

RCS : DAX Code greffe : 4001

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DAX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1992 B 00279 Numéro SIREN : 388 785 255 Nom ou dénomination : AGENCE NOTRE DAME

Ce dépôt a été enregistré le 24/09/2021 sous le numéro de dépôt 5160

Exco



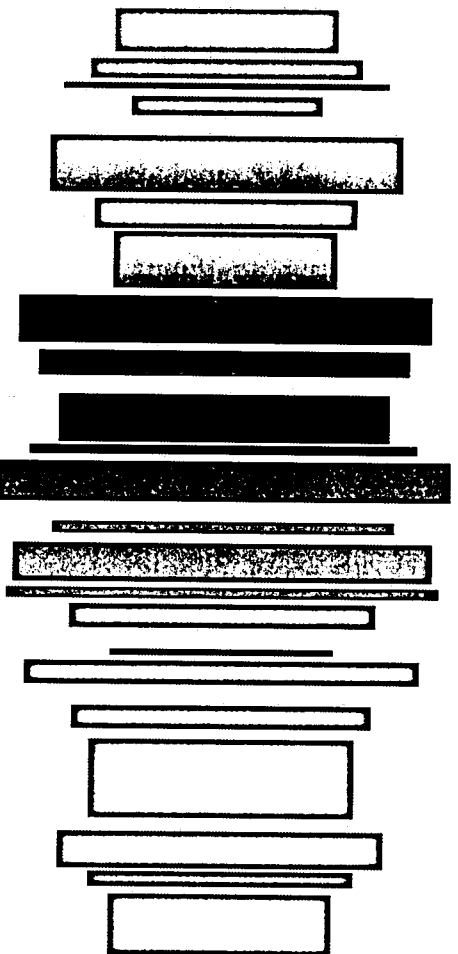
SOMMAIRE

SARL AGENCE NOTRE DAME

31/12/2020

Attestation
Bilan - Actif
Bilan - Passif
Compte de Résultat
Bilan Actif Détaillé
Bilan Passif Détaillé
Compte de Résultat détaillé
Éléments de gestion
Etats fiscaux

3
4
5
6
8
9
10
12
18



SARL AGENCE NOTRE DAME

COMPTES ANNUELS

du 01/01/20 au 31/12/20

*Cette Copie
est conforme*



SARL AGENCE NOTRE DAME

ATTESTATION

31/12/2020

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SARL AGENCE NOTRE DAME

Pour l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	100 102,23 C
Chiffre d'affaires	58 195,40 C
Résultat net comptable	-9 135,68 C

Fait à Capbreton,
Le 05/05/2021.

Jean-Christophe DALIS,
Expert-comptable.

Signé électroniquement le 11/05/2021 par
Jean-Christophe Dalis



SARL AGENCE NOTRE DAME

BILAN - ACTIF

31/12/2020

ACTIF

	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	Valeurs au 31/12/19
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	71 117		71 117	71 117
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	423	205	218	303
Installations tech., matériel et outillages industriels	1 490	1 068	422	60
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	47		47	47
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	73 078	1 273	71 805	71 528
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	339		339	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	3 151		3 151	11 040
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	24 808		24 808	12 989
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	28 297		28 297	35 681
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	101 375	1 273	100 102	132 531

(1) Dont écart au sol

(2) Dont à moins d'un an (Dau)

(3) Dont à plus d'un an (Dau)



SARL AGENCE NOTRE DAME

BILAN - PASSIF

31/12/2020

PASSIF

	Valeurs au 31/12/20	Valeurs au 31/12/19
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 622)	7 622	7 622
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écart de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	762	762
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	75 359	75 243
Report à nouveau	-9 136	117
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	74 609	83 744
SITUATION NETTE		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	74 609	83 744
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	9 477	16 500
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 028	1 710
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	7 492	28 420
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	6 496	1 956
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	25 494	48 587
Écart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	100 102	132 331

(1) Dont à payer dans un an
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont emprunts participatifs

25 494

48 587



SARL AGENCE NOTRE DAME

COMPTE DE RÉSULTAT

31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	58 195	100	153 912	100	-95 717	-62
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires	58 195	100	153 912	100	-95 717	-62
Production stockée (1)						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	3		980	1	-980	-100
Autres produits			215		-211	-98
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	58 199	100	155 108	101	-96 908	-62
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	24 983	43	43 183	28	-18 200	-42
Impôts, taxes et versements assimilés	4 047	7	785	1	3 262	416
Salaires et traitements	32 802	56	107 157	70	-74 355	-69
Charges sociales	5 236	9	3 322	2	1 914	58
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort.	301	1	389		-88	-23
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1		8		-7	-85
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	67 370	116	154 844	101	-87 473	-56
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-9 171	-16	264		-9 435	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



SARL AGENCE NOTRE DAME

COMpte DE Résultat

31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	36		-147		183	124
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	36		-147		183	124
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER	36		-147		183	124
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-9 136		117		-9 252	
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	58 235	100	154 960	101	-96 726	-62
TOTAL DES PRODUITS	67 370	116	154 844	101	-87 473	-56
TOTAL DES CHARGES	-9 136	-16	117		-9 252	
Bénéfice ou Perte						

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

7/28



SARL AGENCE NOTRE DAME

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

31/12/2020

	Valeurs nettes au 31/12/20	Valeurs nettes au 31/12/19	Variation en valeur	en %
ACTIF				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilités incorporelles	71 117,47	71 117,47		
Fonds commercial	71 117,47	71 117,47		
20700000 FONDS COMMERCIAL				
Immobilités corporelles	218,27	302,94	-84,67	-27,95
Installations tech., matériel et outillages indus.	423,33	423,33	-84,67	-20,33
21540000 MATERIEL INDUSTRIEL	-120,39	-120,39		
28154000 AMORT.MATERIEL INDUSTRIEL	421,90	59,94	361,96	603,87
Autres immobilisations corporelles	1 489,86	911,66	578,20	63,42
21830000 MAT.BUREAU INFORMATI	-1 067,96	-851,72	-216,24	-25,39
28183000 AMORT MAT BUREAU ET				
Immobilités financières (2)	47,26	47,26		
Autres titres immobilisés	47,26	47,26		
22100000 TITRES IMMOBILISÉS				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	71 804,90	71 527,61	277,29	0,39
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	338,91	338,91		
Avances et acomptes versés sur commandes	338,91	338,91		
40910000 FOURN.-ACOMPTE VERSES				
Créances (3)	3 150,66	11 040,20	-7 889,54	-71,46
Autres (3)	5,51	5,51		
44566120 TVA DEDUCT.BAS 5,5%	21,47	21,47		
44566150 TVA DEDUCT. BAS 20 %	81,02	81,02		
44566151 TVA DEDUCT. PREST.SERV. 20 %	0,17	0,17		
44566160 TVA DEDUCT. BAS 10 %	1 048,00	1 048,00		
44567000 CREDIT DE TVA A REPORTE	212,95	437,63	-224,68	-51,34
44571500 TVA COLLECTEE 20 %	1 781,54	418,57	-1 362,97	-76,51
44586000 TCA SUR FACTURES NON PARVENUES				
46710000 DEBITEURS DIVERS				
46724200 LOYERS A ENCAISSER				
Valeurs mobilières de placement	12 988,58	12 988,58		
Autres titres	35 680,74	35 680,74		
50800000 AUT VALEURS MOB DE P	24 807,76	24 807,76		
Disponibilités	20 841,12	11 841,90	8 999,22	75,99
51240100 CRCA GESTION 54300331618	3 966,64	26 681,52	-22 714,88	-85,13
51240200 CRCA COTE CHQ 86057910000		1 093,66	-1 093,66	-100,00
Charges constatées d'avance (3)		1 093,66	-1 093,66	-100,00
48600000 CH. CONSTATÉES D'AVANCE				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	28 297,33	60 803,18	-32 505,85	-53,46
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	100 102,23	132 330,79	-32 228,56	-24,35

8/28



SARL AGENCE NOTRE DAME

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

31/12/2020

PASSIF

	Valeurs au 31/12/20	Valeurs au 31/12/19	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	7 622,45		
10130000 CAPITAL SOUSCRIPT APPELÉ VERSE	7 622,45	7 622,45		
Réserves				
Réserve légale	762,25	762,25		
10611000 RESERVE LEGALE	762,25	762,25		
Autres réserves	75 359,48	75 242,93	116,55	0,15
10680000 AUTRES RESERVES	75 359,48	75 242,93	116,55	0,15
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	-9 135,68	116,55	-9 252,23	-7,94
SITUATION NETTE	74 608,50	83 744,18	-9 135,68	-10,91
TOTAL CAPITAUX PROPRES	74 608,50	83 744,18	-9 135,68	-10,91
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	9 477,29	16 500,00	-7 022,71	-42,56
45100000 AGENCE COMPTA GENERALE	7 721,89	16 500,00	-7 022,71	-42,56
45201000 C/C N.VIDOUZIEZ	1 233,03	7 721,89	-6 488,86	-84,17
45221000 CT CT M.WOLF J.M.	522,37	1 233,03	-710,66	-57,63
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 028,01	16 500,00	-15 977,63	-96,83
40101000 FOURNISSEURS GESTION LOCATIVE	363,52	1 710,16	-1 346,64	-78,74
40100000 EXCO	480,00	1 245,16	-765,16	-61,53
40810000 FOURN FACT NON PARVENUES	1 184,49	8 952,00	-7 767,51	-85,31
Dettes fiscales et sociales	7 492,31	28 420,13	-20 927,82	-73,64
42860000 PERSONNEL-AUTR. CHARGES A PAYER	3 941,66	18 560,00	-14 618,34	-78,82
43100000 URSSAF	0,36	3 941,66	-3 941,30	-100,00
44550000 ETAT-TCA A DECAISSER	0,36	50,00	-49,64	-100,00
44552300 TVA DEDUCT. IMMOB. 20 %	21,00	21,00		
44561120 TVA DEDUCT. BMS 5,5 %	599,13	599,13		
44561150 TVA DEDUCT. PREST. SERV. 20 %	73,00	73,00		
44561160 TVA DEDUCT. BMS 10 %	3 139,08	3 139,08		
44571500 TVA COLLECTEE 20 %	411,21	175,00	236,21	134,98
44660000 ETAT CHARGES A PAYER	6 496,12	1 956,32	4 539,80	232,06
Autres dettes	4 741,12	4 741,12		
41110000 GESTION LOC. - PTITAIRES	1 755,00	1 755,00		
41300000 GESTION LOC. - LOCATAIRES	1 956,32	1 956,32		
46768800 CAUTION RECUE	1 755,00	1 755,00		
TOTAL DETTES	25 493,73	48 586,61	-23 092,88	-47,53
TOTAL PASSIF GENERAL	100 102,23	132 330,79	-32 228,56	-24,35

(1) Dont 8 millions d'eur

25 493,73

48 586,61

-32 228,56

-24,35



SARL AGENCE NOTRE DAME

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Production vendue (biens et services)	58 195,40	100,00	153 912,05	100,00	-95 716,65	-62,19
70820000 COMM TRANSACTION	7 500,00	12,89	69 208,33	44,97	-61 708,33	-89,16
70821000 COMM LOCATION	50 695,40	87,11	84 703,72	55,03	-34 008,32	-40,15
Montant net du chiffre d'affaires	58 195,40	100,00	153 912,05	100,00	-95 716,65	-62,19
Subventions d'exploitation						
74000000 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	3,42	0,01	980,00	0,64	-980,00	-100,00
Reprises sur prov. (amorts), transf. charges	3,42	0,01	214,79	0,14	-211,37	-98,41
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	0,30	0,01	214,79	0,14	-211,37	-98,41
Autres produits	0,30	0,01	0,70	0,00	-0,40	-57,14
75810000 PRODUITS DIVERS GESTI COURANTE	0,30	0,01	0,70	0,00	-0,40	-57,14
75880000 ECARTS DE REGLEMENT-CRÉDIT	0,30	0,01	0,70	0,00	-0,40	-57,14
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	58 199,12	100,01	155 107,54	100,78	-96 908,42	-62,48
Charges d'exploitation						
Autres achats et charges externes	24 983,27	42,93	43 182,92	28,06	-18 199,65	-42,15
60615000 E.D.F.	479,16	0,82	459,70	0,30	19,46	4,23
60630000 FOURN ENTR ET PETIT	2 190,16	3,76	970,70	0,63	1 219,46	125,63
60640000 FOURN ADMINISTRAT	25,85	0,04	264,18	0,17	-238,33	-90,22
61320000 LOCATION IMMOBILIER	10 764,00	18,50	10 764,00	6,99		
61522000 ENTRETIEN AGENCEMENT	605,73	1,04	696,86	0,45	-91,13	-13,08
61553000 ENTRETIEN MAT.BURE & INFORMATQ.	237,00	0,41	555,00	0,36	-318,00	-57,30
61560000 MAINTENANCE	1 318,15	2,27	1 282,57	0,83	35,58	2,77
61600000 ASSURANCES	1 282,57	2,27	1 282,57	0,83		
61810000 DOCUMENTATION GÉNÉRA	5 400,00	9,28	2 375,00	1,54	3 025,00	127,37
62260000 HONORAIRES	292,15	0,50	158,14	0,10	134,01	84,74
62300000 ROLIS D'ACTES CONTEN	167,76	0,29	3 235,60	2,10	-3 067,84	-100,00
62310000 PUBLICITE	159,98	0,27	18 06,61	11,76	-17 866,63	-98,83
62340000 ANNONCES & INSERTIONS	211,60	0,36	160,83	0,10	51,77	31,87
62310000 CADREUX CLIENTELE	109,58	0,19	601,10	0,39	-491,52	-100,00
62510000 VOYAGES & DÉPLACEMENTS	367,11	0,63	337,91	0,22	29,20	8,67
62620001 05 58 43 58 91 TEL	657,50	1,13	521,44	0,34	136,06	26,09
62620002 PORT 06 10 23 85 19	1 997,54	3,43	1 220,95	0,79	776,59	63,61
62700000 SERV BANCAIRES ET AS	4 047,49	6,95	785,00	0,51	3 262,49	415,60
Impôts, taxes et versements assimilés	93,51	0,16	155,00	0,10	-61,49	-40,25
63120000 TAXE APPRENTISSAGE	264,98	0,46	525,00	0,34	-260,02	-49,52
63130000 FORNATP PROFESSIONNEL CONTINUE	521,00	0,90	525,00	0,34	-4,00	-0,76
63511000 C.E.T.	3 060,00	5,26	105,00	0,07	2 955,00	280,95
63560000 AUTRES DROITS (redm,impôts)	108,00	0,19	105,00	0,07	3,00	2,86
63780000 TAXES DIVERSES	32 801,90	56,37	107 157,09	69,62	-74 355,19	-69,39
Salaires et traitements						
64111000 SALAIRES	15 806,90	27,16	10 015,27	6,51	5 791,63	57,83
64113000 APPRENTISSEMENTS GERANT	11 500,00	19,76	69 010,82	44,84	-57 510,82	-83,34
64114000 CONTRIBUTIONS SOCIALES GERANT	5 495,00	9,44	28 331,00	18,28	-22 836,00	-80,47
Charges sociales	5 235,58	9,00	3 321,82	2,16	1 913,76	57,61
64510000 URSSAF	5 235,58	9,00	2 693,96	1,75	2 541,62	94,35
64530000 CAISSE RETRAITE RIJS			601,94	0,39	-601,94	-100,00
64533000 RÉGIME PRÉVOYANCE NON CADRES			25,92	0,02	-25,92	-100,00
Dot. aux amortissements et dépréc.						
Sur immobilisations : dot. aux amort	300,91	0,52	388,56	0,25	-87,65	-22,56
68121000 DOT AMORT. IMMOB. CORPORAELLES	300,91	0,52	388,56	0,25	-87,65	-22,56



SARL AGENCE NOTRE DAME

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

31/12/2020

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	en %
Autres charges	1,24		8,30	0,01	-7,06	-85,06
65810000 CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE	1,24		8,30	0,01	-7,06	-85,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	67 370,39	115,77	154 843,69	100,61	-87 473,30	-56,49
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-9 171,27	-15,76	263,85	0,17	-9 435,12	
Quotés-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers	35,59	0,06	-147,30	-0,10	182,89	124,16
Autres intérêts et produits assimilés	35,59	0,06	-147,30	-0,10	182,89	124,16
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	35,59	0,06	-147,30	-0,10	182,89	124,16
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	35,59	0,06	-147,30	-0,25	182,89	124,16
Charges financières						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER	35,59	0,06	-147,30	-0,10	182,89	124,16
RÉSULTAT COURANT	-9 135,68	-15,70	116,55	0,08	-9 252,23	
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
TOTAL DES PRODUITS	58 234,71	100,07	154 960,24	100,68	-96 725,53	-62,42
TOTAL DES CHARGES	67 370,39	115,77	154 843,69	100,61	-87 473,30	-56,49
Bénéfice ou Perte	-9 135,68	-15,70	116,55	0,08	-9 252,23	



Agence Immobilière Notre Dame
CAPBRETON
Tel : 06 10 23 85 19
Email : agence.notre.dame@wanadoo.fr

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L ' ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 mai 2021.

Agence Notre Dame, société à responsabilité limitée au capital de 7 622.45 euros, divisé en 500 actions de 15.245 euros chacune, dont le siège social se situe au 6 avenue notre dame 40130 Capbreton, immatriculée au RCS de Dax, sous le numéro de SIRET 38878525500018, s'est réuni en assemblée générale ordinaire au 6 avenue notre dame à Capbreton, sur convocation de la présidence.

Sont présents :

Monsieur Daniel VIDOUDEZ, président, propriétaire de 500 actions.

Seul actionnaire de la société et représentant en tant que telle la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée est déclarée valablement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Daniel VIDOUDEZ, président, actionnaire.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, et décision à cet égard,

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2020,
- Le rapport de gestion,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- Le texte des projets de résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

SV



Agence Immobilière Notre Dame

CAPBRETON

Tel : 06 10 23 85 19

Email : agence.notre.dame@wanadoo.fr

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressées aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION.

L'Assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir : le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2020 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites par ces comptes et résumées dans ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION.

Le résultat de l'exercice fait apparaître une perte de 9 135.68 euros, que L'Assemblée Générale décide d'affecter en totalité au compte « autres réserves » qui de la somme de 75 359 euros, se trouve porté à la somme de 66 223 euros.

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la Loi du 24 juillet 1966, et statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.



Agence Immobilière Notre Dame

CAPBRETON

Tel : 06 10 23 85 19

Email : agence.notre.dame@wanadoo.fr

RAPPORT DE GESTION

De la présidence pour l'exercice 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale ordinaire annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020, et de soumettre à votre approbation les comptes annuels du dit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Les activités de transaction et de gestion locative de biens immobiliers de la société se sont traduites par un chiffre d'affaires de 58 195 euros.

RESULTATS - AFFECTATION.

Examen des comptes et résultats.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, le chiffre d'affaires s'est élevé à 58 195 euros.

Le résultat de l'exploitation ressort pour l'exercice à - 9 171 euros.

La présidence.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan - compte de résultat et annexes) tels qu'ils vous sont présentés.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966.



Agence Immobilière Notre Dame

CAPBRETON

Tel : 06 10 23 85 19

Email : agence.notre.dame@wanadoo.fr

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

**RAPPORT SPECIAL DE LA PRESIDENCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 mai 2021**

Conformément à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée, entre la société et l'un de ses gérants, l'un de ses associés, ou d'autres sociétés dans lesquelles le gérant ou un associé exercerait une fonction d'administration ou de direction.

Aucune convention visée à l'article ci-dessus n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

LA PRESIDENCE.