

RCS : LIBOURNE

Code greffe : 3303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LIBOURNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 00125

Numéro SIREN : 348 462 912

Nom ou dénomination : ACT'IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 31/05/2021 sous le numéro de dépôt 2513

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE

36 rue Victor Hugo / BP 195 / 33 504 LIBOURNE Cedex
tél : 07-69-20-25-76 / mail : rca@greffe-tc-libourne.fr

COCERTO AQUITAINE
363 chemin de leysotte
BP 96
33883 Villenave d'Ornon Cedex

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : ACT'IMMOBILIER

Numéro RCS : 348 462 912

Numéro Gestion : 1988B00125

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse 22 place Decazes

: 33500 Libourne

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/12/2020

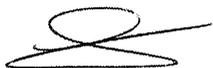
Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposés le : 27/05/2021

Sous le numéro : 2513

Délivré à Libourne le 31 mai 2021

La Greffière,



Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012020** et clos le **31122020** Régime simplifié d'imposition Régime réel normal
 Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe Si PME innovante Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime)

Adresse du service ou doit être déposée cette déclaration : **SIE LIBOURNE
RUE DU PRESIDENT WILSON
BOITE POSTALE 201
33505 LIBOURNE CEDEX**
 Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement : **ARRIVE AU GREFFE LE**

A IDENTIFICATION
SASU ACT'IMMOBILIER
22 Place DECAZES
 Identification du destinataire : **33500 LIBOURNE**
27 MAI 2021
 Greffe du Tribunal de commerce

Insp. IFU : **34846291200026**
 N° dossier : **34846291200026**
 N° Siret

B ACTIVITÉ
 Activités exercées (souligner l'activité principale) :
Activités immobilières
 Si vous avez changé d'activité, cochez la case

Préciser éventuellement :
 l'ancien adresse en cas de changement :

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante :
 - Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET :

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux de 31% : Bénéfice imposable au taux de 28% : **11 315** Bénéfice imposable au taux de 15% : Déficit (report de la ligne N° du 2058A ou 372 du 2033B) :

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10% :

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15% :
 Plus-values à long terme imposables au taux de 19% : Autres plus-values imposables au taux de 19% : Plus-values à long terme imposables aux taux de 0% : Plus-values exonérées art. 238 quinquies :

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art. 44 octies A Zone de reconstruction de la déense art. 44 terdecies
 Entreprises nouvelles art. 44 septies Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies Autres dispositifs
 Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 septdecies Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer si oui - selon le cas) Plus-values exonérées relevant du taux à 15%
 Sociétés d'investissements immobiliers cotées

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W
 Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)
1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt (impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement)
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2065

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice) Recettes affées soumises à la contribution 2,50 % :

F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-1-1 du CGI)
 2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, l'adresse et le numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :
 3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-1-2)
 Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, l'adresse et le numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? **OUI** Si oui, indication du logiciel utilisé : ComptabilitéExpert

ECF Nom et adresse du prestataire :

OGA/OMGA Viseur conventionné
 Nom, adresse, téléphone :
 - Professionnel de l'expertise comptable : **EXTENCIA SA** 2 Rue Claude Boucher 05.57.10.28.28
 33000 BORDEAUX

- Conseil : **Brice DESCUDET**

- CGA/OMGA ou viseur conventionné :
 N° d'agrément :
 Signature et qualité du déclarant : **AJP NOUVELLE AQUITAINE / PRESIDENT**
 Signé par **Brice DESCUDET**
 Sceau certifié par vous-même

A LIBOURNE le **26/04/2021**

Formulaire obligatoire art. 223 du Code général des impôts - Modifié par la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 (supplément - obligatoire)

27 MAI 2021

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Greffier du Tribunal de Commerce de Libourne
Durée de l'exercice précédent * 12

Désignation de l'entreprise : **SASU ACT'IMMOBILIER**

Adresse de l'entreprise : **22 Place DECAZES 33500 LIBOURNE**

Numéro SIRET * **3 4 8 4 6 2 9 1 2 0 0 0 2 6**

Néant *

				Exercice N, clos le, 31122020	N-1 31122019	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4	
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement*	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	11 054	AC	11 054	
	Fonds commercial (1)	AH	45 735	AI	45 735	45 735
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	206 829	AU	108 058	98 771
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
Autres participations	CU		CV			
Créances rattachées à des participations	BB		BC			
Autres titres immobilisés	BD		BE		15 000	
Prêts	BF		BG			
Autres immobilisations financières *	BH		BI			
TOTAL (II)	BJ	263 617	BK	119 112	144 505	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *					
	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	CREANCES					
	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	14 289	BY	1 682	12 607
	Autres créances (3)	BZ	76 176	CA	76 176	162 913
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS						
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	30 000	CE	30 000	30 000	
Disponibilités	CF	563 473	CG	563 473	431 827	
Charges constatées d'avance (3) *	CH	1 141	CI	1 141	3 137	
TOTAL (III)	CJ	685 079	CK	1 682	683 398	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	948 697	1A	120 794	827 903
Renvois : (1) Dont droit au bail:		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:		(3) Part à plus d'un an :		
CP		CR				
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SASU ACT'IMMOBILIER		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 250 000)	DA	250 000	250 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	11 854	11 854
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 000	12 298
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	125 650	36 976
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	7 989	101 376
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TO TAL (I)	DL	420 493	412 504
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TO TAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TO TAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		74 014
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		6 647
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	152 176	29 424
	Dettes fiscales et sociales	DY	64 657	46 653
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	190 576	242 195
Compte régul.	EB			
	Produits constatés d'avance (4)			
	TO TAL (IV)	EC	407 410	398 932
	Ecarts de conversion passif *	ED		
	TO TAL GENERAL (I à V)	EE	827 903	811 436
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	407 410	398 932
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		176	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SASU ACT IMMOBILIER						Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD		FE		FF		
		FG	638 478	FH		FI	638 478	799 102
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	638 478	FK		FL	638 478	799 102
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	3 000	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	2 347	18 827
	Autres produits (1) (11)					FQ	719	813
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	644 544
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	345 614	338 472
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	8 727	12 788
	Salaires et traitements *					FY	167 516	214 124
	Charges sociales (10)					FZ	67 219	73 342
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$				GA	18 798	15 595
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	1 682	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	23 569	45 192
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	633 125	699 513
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	11 419	119 228
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	212	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 048	819
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)						GP	1 260
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	459	620
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	459	620
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	801	199
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	12 220	119 427

Désignation de l'entreprise SASU ACT'IMMOBILIER			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	41 844	15 999	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	41 844	15 999	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	42 907	141	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF		2 214	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	42 907	2 355	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(1 063)	13 643	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 168	31 695		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	687 647	835 559	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	679 658	734 183	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN	7 989	101 376	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	1 765	1 737
			- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1H		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		1J	1 028	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	2 347	18 827
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	7 643	A2	10 483
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	23 247	45 130	
(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives	A6	2 840	obligatoires	A9	7 643
	dont cotisations facultatives Madelin	A7	2 840	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Comptes de gestion immobilières					41 844	
Amendes				158		
Rupture du contrat Century 21				42 749		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

ACT'IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 250 000 euros
Siège social : 22 PL DECAZES, 33500 LIBOURNE
348 462 912 RCS LIBOURNE

ARRIVE AU GREFFE LE
27 MAI 2021
Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 6 mai 2021

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2020

L'associée unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 7 989,23 euros, ainsi qu'il suit :

Autres réserves 7 989,23 euros

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé les dividendes distribués au cours des trois derniers exercices :

EXERCICES	DIVIDENDES DISTRIBUES	QUOTE-PART DES DIVIDENDES AYANT OUVERT DROIT A L'ABATTEMENT PREVU AUX ARTICLES 158.3 2° A 4° DU CGI	QUOTE-PART DES DIVIDENDES N'AYANT PAS OUVERT DROIT A L'ABATTEMENT PREVU AUX ARTICLES 158.3 2° A 4° DU CGI
31/12/2019	NEANT		
31/12/2018	150 000,00	150 000,00	
31/12/2017	150 000,00 €	150 000,00 €	NEANT

Certifié conforme
AJP NOUVELLE AQUITAINE
Présidente, représentée par
Mr Brice DESCUDET

Brice DESCUDET

Signé par Brice DESCUDET

Signé et certifié par yousign 

ACT IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 250 000 euros
Siège social 22, PI Decazes
33500 LIBOURNE
348462912 RCS LIBOURNE

ARRIVE AU GREFFE LE

27 MAI 2021

Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

PROCURATION

Je soussigné **Brice DESCUDET**, Agissant en qualité de représentant de la société AJP NOUVELLE AQUITAINE, Présidente de la société ACT IMMOBILIER,

Donne par les présentes pouvoir et autorisation à la société **COCERTO AQUITAINE**, 363, Chemin de Leysotte 33140 VILLENAVE D'ORNON

De pour moi et en mon nom faire au Tribunal de commerce de BORDEAUX tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations au Registre du commerce et des sociétés concernant ladite société,

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives, effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire.

Fait à Le Bouscat
Le 6 mai 2021

Brice DESCUDET
Société AJP NOUVELLE AQUITAINE
Présidente

Brice DESCUDET

Signé par Brice DESCUDET

Signé et certifié par yausign 