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)		8 888 681	8 312 024
	Report à nouveau			
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		1 125 626	576 656
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total (I)		**11 548 407**	**10 422 780**
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	41		
	Avances conditionnées			
	Total (II)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques	42		
	Provisions pour charges			
	Total (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	43		
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (4)		2 680 643	1 705 411
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)		10 796 061	1 917 857
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		51 840	105 223
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		234 663	180 543
	Dettes fiscales et sociales		429 578	247 136
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes		129 610	80 208
	Instruments de trésorerie			
Comptes régul.	Produits constatés d'avance (4)	44	20 563	
	Total (IV)		**14 342 958**	**4 236 379**
Ecarts de conversion passif	(V)	44		
	TOTAL GENERAL (I à V)		**25 891 364**	**14 659 159**

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Renvois		
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		
(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	
	Ecart de réévaluation libre	
	Réserve de réévaluation (1976)	
(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 218 181	2 135 622
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP		

COMPTE DE RESULTAT

				Note	31/12/2020	31/12/2019
	Nombre de mois de la période				12	12
PRODUITS D'EXPLOITATION		**1 - France**	**2 - Exportation**		**Total**	**Total**
	Ventes de marchandises					
	Production vendue – biens					
	Production vendue – services	3 777 634			3 777 634	3 664 870
	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (14)	3 777 634		50	3 777 634	3 664 870
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)				911 287	809 269
	Autres produits (1) (11)				3	4
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				**4 688 923**	**4 474 142**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
	Variation de stock (marchandises)					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y c. droits de douane)					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)				2 253 235	2 303 417
	Impôts, taxes et versements assimilés				162 638	25 832
	Salaires et traitements			51	550 171	551 367
	Charges sociales (10)				288 946	287 692
	Dotations aux amortissements sur immobilisations				347 413	547 380
	Dotations aux dépréciations sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur actif circulant					31 912
	Dotations aux provisions					
	Autres charges (12)				6 322	1
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				**3 608 725**	**3 747 601**
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					**1 080 198**	**726 542**
OPERATIONS EN COMMUN	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			52		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				589 833	167 372
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			53	28	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				19 795	20 179
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total des produits financiers (V)				**609 656**	**187 552**
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (6)			54	104 694	145 945
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total des charges financières (VI)				**104 694**	**145 945**
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					**504 962**	**41 607**
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					**1 585 160**	**768 148**

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

COMPTE DE RESULTAT

		Note	31/12/2020	31/12/2019
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	55	6 357	73 985
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			718 672
	Total des produits exceptionnels (VII)		**6 357**	**792 657**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	56	32 870	718 672
	Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions			2 175
	Total des charges exceptionnelles (VIII)		**32 870**	**720 847**
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			**-26 513**	**71 810**
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	57		
	Impôts sur les bénéfices (X)	58	433 021	263 302
	TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		**5 304 936**	**5 454 351**
	TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)		**4 179 310**	**4 877 694**
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges) (15)			**1 125 626**	**576 656**

Renvois				
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			
(2)	Dont	- Produits de locations immobilières		
		- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier	16 445	27 840
		- Crédit-bail immobilier		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs			
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			
(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			
(9)	Dont transferts de charges		895 599	809 269
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			
(13)	Dont primes et cotisations complém. obligatoires personnelles : facultatives			
(14)	Chiffre d'affaires en Euros et centimes		3 777 633,59	3 664 869,75
(15)	Résultat en Euros et centimes		1 125 625,73	576 656,22

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Annexe

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Note 10 - Faits caractéristiques

- Une restructuration patrimoniale a eu lieu en novembre 2020. Il a été opéré une réduction de capital par voie d'annulation des parts sociales de Mme Nathalie Lenoir et Mme Laurence Lecerf dans 4 SCI du groupe à savoir :

-SCI LE BORD DE SEINE
-SCI LE CLOS AUX POIS
-SCI JACQUES LARIVIERE
- SCI LA COUTURE

Au 31/12/2020, la SAS EBENAL est désormais associée à 100% dans ces 4 SCI.

La SAS EBENAL a racheté les créances des 2 associées personnes physiques ci dessus, faisant naître un crédit vendeur de 4 774K€ pour chacune.
Ces sommes font l'objet d'une rémunération définie par conventions et sont bloquées jusqu'au 31/12/2023.

- Acquisition d'un ensemble immobilier Parc d'Estrées à Bezons en 10/2020 d'une valeur de 1 670K€ financé en totalité par un emprunt auprès du Crédit Agricole d'une durée de 15ans.

- Les résultats 2019 des différentes SCI ont été affectés en compte courant d'associé en fonction du pourcentage de détention. Cela se traduit avant retraitement fiscal par :

- un produit de participation global de 484KE
- une charge globale de 58KE

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Note 10 - Annexe COVID-19

Impacts de l'épidémie sur l'activité de l'entreprise

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire n'a pas d'impact significatif sur son activité depuis le 1er janvier 2020.

Note 20 - Principes, règles et méthodes comptables

Généralités sur les règles comptables

L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectués conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est fait dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que celles relatives aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentées dans les notes ci-jointes sous réserve d'avoir un caractère significatif, c'est à dire de leur importance relative à l'entreprise.
L'importance relative résulte du fait que l'information sur une situation ou une opération peut ou non influencer une décision des tiers vis à vis de l'entreprise.

Note 31 - Immobilisations

Mouvements des immobilisations brutes

Désignation	Valeurs brutes début exercice	Mouvements de l'exercice		Valeurs brutes fin exercice
		Acquisitions	Cessions Virements	
Immobilisations incorporelles				
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Site et outils internet				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total				
Immobilisations corporelles				
- Terrains		452 500		452 500
- Constructions . sur sol propre	51 022	1 217 500		1 268 522
. sur sol d'autrui				
. installation agencement aménag.				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	348 038	1 344	110 516	238 866
- Autres immobilisations corporelles				
. instal, agencements, aménagements divers	7 818 216	17 380	409 155	7 426 443
. matériel de transport	192	24 166		24 358
. matériel de bureau	18 878			18 878
. emballages récupérables, divers				
- Immobilisations en cours	6 933	9 738		16 671
- Avances et acomptes				
Total	**8 243 278**	**1 722 628**	**519 671**	**9 446 238**
Immobilisations financières				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 027 874			1 027 874
- Autres titres immobilisés	965 827		150	965 677
- Prêts et autres immobilisations financières	1 247			1 247
Total	**1 994 949**		**150**	**1 994 799**
Total général	**10 238 226**	**1 722 628**	**519 821**	**11 441 036**

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Analyse des flux

Désignation	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 722 628		1 722 628
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		**1 722 628**		**1 722 628**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		519 671	150	519 821
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**519 671**	**150**	**519 821**

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Mouvements des amortissements

Immobilisations amortissables	Amortissements début exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements fin exercice
		Dotations	Diminutions	
Immobilisations incorporelles				
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Site et outils internet				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total				
Immobilisations corporelles				
- Terrains				
- Constructions . Sur sol propre	51 022	12 501		63 523
. Sur sol d'autrui				
. Installation agencement aménag.				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	243 760	52 351	109 760	186 351
- Autres immobilisations corporelles				
. Instal, agencements, aménagements divers	6 615 591	279 121	377 188	6 517 525
. Matériel de transport	-805	3 439		2 633
. Matériel de bureau	18 877			18 877
. Emballages récupérables, divers				
Total	**6 928 445**	**347 412**	**486 948**	**6 788 909**
Total général	**6 928 445**	**347 412**	**486 948**	**6 788 909**

Analyse des mouvements des amortissements

Désignation	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Total
Ventilation des dotations			
Compléments liés à une réévaluation			
Eléments amortis selon mode linéaire		334 911	334 911
Eléments amortis selon autre mode			
Dotations exceptionnelles			
Dotations de l'exercice		**334 911**	**334 911**
Ventilation des diminutions			
Eléments transférés à l'actif circulant			
Eléments cédés		486 951	486 951
Eléments mis hors service			
Diminutions de l'exercice		**486 951**	**486 951**

Mouvements des immobilisations corporelles

Désignation		Immobilisations brutes		Amortissements		Immobilisations nettes
Au début de l'exercice	+	8 243 278	+	6 928 444	+	1 314 833
Réévaluation de l'exercice	+				+	
Investissements de l'exercice	+	1 722 628			+	1 722 628
Dotation de l'exercice			+	347 412	-	347 412
Cessions ou mises hors service	-	519 671	-	486 948	-	32 723
Valeur en fin d'exercice	=	**9 446 238**	=	**6 788 909**	=	**2 657 328**

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Mouvements des immobilisations financières

Désignation		Montant
Valeur au début de l'exercice	+	1 994 949
Acquisitions	+	
Augmentations résultant d'une mise en équivalence	+	
Cessions, mises hors service, ou diminutions résultant d'une mise en équivalence	-	150
Valeur en fin d'exercice	=	**1 994 799**

Modes et durées d'amortissement

Désignation	Modes	Durées
Immobilisations incorporelles		
- Frais d'établissement		
- Frais de développement		
- Concessions, brevets et droits similaires		
- Fonds commercial		
- Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
- Terrains		
- Constructions	Linéaire	120
- Installations techniques, matériels et outillages	Linéaire	48
- Autres immobilisations corporelles	Linéaire	84
. Instal, agencements, aménagements divers		
. Matériel de transport		
. Matériel de bureau		
. Emballages récupérables, divers		

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Echéances des immobilisations financières

Désignation	Montant
Total des immobilisations financières	20 672 224
. à moins d'un an	
. à plus d'un an	20 672 224

Note 34 - Créances

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Détail des produits à recevoir

Désignation	Montant
Clients factures à établir	548 705
Prod. à recevoir organismes sociaux	127
Total	**548 832**

Note 36 - Comptes de régularisation actif

Détail des charges constatées d'avance

Désignation	Période		Exploitation	Financier	Exceptionnel
	du	au			
Charges constatées d'avance	01/01/2021		26 782		
Total			**26 782**		

Note 37 - Dépréciation des actifs

Dépréciation des créances

Désignation	Montant
A-Nouveaux au 01/01/2020	47 599
Total	**47 599**

Echéance des créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	18 677 426		18 677 426
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 247		1 247
Clients douteux ou litigieux	38 294		38 294
Autres créances clients	743 002	743 002	
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (Provision pour dépréciation antérieurement constituée)			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	127	127	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	73 345	73 345	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	33 879	33 879	
Charges constatées d'avance	26 782	26 782	
Totaux	**19 594 102**	**877 135**	**18 716 967**

(1) Montants des - Prêts accordés en cours d'exercice
- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêt et avances consentis aux associés (personnes physiques)

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Note 40 - Capitaux propres

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 23/06/2020

Désignation	Montant
Report à nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	576 656
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	**576 656**
Affectations aux réserves	576 656
Distributions	
Autres répartitions	
Report à nouveau	
Total des affectations	**576 656**

Variation des capitaux propres

Désignation	Solde au 01/01/2020	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2020
Capital	459 680				459 680
Primes d'émission	1 028 452				1 028 452
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	45 968				45 968
Réserves statutaires					
Réserves réglementées					
Autres réserves	8 312 024	576 656			8 888 681
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	576 656			576 656	1 125 626
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées					
Total Capitaux propres					**11 548 407**

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Note 43 - Dettes

Mouvements des emprunts de l'exercice

Désignation	Au début de l'exercice	Souscrits dans l'exercice	Remboursés dans l'exercice	A la fin de l'exercice
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 704 093	1 670 000	695 447	2 678 647
Emprunts divers				
Total	**1 704 093**	**1 670 000**	**695 447**	**2 678 647**

Echéances des emprunts

Désignation	Reste dû	A un an au plus	A plus d'un an à 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	**2 680 643**	**509 687**	**1 036 794**	**1 134 162**
. à 1 an maximum à l'origine				
. à plus d'1 an à l'origine	2 680 643	509 687	1 036 794	1 134 162
Emprunts et dettes financières divers	**971 851**	**971 851**		
Total	**3 652 494**	**1 481 538**	**1 036 794**	**1 134 162**

Echéance des dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) – à 1 an max. à l'origine				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) – à plus d'1 an à l'origine	2 680 643	509 687	1 036 794	1 134 162
Emprunts et dettes financières divers (1) & (2)	971 851	971 851		
Fournisseurs et comptes rattachés	234 663	234 663		
Personnel et comptes rattachés	16 553	16 553		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	63 625	63 625		
Impôts sur les bénéfices	191 835	191 835		
Taxe sur la valeur ajoutée	133 670	133 670		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	23 894	23 894		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	9 824 211		9 824 211	
Autres dettes	129 610		129 610	
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	20 563	20 563		
Total	**14 291 118**	**2 166 341**	**10 990 615**	**1 134 162**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 670 000	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	695 447			

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Note 44 - Comptes de régularisation passif

Détail des charges à payer

Désignation	Montant
Intérêts courus /emprunt ets crédit	1 996
Fournisseurs - factures à recevoir	79 260
Clients avoirs a etablir	129 091
Dettes prov p/ congés payés	16 553
Charges sociales sur congés à payer	9 518
Charges soc. s/ retr. compl. cadres	11 997
Total	**248 415**

Détail des produits constatés d'avance

Désignation	Période du	Période au	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Prod exploit. constatés d'avance	01/01/2021		20 563		
		Total	**20 563**		

Provisions et dépréciations

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'ex.	Diminutions : Reprises de l'ex.	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES					
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers					
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Dont majorations exceptionnelles 30%					
Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)					
Autres provisions réglementées					
Total (I)					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total (II)					
DEPRECIATIONS					
sur Immobilisations	- incorporelles				
	- corporelles				
	- titres mis en équivalence				
	- titres de participation	431 767		19 795	411 972
	- autres immobilisations financières				
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients		47 599		15 688	31 912
Autres dépréciations					
Total (III)		**479 366**		**35 483**	**443 884**
Total (I + II + III)		**479 366**		**35 483**	**443 884**
dont dotations et reprises	- d'exploitation			15 688	
	- financières			19 795	
	- exceptionnelles				
Titres mis en équivalence:montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I					

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Note 55 - Produits exceptionnels

Les produits exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leurs montants.

Note 56 - Charges exceptionnelles

Les charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de celles qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leurs montants.

Note 58 - Impôt sur les bénéfices

Crédits-bails

Désignation	Crédits - bails immobiliers	Crédits - bails mobiliers	Total
Valeurs des biens lors de la signature des contrats		134 369	134 369
Redevances à payer			
. au début de l'exercice		15 902	15 902
. nouveaux crédits-bails			
. payées dans l'exercice		15 902	15 902
. à la fin de l'exercice			
Dont			
. à un an au plus			
. à plus d'un an, 5 ans au plus			
. à plus de 5 ans			
Amortissements théoriques			
. au début de l'exercice		118 477	118 477
. nouveaux crédits-bails			
. pratiqués sur l'exercice		15 892	15 892
. à la fin de l'exercice		134 369	134 369
Valeurs de rachat des crédits-bails actifs à la clôture			

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Locations financières

Désignation	Locations financières immobilières	Locations financières mobilières	Total
Redevances à payer			
. au début de l'exercice		13 972	13 972
. nouvelles locations financières			
. payées dans l'exercice		3 810	3 810
. à la fin de l'exercice		10 161	10 161
Dont			
. à un an au plus		3 810	3 810
. à plus d'un an, 5 ans au plus		6 351	6 351
. à plus de 5 ans			
Valeurs de rachat des locations actives à la clôture			

Note 6o - Autres informations

Détail des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Réserves Report à nouveau	Quote-part de capital détenue	Valeurs des titres détenus		Prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice	Résultat du dernier exercice	Dividende encaissé
				Brutes	Nettes					
Participations détenues entre 10 et 50%										
ALVEFO N°SIREN: 562120402	150 000	2 143 262	20,72					817 437	100 128	
C.METAL N°SIREN: 451708432	37 000	124 548	13,00					3 097 806	15 545	
CESSOT AGENCEMAI N°SIREN: 451708507	37 000	628 052	13,00					4 468 543	52 923	
DU THILLAY N°SIREN: 423739937	57 150	-10 440	20,00						-10 440	
GONESSE N°SIREN: 343789574	152 400	-51 762	25,00					28 473	-51 762	
SAM LABIGNE N°SIREN: 625550090	150 000	1 209 821	12,30					561 843	160 931	
SOMROYE N°SIREN: 388453342	571 680	-3 930	20,00						-3 930	
ZACHARIE AGENCEMI N°SIREN: 509610937	10 000	283 765	16,70					4 990 889	-5 653	
Total	**1 165 230**	**4 323 316**						**13 964 991**	**257 742**	
Filiales détenues à plus de 50%										
COBATEC FRANCE N°SIREN: 529013997	10 000	915 876	100,00						200 149	
JACQUES LARIVIERE N°SIREN: 427830666	242 401	-1 848 199	100,00					161 856	-110 516	
LA COUTURE N°SIREN: 390352227	91 468	-2 845 192	100,00					202 736	2 108 135	
LE BORD DE SEINE N°SIREN: 340284926	160 070	-11364370	100,00					756 585	27 140	
LE CLOS AUX POIS N°SIREN: 389673997	329 184	6 696 817	100,00					359 282	134 959	
Total	**833 123**	**-8 445 068**						**1 480 459**	**2 359 867**	

CERTIFIE CONFORME A L ORIGINAL

Effectifs

Catégorie	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	4	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Total	**4**	

EBENAL SAS
au capital de 459 680 €uros
Siège social : 124, rue Salvador ALLENDE
95872 BEZONS
732 005 962 RCS PONTOISE

RAPPORT DE GESTION DE LA PRESIDENTE
A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2021

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous sommes réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos 31 Décembre 2020, d'une durée de 12 mois couvrant la période du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020, et de soumettre à votre approbation les comptes dudit exercice et l'affectation du résultat.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports du Commissaire aux Comptes.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2020, l'activité de la Société a été la suivante :

Location de tous biens mobiliers et immobiliers et la mise à disposition des locataires de prestations diverses liées à ces locations

ANALYSE DE L'EVOLUTION DES AFFAIRES

Le chiffre d'affaires hors taxes, de cet exercice, d'une durée de 12 mois s'élève à 3 777 634 euros contre 3 664 870 euros l'exercice précédent.

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2020, la crise sanitaire COVID 19 et la continuation de l'état d'urgence constituent un évènement majeur. Cependant j'estime que celle-ci n'est pas de nature à remettre en cause la poursuite d'exploitation de notre société, quoique les impacts éventuels sur l'activité de l'exercice 2021 ne sont pas en mesure d'être chiffrés.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

ÉVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1er janvier 2021 sont les suivants :

Poursuivre nos investissements immobiliers afin de demeurer un acteur actif sur l'ile de France et consolider notre situation financière.

INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS

En application des dispositions du Code de commerce, nous portons à votre connaissance les informations disponibles relatives aux factures reçues et aux factures émises, hors factures à recevoir ou à établir.

EXERCICE	TOTAL	FACTURES FOURNISSEURS NON REGLEES A LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE DONT LE TERME EST ECHU				
		0 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 à 120 jours	Plus de 120 jours
12/2017	71 106	36 790	6 386	682	1420	25 828
12/2018	79 809	32 829	2 299			44 60
12/2019	39 183	39 183				
12/2020	155403	136034	67	662	33	18607

L'ordonnancement des paiements est effectué conformément aux conditions de règlement porté sur les factures.

EXERCICE	TOTAL	FACTURES CLIENTS NON REGLEES A LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE DONT LE TERME EST ECHU				
		0 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 à 120 jours	Plus de 120 jours
12/2017	20 006	20 006	-	-	-	
12/2018	9 398	-1350	-1 000		-1 000	12 748
12/2019	6 695		6 695			
12/2020	193778	79508	13610	17614	8166	74880

Notre système d'information ne permet pas de répondre à toutes les autres dispositions prévues par le code de commerce (Art L 441-6-1) sur la décomposition des délais de

paiement de nos fournisseurs et clients, conformément aux modèles établis par l'arrêté du 20 Mars 2017.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan, des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.
Cependant, il convient de préciser qu'au cours de l'exercice, une opération de restructuration patrimoniale a été menée avec nos filiales :

- Sci Jacques LARIVIERE
- SCI LA COUTURE
- SCI LE BORD DE SEINE
- SCI LE CLOS AUX POIS

Celle-ci s'est traduite par une augmentation de notre participation qui est désormais de 100 % dans ces quatre filiales.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.
Un rappel des comptes des exercices précédents est fourni à titre comparatif dans le tableau des soldes intermédiaires de gestion joint au présent rapport. Il permet ainsi l'analyse des achats et charges externes de toute nature et des soldes de gestion caractéristiques de la société.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 1.125.626 €.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation du bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice		1125626
Affectation Reserve Légale		
BÉNÉFICE DISTRIBUABLE		1125626
Au compte "Autres Réserves"	1125626	
TOTAL	1125626	1125626

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge une somme de 4.667 euros, correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement. Par conséquent, l'impôt supporté en raison desdites dépenses et charges s'élève à 1.307 euros.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de commerce.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats et fonctions

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux ;

Participation	Nathalie LENOIR	Laurence LECERF
SCI Le Bord de Seine	Représentante de la Gérante, SA EBENAL	
SCI GONESSE	Co-Gérante	Co-Gérante
SCI Le Thillay	Co-Gérante	Co-Gérante
SCI La Couture	Représentante de la Gérante, SA EBENAL	
SCI J. Lariviere	Représentante de la Gérante, SA EBENAL	
SCI SOMROYE	Co-Gérante	Co-Gérante
SCI Le Clos Aux pois	Représentante de la Gérante, SA EBENAL	

SITUATION DES MANDATS DE LA PRESIDENTE ET DU DIRECTEUR GENERAL

Nous vous rappelons que leur mandat, décidé lors de l'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2016, a été fixé sans limitation de durée.

SITUATION DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

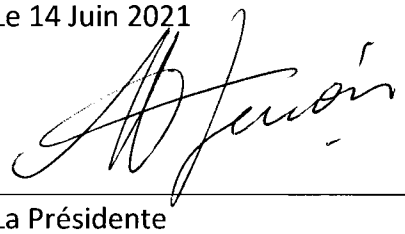
Après avoir examiné la situation des mandats des commissaires aux comptes titulaire et suppléant, nous portons à votre connaissance que leur mandat donné lors de l'assemblée générale du 19 décembre 2017, prend fin à l'issue de cette assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2020.

Nous vous proposons de ne pas renouveler le mandat de commissaire aux comptes titulaire de Mme Claire BAILLY et de nommer en remplacement la société CREALYA SAS représentée par Mme Nina CAMATTA dont le siège est sis, 28 avenue Foch 75116 Paris pour une durée de 6 exercices à compter de ce jour, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.
La société CREALYA SAS est inscrite auprès de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Paris.

Et application de l'article L 823-1,1-al,I du code de commerce, de ne pas renouveler le mandat du Commissaire aux Comptes suppléant, le CABINET CHRISTOPHE SANCHEZ, société de commissariat aux comptes inscrite près la cour d'appel de Versailles, sise 21 Avenue du Général de Gaulle 95230 Soisy sous Montmorency.

Je vous invite, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les résolutions proposées à votre vote.

Fait à BEZONS
Le 14 Juin 2021



La Présidente
Nathalie LENOIR

EBENAL SAS
au capital de 459 680 €uros
Siège social : 124, rue Salvador ALLENDE
95872 BEZONS
732 005 962 RCS PONTOISE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2021

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la Présidente et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1125626€uros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice		1125626
Affectation Reserve Légale	-	
BÉNÉFICE DISTRIBUABLE		1125626
Dividendes Distribués	-	
Au compte "Autres Réserves"	1125626	
Au compte Report à Nouveau	-	
TOTAL	1125626	1125626

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix, ... voix ayant voté pour, ... voix ayant voté contre, ... voix s'étant abstenues.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2021

Certifié conforme
La Présidente

EBENAL SAS
au capital de 438.000 €uros
Siège social : 124, rue Salvador ALLENDE
95872 BEZONS
732 005 962 RCS PONTOISE

PROCURATION

Je soussignée Laurence LECERF,

Agissant en qualité de Directeur Général de la société **SAS EBENAL**,

Donne par les présentes pouvoir au Cabinet LE BRETON & Associés dont le siège est 27, Rue Jules RAIMU 60230 CHAMBLY, de pour moi et en mon nom faire au Tribunal de commerce de PONTOISE tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations au Registre du Commerce et des Sociétés concernant ladite Société,

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives, effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire en rapport avec les résolutions votées lors de l'assemblée générale du 23 Juin 2020.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire.

Fait à BEZONS,

Le 29 Juin 2021