

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 70103

Numéro SIREN : 443 998 745

Nom ou dénomination : BBC

Ce dépôt a été enregistré le 15/05/2023 sous le numéro de dépôt 3870

**BBC**

Société par actions simplifiée  
Au capital de 8.000 euros  
Parc d'Activités, Domaine des Trois Fontaines – 34230 Le Pouget  
443 998 745 RCS Montpellier

---

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

*Certifiés conformes par le Président*

---

La société JFB, représentée par son gérant,  
M. Jacques BEAUCLAIR

## Bilan Actif

### Actif

Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	7 139	7 139	0	0
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains	208 393	8 158	200 235	200 235
Constructions	783 703	486 985	296 719	335 904
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	188 905	160 309	28 596	38 501
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations	1 287		1 287	1 287
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	205		205	205
<b>Actif immobilisé</b>	<b>1 189 633</b>	<b>662 591</b>	<b>527 042</b>	<b>576 133</b>
Stocks de matières premières, d'approvisionnements				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stock de marchandises	2 704		2 704	1 352
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	303 329		303 329	1 081 895
Autres créances	1 441 711		1 441 711	427 652
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
<i>Dont actions propres</i>				
Disponibilités	259 159		259 159	70 043
Charges constatées d'avance				
<b>Actif circulant</b>	<b>2 006 903</b>		<b>2 006 903</b>	<b>1 580 941</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion (actif)				
<b>TOTAL</b>	<b>3 196 536</b>	<b>662 591</b>	<b>2 533 945</b>	<b>2 157 074</b>

## Bilan Passif

### Passif

Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	8 000	8 000
<i>Dont versé</i>	8 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
<i>Dont écart d'équivalence</i>		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
Autres réserves	1 209 721	1 209 721
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>		
Report à nouveau	297 275	
RESULTAT DE L'EXERCICE	374 930	297 275
Subventions d'investissement	34 875	39 375
Provisions réglementées		
<b>Capitaux propres</b>	<b>1 925 601</b>	<b>1 555 171</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Autres fonds propres</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	211 414	295 699
Emprunts et dettes financières divers	25 329	25 344
<i>Dont emprunts participatifs</i>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 729	25 848
Dettes fiscales et sociales	337 872	255 011
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>Dettes</b>	<b>608 344</b>	<b>601 903</b>
Ecart de conversion (passif)		
<b>TOTAL</b>	<b>2 533 945</b>	<b>2 157 074</b>

## Compte de Résultat Comparatif

Rubriques	N	N-1	Variation
Ventes de marchandises	97 138	80 448	16 690
Production vendue de biens			
Production vendue de services	931 229	832 380	98 849
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 028 367</b>	<b>912 828</b>	<b>115 539</b>
Production stockée et immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	2 787	3 771	(984)
Autres produits			
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 031 154</b>	<b>916 599</b>	<b>(984)</b>
Achats de marchandises (et droits de douanes)	72 550	54 192	18 358
Variations de stock de marchandises	(1 352)	2 726	(4 078)
Achats de matières premières et autres approvisionnement			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			
Autres achats et charges externes	210 558	214 818	(4 260)
Impôts, taxes et versements assimilés	7 309	8 702	(1 393)
Salaires, traitements et charges sociales	184 936	176 070	8 866
Dotations sur immobilisations et actif circulant	49 091	49 473	(383)
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges			
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>523 091</b>	<b>505 982</b>	<b>17 109</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>508 063</b>	<b>410 617</b>	<b>97 446</b>
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée</b>			
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré</b>			
Produits financiers de participation			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Produits financiers</b>			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilés	6 843	8 386	(1 542)
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Charges financières</b>	<b>6 843</b>	<b>8 386</b>	<b>(1 542)</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>(6 843)</b>	<b>(8 386)</b>	<b>1 542</b>
Produits exceptionnels	4 500	4 500	
Reprises sur provisions et transferts de charges			
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	
Charges exceptionnelles	1 179	1	1 178
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>1 179</b>	<b>1</b>	<b>1 178</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>3 321</b>	<b>4 499</b>	<b>(1 178)</b>
<b>Participation des salariés</b>			
<b>Impôt sur les bénéfices</b>	<b>129 610</b>	<b>109 455</b>	<b>20 155</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>374 930</b>	<b>297 275</b>	<b>77 655</b>

***HENRI DEVIC***

***Société d'EXPERTISE COMPTABLE***

***44, boulevard Gambetta***

***34800 CLERMONT L'HERAULT***

***Tél. : 04.67.96.21.57 – Fax : 04.67.96.90.57***

***Annexe***

***31/12/2021***

**B.B.C**

**Parc d'Activités Domaine Trois fontaines**

**34230 LE POUGET**

**Annexe au 31/12/2021**

## Règles et méthodes comptables

(Code de commerce : article 9 & 11 ; décret n°83-1020 du 23 novembre 1983, article 7.21,24 début, 24-1, 24-2 et 24-3).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **A. Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions	20 ans
- Œuvre d'arts	5 ans
- Installations générales	10 ans
- Matériel de bureau et informatique	3 ans
- Mobilier	5 ans

### **B. Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement.**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **C. Stocks**

Les stocks sont évalués suivant la méthode « premier entré, premier sortie ».

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Règles et méthodes comptables (suite)

### ***D. Créances***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### ***E. Primes de remboursement des obligations.***

Les primes des remboursements sont amorties au prorata des intérêts courus par fractions égales sur la durée de l'emprunt.

### ***F. Provisions réglementées.***

Les provisions réglementées figurant au bilan comprennent :

Le tableau 2056 fait apparaître, le cas échéant, l'état de ces provisions.

### ***G. Opérations en devises***

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en «écart de conversion».

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité suivant les modalités réglementaires.

### ***H. Opérations à long terme.***

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux.

### ***I. Faits majeurs de l'exercice.***

## Immobilisations

### Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	7 139		
Terrains	208 393		
Constructions sur sol propre	783 703		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	76 957		
Matériel de transport	90 303		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	21 645		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>1 181 001</b>		
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	1 287		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	205		
<b>Total des immobilisations financières</b>	<b>1 492</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1 189 633</b>		

### Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			7 139	
Terrains			208 393	
Constructions sur sol propre			783 703	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers			76 957	
Matériel de transport			90 303	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			21 645	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Total des immobilisations corporelles</b>			<b>1 181 001</b>	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations			1 287	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			205	
<b>Total des immobilisations financières</b>			<b>1 492</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>1 189 633</b>	

## Amortissements

### Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	7 138,99			7 138,99
Terrains	8 158			8 158
Constructions sur sol propre	447 799	39 185		486 985
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Inst générales, agencements et divers	56 229	5 148		61 377
Matériel de transport	72 530	4 757		77 287
Mat de bureau et informatique, mobilier	21 645			21 645
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	606 361	49 091		655 452
<b>TOTAL</b>	<b>613 500</b>	<b>49 091</b>		<b>662 591</b>

## Charges à Payer

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	321
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	17 271
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>17 592</b>

## Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	90 006
- Autres créances	
<i>dont avoirs à recevoir</i>	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>90 006</b>

## Capital social

### Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires					
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales	8 000			8 000	1
6- Certificats d'investissements					
<b>TOTAL</b>	<b>8 000</b>			<b>8 000</b>	

### Parts des bénéficiaires (ou des fondateurs)

Catégories	Nombre	Valeur nominale	Droits conférés
1- Actions ordinaires			
2- Actions amorties			
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)			
4- Actions préférentielles			
5- Parts sociales	8 000	1	100%
6- Certificats d'investissements			

(La « Société »)

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN  
2022**

L'an deux mille vingt-deux,  
Et le trente juin;  
A 10 heures,

Au siège social de la Société,

[...]

**DEUXIÈME DÉCISION**

*(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021)*

**L'Associé Unique,**

Après avoir pris connaissance (i) des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, (ii) du rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2021 et sur les comptes dudit exercice et (iii) du rapport général du Commissaire aux comptes sur l'exercice de sa mission et les comptes dudit exercice,

**Décide** d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à **374.930 euros** au compte « Autres Réserves » qui passe ainsi de 1.209.721 euros à 1.584.651 euros.

**Prend acte** qu'il a été distribué à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
2020	-	-	100.000 €
2019	-	-	-
2018	-	-	-

[...]

**QUATRIÈME DÉCISION**

*(Non renouvellement des mandats des commissaires aux comptes titulaire et suppléant)*

**L'Associé Unique,**

Après avoir constaté que les mandats de la société ALBRIZIO ET ASSOCIES en qualité de Commissaire aux comptes titulaire et de Monsieur Michel DEHORS en qualité de Commissaire aux comptes suppléant, arrivent à expiration à l'issue de la présente décision,

**Décide de ne pas renouveler lesdits mandats.**

**CINQUIEME DÉCISION**  
*(Pouvoirs en vue des formalités)*

**L'Associé Unique,**

**Donne** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes, et plus particulièrement à Me Henri de CROZALS, SCP DORIA AVOCATS, 23 bis rue Maguelone -34000 Montpellier, à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

\* \* \*

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL PAR LE PRESIDENT**

---

**SARL JFB**

*Représentée par Monsieur Jacques BEAUCLAIR*



**SAS BBC**

Parc d'activités – Domaine des Trois Fontaines  
34230 – LE POUGET

Siren : 443 998 745 RCS Montpellier

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**CABINET ALBRIZIO & ASSOCIES**

Société de Commissaires aux comptes  
Membre de la Compagnie de Montpellier-Nîmes  
Green Park, Bat B, 149 avenue du Golf  
**34670 - BAILLARGUES**

Tél. 04 67 59 82 78

**Courriel [experts@bastide-albrizio.fr](mailto:experts@bastide-albrizio.fr)**

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

## SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021

À l'Assemblée Générale de la société SAS BBC,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS BBC relatifs à l'exercice clos le 31/12/2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les sociétés, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le

caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

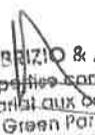
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Baillargues, le 30 juin 2022

Le Commissaire aux comptes  
**CABINET ALBRIZIO & Associés** représenté par

  
**Cabinet ALBRIZIO & Associés**  
 Société d'exercice comptable et  
 commissariat aux comptes  
 Résidence Green Park - Bât. A  
 149, av. du Golf - 34570 BAILLARGUES  
 Tél. : 04 67 59 82 78 Fax : 04 67 59 48 34  
**Aurélien L'ÉPAND**  
 Associé

## Bilan Actif

### Actif

Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	7 139	7 139	0	0
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains	208 393	8 158	200 235	200 235
Constructions	783 703	486 985	296 719	335 904
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	188 905	160 309	28 596	38 501
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations	1 287		1 287	1 287
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	205		205	205
<b>Actif immobilisé</b>	<b>1 189 633</b>	<b>662 591</b>	<b>527 042</b>	<b>576 133</b>
Stocks de matières premières, d'approvisionnements				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stock de marchandises	2 704		2 704	1 352
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	303 329		303 329	1 081 895
Autres créances	1 441 711		1 441 711	427 652
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
<i>Dont actions propres</i>				
Disponibilités	259 159		259 159	70 043
Charges constatées d'avance				
<b>Actif circulant</b>	<b>2 006 903</b>		<b>2 006 903</b>	<b>1 580 941</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion (actif)				
<b>TOTAL</b>	<b>3 196 536</b>	<b>662 591</b>	<b>2 533 945</b>	<b>2 157 074</b>

## Bilan Passif

### Passif

Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	8 000	8 000
<i>Dont versé</i>	<i>8 000</i>	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
<i>Dont écart d'équivalence</i>		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
Autres réserves	1 209 721	1 209 721
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>		
Report à nouveau	297 275	
RESULTAT DE L'EXERCICE	374 930	297 275
Subventions d'investissement	34 875	39 375
Provisions réglementées		
<b>Capitaux propres</b>	<b>1 925 601</b>	<b>1 555 171</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Autres fonds propres</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	211 414	295 699
Emprunts et dettes financières divers	25 329	25 344
<i>Dont emprunts participatifs</i>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 729	25 848
Dettes fiscales et sociales	337 872	255 011
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>Dettes</b>	<b>608 344</b>	<b>601 903</b>
<b>Ecart de conversion (passif)</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2 533 945</b>	<b>2 157 074</b>

## Compte de Résultat Comparatif

Rubriques	N	N-1	Variation
Ventes de marchandises	97 138	80 448	16 690
Production vendue de biens			
Production vendue de services	931 229	832 380	98 849
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 028 367</b>	<b>912 828</b>	<b>115 539</b>
Production stockée et immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	2 787	3 771	(984)
Autres produits			
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 031 154</b>	<b>916 599</b>	<b>(984)</b>
Achats de marchandises (et droits de douanes)	72 550	54 192	18 358
Variations de stock de marchandises	(1 352)	2 726	(4 078)
Achats de matières premières et autres approvisionnement			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			
Autres achats et charges externes	210 558	214 818	(4 260)
Impôts, taxes et versements assimilés	7 309	8 702	(1 393)
Salaires, traitements et charges sociales	184 936	176 070	8 866
Dotations sur immobilisations et actif circulant	49 091	49 473	(383)
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges			
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>523 091</b>	<b>505 982</b>	<b>17 109</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>508 063</b>	<b>410 617</b>	<b>97 446</b>
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée</b>			
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré</b>			
Produits financiers de participation			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Produits financiers</b>			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilés	6 843	8 386	(1 542)
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Charges financières</b>	<b>6 843</b>	<b>8 386</b>	<b>(1 542)</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>(6 843)</b>	<b>(8 386)</b>	<b>1 542</b>
Produits exceptionnels	4 500	4 500	
Reprises sur provisions et transferts de charges			
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	
Charges exceptionnelles	1 179	1	1 178
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>1 179</b>	<b>1</b>	<b>1 178</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>3 321</b>	<b>4 499</b>	<b>(1 178)</b>
<b>Participation des salariés</b>			
<b>Impôt sur les bénéfices</b>	<b>129 610</b>	<b>109 455</b>	<b>20 155</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>374 930</b>	<b>297 275</b>	<b>77 655</b>

***HENRI DEVIC***

***Société d'EXPERTISE COMPTABLE***

***44, boulevard Gambetta***

***34800 CLERMONT L'HERAULT***

***Tél. : 04.67.96.21.57 – Fax : 04.67.96.90.57***

***Annexe***

***31/12/2021***

**B.B.C**

**Parc d'Activités Domaine Trois fontaines**

**34230 LE POUGET**

**Annexe au 31/12/2021**

## Règles et méthodes comptables

(Code de commerce : article 9 & 11 ; décret n°83-1020 du 23 novembre 1983, article 7.21,24 début, 24-1, 24-2 et 24-3).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **A. Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions	20 ans
- Œuvre d'arts	5 ans
- Installations générales	10 ans
- Matériel de bureau et informatique	3 ans
- Mobilier	5 ans

### **B. Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement.**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **C. Stocks**

Les stocks sont évalués suivant la méthode « premier entré, premier sortie ».

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Règles et méthodes comptables (suite)

### ***D. Créances***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### ***E. Primes de remboursement des obligations.***

Les primes des remboursements sont amorties au prorata des intérêts courus par fractions égales sur la durée de l'emprunt.

### ***F. Provisions réglementées.***

Les provisions réglementées figurant au bilan comprennent :

Le tableau 2056 fait apparaître, le cas échéant, l'état de ces provisions.

### ***G. Opérations en devises***

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en «écart de conversion».

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité suivant les modalités réglementaires.

### ***H. Opérations à long terme.***

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux.

### ***I. Faits majeurs de l'exercice.***

## Immobilisations

### Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	7 139		
Terrains	208 393		
Constructions sur sol propre	783 703		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	76 957		
Matériel de transport	90 303		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	21 645		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>1 181 001</b>		
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	1 287		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	205		
<b>Total des immobilisations financières</b>	<b>1 492</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1 189 633</b>		

### Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			7 139	
Terrains			208 393	
Constructions sur sol propre			783 703	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers			76 957	
Matériel de transport			90 303	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			21 645	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Total des immobilisations corporelles</b>			<b>1 181 001</b>	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations			1 287	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			205	
<b>Total des immobilisations financières</b>			<b>1 492</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>1 189 633</b>	

## Amortissements

### Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	7 138,99			7 138,99
Terrains	8 158			8 158
Constructions sur sol propre	447 799	39 185		486 985
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Inst générales, agencements et divers	56 229	5 148		61 377
Matériel de transport	72 530	4 757		77 287
Mat de bureau et informatique, mobilier	21 645			21 645
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	606 361	49 091		655 452
<b>TOTAL</b>	<b>613 500</b>	<b>49 091</b>		<b>662 591</b>

### Charges à Payer

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	321
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	17 271
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>17 592</b>

### Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	90 006
- Autres créances	
<i>dont avoirs à recevoir</i>	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>90 006</b>

## Capital social

### Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires					
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales	8 000			8 000	1
6- Certificats d'investissements					
<b>TOTAL</b>	<b>8 000</b>			<b>8 000</b>	

### Parts des bénéficiaires (ou des fondateurs)

Catégories	Nombre	Valeur nominale	Droits conférés
1- Actions ordinaires			
2- Actions amorties			
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)			
4- Actions préférentielles			
5- Parts sociales	8 000	1	100%
6- Certificats d'investissements			