

RCS : SOISSONS

Code greffe : 0203

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de SOISSONS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00113

Numéro SIREN : 335 680 708

Nom ou dénomination : LES CHAMPS RENIERS

Ce dépôt a été enregistré le 28/03/2022 sous le numéro de dépôt 761



GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE
SOISSONS

76 rue Saint-Martin
02200 Soissons
Tél : 03 23 53 04 82
contact@greffetc-soissons.fr

KPMG AVOCATS
19 rue Clément Ader
51100 Reims

RECEPISSÉ DE DÉPÔT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : LES CHAMPS RENIERS

Numéro RCS : 335 680 708
Numéro Gestion : 1995B00113

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse route de Chateau Thierry
: 02400 Blesmes

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/08/2021

Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 25/03/2022

Sous le numéro : 761

Délivré à Soissons le 28 mars 2022

Le Greffier,

certifié Confue

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/08/2021	31/08/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	99 092	60 980	38 112	38 112
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	12 208 951	1 450 296	10 758 655	11 046 189
Constructions	29 745 933	20 029 271	9 716 663	7 654 703
Installations techniques, matériel, outillage	6 328 411	5 547 378	781 033	826 804
Autres immobilisations corporelles	790 175	610 082	180 093	187 832
Immobilisations en cours	128 359		128 359	61 068
Avances et acomptes				94 964
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	43 288 550		43 288 550	43 287 620
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 223		1 223	1 210
ACTIF IMMOBILISE	92 590 695	27 698 006	64 892 689	63 198 502
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	229 410		229 410	177 420
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 832 363		1 832 363	3 879 185
Autres créances	19 303 657	130 000	19 173 657	22 299 560
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	202 650		202 650	470 669
COMPTE DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	31 098		31 098	43 679
ACTIF CIRCULANT	21 599 179	130 000	21 469 179	26 870 513
Frais d'émission d'emprunts à étailler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	114 189 873	27 828 006	86 361 867	90 069 015

Rubriques		31/08/2021	31/08/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	482 871)	482 871
Primes d'émission, de fusion, d'apport		19 681	19 681
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :	)	48 287	48 287
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes	)	44 332 625	42 420 345
Report à nouveau			
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		1 393 543	1 912 279
Subventions d'investissement		68	2 530
Provisions réglementées		137 377	97 767
CAPITAUX PROPRES		46 414 453	44 983 762
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		50 000	50 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS		50 000	50 000
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		27 307 934	32 057 492
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs	)	10 072 950	10 528 560
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 011 012	1 284 406
Dettes fiscales et sociales		438 521	950 382
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 066 998	214 412
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES		39 897 415	45 035 253
Ecart de conversion passif			
TOTAL GENERAL		86 361 867	90 069 015

Rubriques	France	Exportation	31/08/2021	31/08/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 161 648		1 161 648	1 392 569
Production vendue de services	5 095 080		5 095 080	5 053 533
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	6 256 728		6 256 728	6 446 103
Production stockée			51 990	18 850
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			106 028	96 354
Autres produits			3	1 129
		PRODUITS D'EXPLOITATION	6 414 749	6 562 436
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			242 091	211 299
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 864 482	2 175 012
Impôts, taxes et versements assimilés			400 001	459 318
Salaires et traitements			683 938	478 769
Charges sociales			320 184	244 249
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 296 436	1 319 645
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			1	222
		CHARGES D'EXPLOITATION	5 807 133	4 888 513
		RESULTAT D'EXPLOITATION	607 616	1 673 923
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			1 004 438	1 333 709
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			255 668	296 127
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	1 260 106	1 629 836
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			590 376	575 091
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	590 376	575 091
		RESULTAT FINANCIER	669 730	1 054 744
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 277 346	2 728 668

Rubriques	31/08/2021	31/08/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 111 295	14 862
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	22 141	185 508
	PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 133 436
		200 370
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	42 925	178 774
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	458 849	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	57 750	51 564
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	559 525
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	573 911
		-29 967
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	457 714	786 421
	TOTAL DES PRODUITS	8 808 291
	TOTAL DES CHARGES	7 414 748
	BENEFICE OU PERTE	1 393 543
		1 912 279

Annexe

SOMMAIRE ANNEXE

Annexe

Règles et méthodes comptables	2
Intégration fiscale	5
Compléments d'informations relatifs aux comptes	
Immobilisations	7
Amortissements	8
Provisions et dépréciations	9
Créances et dettes	10
Charges et produits exceptionnels	11
Composition du capital social	12
Filiales	13
Participations	14
Produits à recevoir	15
Charges à payer	16
Charges et produits constatés d'avance	17
Engagements financiers et autres informations	
Dettes garanties par des sûretés réelles	19
Engagements financiers donnés et reçus	20
Engagements en matière de retraites, pensions et indemnités assimilées	21
Engagements de crédit-bail	22
Effectif moyen	23

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2021, dont le total est de 86 361 867 euros et au compte de résultat de l'exercice faisant apparaître un bénéfice de 1 393 543 euros pour un chiffre d'affaires hors taxes de 6 256 728 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2020 au 31/08/2021.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président en date du 10/12/2021.

Evénements importants survenus au cours de l'exercice

Effets de la crise sanitaire :

La poursuite de la crise sanitaire de COVID-19 apparue au cours du 1^{er} trimestre 2020, a notamment conduit le Gouvernement Français à prendre temporairement de nouvelles mesures pour réduire les contacts et les déplacements sur le territoire Français au cours de l'exercice.

L'information donnée ci-après porte sur les seuls effets de la crise jugés pertinents, selon l'approche ciblée autorisée par l'Autorité des normes comptables. Cette crise n'a pas impacté significativement l'activité de la société au cours de l'exercice. Il est toutefois à préciser que cette crise a notamment conduit l'interprofession à baisser les rendements autorisés pour la récolte 2020, impactant à la baisse l'activité vignes de la Société et de ses filiales viticoles. Par ailleurs, il est à noter au niveau de la filiale de négoce de champagne une diminution du chiffre d'affaires sur le secteur GMS France.

La mise à jour des évaluations concernant les immobilisations financières n'a pas conduit à constater d'éventuelle dépréciation.

A la date d'arrêté des comptes, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de la Société et de ses filiales à poursuivre leur exploitation.

1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que les règlements ANC applicables à la clôture de l'exercice.

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

1.1. Image fidèle

Informations complémentaires lorsqu'une prescription comptable ne suffit pas à donner une image fidèle.
Aucune information complémentaire n'est à donner.

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés, suffisent à donner une IMAGE FIDELE :

- du patrimoine ;
- de la situation financière ;
- des résultats de l'entreprise

1.2. Méthodes d'évaluation

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.2.1. Immobilisations incorporelles

Celles-ci sauf réévaluation sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le fonds de commerce étant protégé juridiquement, n'a fait

l'objet d'aucun amortissement mais le cas échéant, ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les autres immobilisations incorporelles sont amorties en fonction des usages.

1.2.2. Immobilisations corporelles

Celles-ci sont évaluées à leur coût d'acquisition, prix d'achat majoré des frais accessoires d'achat mais le cas échéant ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les frais d'acquisitions font quant à eux l'objet d'une comptabilisation en charge.

1.2.3. Amortissements pour dépréciation des immobilisations corporelles

Les principaux modes et durées d'amortissement choisis pour les différents postes d'immobilisations sont les suivants:

Constructions	15 à 30 ans linéaire
Frais de plantation	25 ans linéaire
Agencements et aménagements des constructions	10 à 15 ans linéaire
Matériel et outillages industriels	3 à 10 ans linéaire
Installations générales et agencements	5 à 10 ans linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans linéaire
Mobilier et matériel de bureau	5 à 10 ans linéaire

Fiscalement, un amortissement dégressif est pratiqué lorsque cela est possible, l'écart constaté entre l'amortissement dégressif et le linéaire est comptabilisé en amortissements dérogatoires.

1.2.4. Immobilisations financières

Les titres de participation et les autres immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les titres de participation font, le cas échéant, l'objet d'une provision pour dépréciation pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture. La valeur actuelle (valeur d'inventaire) des titres de participation est déterminée en fonction de l'actif net comptable corrigé de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de détenir la participation. L'estimation de la valeur d'inventaire peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable. Les frais d'acquisition font l'objet d'une comptabilisation en charges.

1.2.5 Stocks

• Stocks de produits achetés :

Les stocks sont évalués selon les méthodes suivantes:

F.I.F.O

Matières premières	X
Autres approvisionnements	X
Marchandises	X

• En cours et produits finis :

Les encours (notamment les avances aux cultures) et produits finis sont valorisés au coût de production. Le coût de production comprend les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourants à la production. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Ces éléments ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. La valeur actuelle correspond au cours du jour ou à la valeur de réalisation probable.

1.2.6. Dettes et créances

Les créances et dettes étant évaluées pour leur valeur nominale, une provision pour dépréciation des créances est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement existe à la clôture de l'exercice.

1.2.7. Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque la société a une obligation actuelle, juridique ou implicite résultant d'un évènement passé, et qu'il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources représentatives d'avantages économiques, et que le montant de l'obligation peut être estimé de manière fiable.

1.2.8. Engagements en matière de retraite

Ces engagements ne font pas l'objet d'une comptabilisation dans les comptes de la société mais d'une information en annexe (cf paragraphe concernant les engagements hors bilan).

Ces engagements ont été évalués sur la base des droits acquis par les salariés à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

- modalités de départ en retraite : à l'initiative du salarié
- âge de départ à la retraite : 65 ans
- taux annuel d'actualisation (net de revalorisation des salaires) : 0%
- taux de mobilité (turn over) : 0%
- taux de charges sociales patronales : 38%

1.2.9. Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui représentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

1.3. Dérogation

Mention de la dérogation à l'application d'une prescription comptable (si celle-ci se révèle impropre à donner une image fidèle). Nous n'avons pas dérogé à l'application de prescriptions comptables.

1.4 Instruments financiers et risques de taux

Afin de se prémunir contre le risque de taux, et selon l'analyse effectuée par la direction, la société peut recourir à une stratégie de couverture utilisant des instruments financiers à terme (swap, collar....). La société n'a pas eu recours à des contrats de couverture sur l'exercice arrêté au 31/08/2021. La part des emprunts à long et moyen terme à taux variable s'élève au 31/08/2021 à 21 067 000 euros.

2. INTEGRATION FISCALE

La société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont la SAS Financière ER est tête de Groupe. Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont réallouées immédiatement aux sociétés intégrées déficitaires qui bénéficient ainsi d'un produit immédiat.

Les charges d'impôt sont supportées par les Sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les Sociétés qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaires (compte tenu du produit constaté antérieurement)

2.1. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société est consolidée par la méthode d'intégration globale avec la société mère S.A.S Financière E.R. sis à Blesmes
N° SIRET : 354 081 838 000 22

Compléments d'informations relatifs aux comptes

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	99 092		
Terrains	12 458 951		
	Dont composants		
Constructions sur sol propre	20 336 558		3 288 225
Constructions sur sol d'autrui	459 470		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	6 751 366		10 314
Install. techniques, matériel et outillage ind.	6 187 545		140 866
Installations générales, agenc., aménag.	49 200		
Matériel de transport	562 386		28 391
Matériel de bureau, informatique, mobilier	175 197		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	61 068		67 291
Avances et acomptes	94 964		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	47 136 706		3 535 088
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	43 287 620		931
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 210		13
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	43 288 830		944
TOTAL GENERAL	90 524 628		3 536 031

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			99 092	
Terrains		250 000	12 208 951	
Constructions sur sol propre		1 100 000	22 524 783	
Constructions sur sol d'autrui			459 470	
Constructions, installations générales, agenc.			6 761 680	
Installations techn.,matériel et outillages ind.			6 328 411	
Installations générales, agencements divers			49 200	
Matériel de transport	25 000		565 778	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			175 197	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			128 359	
Avances et acomptes	94 964			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	94 964	1 375 000	49 201 830	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			43 288 550	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 223	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			43 289 773	
TOTAL GENERAL	94 964	1 375 000	92 590 695	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains	1 412 763	37 533		1 450 296
Constructions sur sol propre	13 433 118	811 436	891 151	13 353 403
Constructions sur sol d'autrui	459 470			459 470
Constructions installations générales,agenc.,aménag.	5 924 460	224 699		6 149 159
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 360 741	186 637		5 547 378
Installations générales, agenc. et aménag. divers	47 479	715		48 194
Matériel de transport	464 294	29 822	25 000	469 116
Matériel de bureau et informatique, mobilier	87 177	5 594		92 772
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			27 189 503	1 296 436
TOTAL GENERAL			27 189 503	1 296 436
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				
Rubriques	Dotations		Reprises	Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres
				Mode dégressif
				Amort.fisc. exception.
				amortissements fin exercice
FRAIS ETBL				
AUT. INC.				
Terrains				
Construct.				
- sol propre				
- sol autrui				
- installations				
Install. Tech.	57 750			18 141
Install. Gén.				
Mat. Transp.				
Mat bureau				
Embal récup.				
CORPOREL.	57 750		18 141	39 610
Acquis. titre				
TOTAL	57 750		18 141	39 610
Charges réparties sur plusieurs exercices		Début d'exercice	Augmentations	Dotations
				Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	97 767	57 750	18 141	137 377
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	97 767	57 750	18 141	137 377
Provisions pour litiges	50 000			50 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	50 000			50 000
Dépréciations immobilisations incorporelles	60 980			60 980
Dépréciations immobilisations corporelles	75 643		8 405	67 238
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	130 000			130 000
DEPRECiations	266 623		8 405	258 218
TOTAL GENERAL	414 390	57 750	26 546	445 595
Dotations et reprises d'exploitation			8 405	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		57 750	18 141	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 223		1 223
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 832 363	1 832 363	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	597	597	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	86 075	86 075	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	453 209	453 209	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	4 842	4 842	
Groupe et associés	15 468 690	15 468 690	
Débiteurs divers	3 290 244	3 290 244	
Charges constatées d'avance	31 098	31 098	
TOTAL GENERAL	21 168 341	21 167 118	1 223

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	75 839	75 839		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	27 232 095	12 997 784	8 614 506	5 619 805
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 011 012	1 011 012		
Personnel et comptes rattachés	109 445	109 445		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	99 986	99 986		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	53 220	53 220		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	175 870	175 870		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	10 072 950	10 072 950		
Autres dettes	1 066 998	1 066 998		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	39 897 415	25 663 103	8 614 506	5 619 805

Emprunts souscrits en cours d'exercice

3 000 000

Emprunts remboursés en cours d'exercice

7 825 891

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

1 578 235

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	57 750	
VNC des Elements d'actif cedés	458 849	
charges exceptionnelles sur element actifs cedé	42 925	
TOTAL		559 524
Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	18 141	
QP Subventions	2 462	
Cessions des immobilisations corporelles	1 108 833	
Remboursement assurance sinistre toiture	4 000	
TOTAL		1 133 436

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	13 602			35,5
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute	Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid.encaiss.	Val. nette	Titres	Cautions	Résultat
SCV DE CRUGNY	5 488	99,42	2 504 486			1 043 130
51170 CRUGNY31417285900022	2 463 060	575 608	2 504 486	200 709		467 748
SC MARCEL PIERRE	80 215	98,1	275 960			458 337
02400BLESMES32639689200027	829 104	209 496	275 960			189 329
SCI BERGERES	27 540	98,89	2 420 077	1 111 536		355 485
02400 BLESMES30349445400026	637 414		2 420 077			79 159
SCEA A.GUICHARD	762 700	98,98	762 245			124 047
02400 BLESMES37993268400028	1 133 286	99 520	762 245			129 574
SCEV LA TACHERE	413 137	99,81	414 562	13 041		344 706
02400 BLESMES38398359000027	2 231 743		414 562			173 988
SAS GH MARTEL ET Cie	9 907 120	100	9 439 595	10 975 685		53 937 780
51200 EPERNAY39906082100010	24 003 392		9 439 595	37 083 000		-2 281 445
SARL ORBAN	2 008 000	99,99	2 490 276	1 340 321		731 892
51700 TROISSY 38244564100014	4 510 302		2 490 276	1 000 000		177 197
SCI ST REMY	183 396	99,83	183 091			118 935
51100 REIMS 40847899800011	358 953	43 236	183 091			47 411
SC BROYES	158 546	99,9	746 228	17 309		
51120BROYES 38210219200012			746 228			
SCEA SENDRON	1 524	92	2 272	355 171		13 484
02400 BLESMES 3799658170024	-127 372		2 272			-4 844
SARL LA MAISON DU CHAMPAGNE	13 008 000	99,99	13 000 000			19 767
51200EPERNAY 3991023000015	9 273 533		13 000 000			-45 274
SCI DIARDES	12 805	98,09	107 717			41 009
02400BLESMES 39218861100025			107 717			37 031
SAS LOUIS LEVANT	6 000 000	100	7 136 993			371 434
51190GRAUVES 33055695200019	7 301 374		7 136 993			169 347
SCI DU MARAIS	137 200	99,85	138 527			17 358
51530MAGENTA 44210544100020	195 163		138 527			4 239
SCEV DE LONGCHAMP	2 100 000	99,99	2 244 223	609 552		182 351
51700 TROISSY 44818831800027	2 370 215		2 244 223			122 730
SCEA DES DEVOIX	139 820	88,27	129 591			18 426
02400BLESMES 45004062100028	326 590		129 591			9 880
SCEA DES GAILLARDES	15 244	99	15 092	233 924		42 448
02400BLESMES 39218849600021	-44 140		15 092			12 943
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				

Compte	Libellé	31/08/2021
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41810000	Factures G Utalim	1 166 520,00
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		1 166 520,00
AUTRES CREANCES		
46677000	C/c intérêt à recevoir	2 357,00
TOTAL AUTRES CREANCES		2 357,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		1 168 877,00
TOTAL GÉNÉRAL		1 168 877,00

Libellé	31/08/2021
CHARGES A PAYER	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	
Intérêts emprunt à payer	61 110,00
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	61 110,00
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	
Fournisseurs non parvenues	592 274,00
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	592 274,00
AUTRES DETTES	
Avoirs à établir	847 200,00
Comptes à payer	17 671,00
TOTAL AUTRES DETTES	864 871,00
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
Dettes pour congés à payer	29 345,00
Frais & salaires à payer	80 100,00
Charges sociales en à payer	11 150,00
Autres charges à payer	12 310,00
Autres taxes à payer	175 870,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	308 775,00
TOTAL CHARGES A PAYER	1 827 030,00

CH_RENIE - CHAMPS RENIERS
MoulindeMocquesouris
02400 BLESMES

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/08/2021

Compte	Libellé	31/08/2021
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION		
48600000	Charges constatées d'avance	31 098,00
TOTAL CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION		31 098,00
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		31 098,00

Engagements financiers et autres informations

Rubriques	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes sur établissements de crédit	7 792 000
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	
	7 792 000

Catégories d'engagements	Total	Engagements donnés				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions	38 284 000			38 284 000		
TOTAL	38 284 000			38 284 000		
Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions (Caution hypothécaire de filiales en garanties d'emprunts)	18 980 000			18 980 000		
TOTAL	18 980 000			18 980 000		
Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		90 436	
	TOTAL		90 436

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE				271 000	271 000
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				88 538	88 538
Exercice en cours				33 875	33 875
TOTAL				122 413	122 413
VALEUR NETTE				148 587	148 587
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				219 274	219 274
Exercice en cours				54 818	54 818
TOTAL				274 092	274 092
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus				2 710	2 710
A plus d'un an et moins de 5 ans					
A plus de cinq ans					
TOTAL				2 710	2 710
VALEUR RESIDUELLE					
Montant pris en charge ds exerc.				54 821	54 821

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ouvriers		16
Techniciens - Agents de maîtrise		3
Cadres		2
TOTAL		21

LES CHAMPS RENIERS
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
au capital de 482.871 euros
Siège social : Route de Château Thierry
02400 BLESMES
335.680.708 RCS SOISSONS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 28 FÉVRIER 2022
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 AOÛT 2021

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1.393.543 euros de la manière suivante :

Origine :		
Résultat de l'exercice		1.393.543 euros
Affectation :		
Aux autres réserves	1.393.543 euros	
Totaux	1.393.543 euros	1.393.543 euros

Rappel des dividendes distribués

L'associée unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme.

Le Président



LES CHAMPS RENIERS

Société par Actions Simplifiée au capital de 482 871 euros
Siège social : Route de Château Thierry – 02400 BLESMES
RCS SOISSONS 335 680 708 - SIRET 335 680 708 00062 - APE 0121 Z

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2021

À l'Associé Unique de la société LES CHAMPS RENIERS,

Opinion

En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société LES CHAMPS RENIERS relatifs à l'exercice clos le 31 août 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code du commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} septembre 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés, le cas échéant, sur la base de leur valeur actuelle selon les modalités décrites dans la note "Immobilisations financières" de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction, sur lesquelles se fondent ces estimations de la valeur actuelle et à revoir les calculs effectués par la société.

- Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et sont dépréciées, le cas échéant, selon les modalités décrites dans la note "Dettes et créances" de l'annexe.
Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction, sur lesquelles se fondent ces estimations et à revoir les calculs effectués par la société.

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance des comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

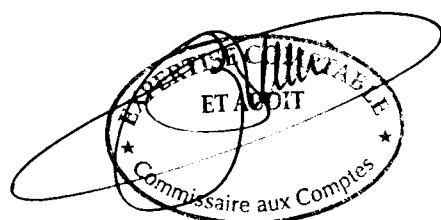
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Dijon, le 11 février 2022

EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT

Jérôme BURRIER

Commissaire aux Comptes Associé



Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/08/2021	31/08/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	99 092	60 980	38 112	38 112
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	12 208 951	1 450 296	10 758 655	11 046 189
Constructions	29 745 933	20 029 271	9 716 663	7 654 703
Installations techniques, matériel, outillage	6 328 411	5 547 378	781 033	826 804
Autres immobilisations corporelles	790 175	610 082	180 093	187 832
Immobilisations en cours	128 359		128 359	61 068
Avances et acomptes				94 964
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	43 288 550		43 288 550	43 287 620
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 223		1 223	1 210
ACTIF IMMOBILISE	92 590 695	27 698 006	64 892 689	63 198 502
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	229 410		229 410	177 420
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 832 363		1 832 363	3 879 185
Autres créances	19 303 657	130 000	19 173 657	22 299 560
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)	202 650		202 650	470 669
Disponibilités				
COMPTE DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	31 098		31 098	43 679
ACTIF CIRCULANT	21 599 179	130 000	21 469 179	26 870 513
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	114 189 873	27 828 006	86 361 867	90 069 015

Rubriques		31/08/2021	31/08/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	482 871)	482 871
Primes d'émission, de fusion, d'apport		19 681	19 681
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		48 287	48 287
Réerves statutaires ou contractuelles			
Réerves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes	)	44 332 625	42 420 345
Report à nouveau			
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		1 393 543	1 912 279
Subventions d'investissement		68	2 530
Provisions réglementées		137 377	97 767
CAPITAUX PROPRES		46 414 453	44 983 762
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		50 000	50 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS		50 000	50 000
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		27 307 934	32 057 492
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs	)	10 072 950	10 528 560
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 011 012	1 284 406
Dettes fiscales et sociales		438 521	950 382
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 066 998	214 412
COMPTE DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES		39 897 415	45 035 253
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		86 361 867	90 069 015

Rubriques	France	Exportation	31/08/2021	31/08/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 161 648		1 161 648	1 392 569
Production vendue de services	5 095 080		5 095 080	5 053 533
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	6 256 728		6 256 728	6 446 103
Production stockée			51 990	18 850
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			106 028	96 354
Autres produits			3	1 129
		PRODUITS D'EXPLOITATION	6 414 749	6 562 436
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)			242 091	211 299
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			2 864 482	2 175 012
Autres achats et charges externes			400 001	459 318
Impôts, taxes et versements assimilés			683 938	478 769
Salaires et traitements			320 184	244 249
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 296 436	1 319 645
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			1	222
		CHARGES D'EXPLOITATION	5 807 133	4 888 513
		RESULTAT D'EXPLOITATION	607 616	1 673 923
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			1 004 438	1 333 709
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			255 668	296 127
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	1 260 106	1 629 836
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			590 376	575 091
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	590 376	575 091
		RESULTAT FINANCIER	669 730	1 054 744
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 277 346	2 728 668

Rubriques	31/08/2021	31/08/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 111 295	14 862
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	22 141	185 508
	PRODUITS EXCEPTIONNELS	200 370
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	42 925	178 774
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	458 849	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	57 750	51 564
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	230 338
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	-29 967
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	457 714	786 421
	TOTAL DES PRODUITS	8 392 643
	TOTAL DES CHARGES	6 480 363
	BENEFICE OU PERTE	1 912 279

Annexe

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2021, dont le total est de 86 361 867 euros et au compte de résultat de l'exercice faisant apparaître un bénéfice de 1 393 543 euros pour un chiffre d'affaires hors taxes de 6 256 728 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2020 au 31/08/2021.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président en date du 10/12/2021.

Evénements importants survenus au cours de l'exercice

Effets de la crise sanitaire :

La poursuite de la crise sanitaire de COVID-19 apparue au cours du 1^{er} trimestre 2020, a notamment conduit le Gouvernement Français à prendre temporairement de nouvelles mesures pour réduire les contacts et les déplacements sur le territoire Français au cours de l'exercice.

L'information donnée ci-après porte sur les seuls effets de la crise jugés pertinents, selon l'approche ciblée autorisée par l'Autorité des normes comptables. Cette crise n'a pas impacté significativement l'activité de la société au cours de l'exercice. Il est toutefois à préciser que cette crise a notamment conduit l'interprofession à baisser les rendements autorisés pour la récolte 2020, impactant à la baisse l'activité vignes de la Société et de ses filiales viticoles. Par ailleurs, il est à noter au niveau de la filiale de négoce de champagne une diminution du chiffre d'affaires sur le secteur GMS France.

La mise à jour des évaluations concernant les immobilisations financières n'a pas conduit à constater d'éventuelle dépréciation.

A la date d'arrêté des comptes, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de la Société et de ses filiales à poursuivre leur exploitation.

1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que les règlements ANC applicables à la clôture de l'exercice.

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

1.1. Image fidèle

Informations complémentaires lorsqu'une prescription comptable ne suffit pas à donner une image fidèle.
Aucune information complémentaire n'est à donner.

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés, suffisent à donner une IMAGE FIDELE :

- du patrimoine ;
- de la situation financière ;
- des résultats de l'entreprise

1.2. Méthodes d'évaluation

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.2.1. Immobilisations incorporelles

Celles-ci sauf réévaluation sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le fonds de commerce étant protégé juridiquement, n'a fait

l'objet d'aucun amortissement mais le cas échéant, ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les autres immobilisations incorporelles sont amorties en fonction des usages.

1.2.2. Immobilisations corporelles

Celles-ci sont évaluées à leur coût d'acquisition, prix d'achat majoré des frais accessoires d'achat mais le cas échéant ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les frais d'acquisitions font quant à eux l'objet d'une comptabilisation en charge.

1.2.3. Amortissements pour dépréciation des immobilisations corporelles

Les principaux modes et durées d'amortissement choisis pour les différents postes d'immobilisations sont les suivants:

Constructions	15 à 30 ans linéaire
Frais de plantation	25 ans linéaire
Agencements et aménagements des constructions	10 à 15 ans linéaire
Matériel et outillages industriels	3 à 10 ans linéaire
Installations générales et agencements	5 à 10 ans linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans linéaire
Mobilier et matériel de bureau	5 à 10 ans linéaire

Fiscalement, un amortissement dégressif est pratiqué lorsque cela est possible, l'écart constaté entre l'amortissement dégressif et le linéaire est comptabilisé en amortissements dérogatoires.

1.2.4. Immobilisations financières

Les titres de participation et les autres immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les titres de participation font, le cas échéant, l'objet d'une provision pour dépréciation pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture. La valeur actuelle (valeur d'inventaire) des titres de participation est déterminée en fonction de l'actif net comptable corrigé de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de détenir la participation. L'estimation de la valeur d'inventaire peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable. Les frais d'acquisition font l'objet d'une comptabilisation en charges.

1.2.5 Stocks

• Stocks de produits achetés :

Les stocks sont évalués selon les méthodes suivantes:

F.I.F.O

Matières premières	X
Autres approvisionnements	X
Marchandises	X

• En cours et produits finis :

Les encours (notamment les avances aux cultures) et produits finis sont valorisés au coût de production. I.e. coût de production comprend les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourants à la production. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Ces éléments ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. La valeur actuelle correspond au cours du jour ou à la valeur de réalisation probable.

1.2.6. Dettes et créances

Les créances et dettes étant évaluées pour leur valeur nominale, une provision pour dépréciation des créances est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement existe à la clôture de l'exercice.

1.2.7. Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque la société a une obligation actuelle, juridique ou implicite résultant d'un évènement passé, et qu'il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources représentatives d'avantages économiques, et que le montant de l'obligation peut être estimé de manière fiable.

1.2.8. Engagements en matière de retraite

Ces engagements ne font pas l'objet d'une comptabilisation dans les comptes de la société mais d'une information en annexe (cf paragraphe concernant les engagements hors bilan).

Ces engagements ont été évalués sur la base des droits acquis par les salariés à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

- modalités de départ en retraite : à l'initiative du salarié
- âge de départ à la retraite : 65 ans
- taux annuel d'actualisation (net de revalorisation des salaires) : 0%
- taux de mobilité (turn over) : 0%
- taux de charges sociales patronales : 38%

1.2.9. Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui représentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

1.3. Dérogation

Mention de la dérogation à l'application d'une prescription comptable (si celle-ci se révèle impropre à donner une image fidèle). Nous n'avons pas dérogé à l'application de prescriptions comptables.

1.4 Instruments financiers et risques de taux

Afin de se prémunir contre le risque de taux, et selon l'analyse effectuée par la direction, la société peut recourir à une stratégie de couverture utilisant des instruments financiers à terme (swap, collar,...). La société n'a pas eu recours à des contrats de couverture sur l'exercice arrêté au 31/08/2021. La part des emprunts à long et moyen terme à taux variable s'élève au 31/08/2021 à 21 067 000 euros.

2. INTEGRATION FISCALE

La société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont la SAS Financière ER est tête de Groupe. Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont réallouées immédiatement aux sociétés intégrées déficitaires qui bénéficient ainsi d'un produit immédiat.

Les charges d'impôt sont supportées par les Sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les Sociétés qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaires (compte tenu du produit constaté antérieurement)

2.1. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société est consolidée par la méthode d'intégration globale avec la société mère S.A.S Financière E.R. sise à Blesmes
N° SIRET : 354 081 838 000 22

Compléments d'informations relatifs aux comptes

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	99 092		
Terrains	12 458 951		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	20 336 558		3 288 225
Constructions sur sol d'autrui	459 470		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	6 751 366		10 314
Install. techniques, matériel et outillage ind.	6 187 545		140 866
Installations générales, agenc., aménag.	49 200		
Matériel de transport	562 386		28 391
Matériel de bureau, informatique, mobilier	175 197		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	61 068		67 291
Avances et acomptes	94 964		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	47 136 706		3 535 088
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	43 287 620		931
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 210		13
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	43 288 830		944
TOTAL GENERAL	90 524 628		3 536 031

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			99 092	
Terrains		250 000	12 208 951	
Constructions sur sol propre		1 100 000	22 524 783	
Constructions sur sol d'autrui			459 470	
Constructions, installations générales, agenc.			6 761 680	
Installations techn.,matériel et outillages ind.			6 328 411	
Installations générales, agencements divers			49 200	
Matériel de transport		25 000	565 778	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			175 197	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			128 359	
Avances et acomptes	94 964			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	94 964	1 375 000	49 201 830	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			43 288 550	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 223	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			43 289 773	
TOTAL GENERAL	94 964	1 375 000	92 590 695	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains	1 412 763	37 533		1 450 296
Constructions sur sol propre	13 433 118	811 436	891 151	13 353 403
Constructions sur sol d'autrui	459 470			459 470
Constructions installations générales,agenc.,aménag.	5 924 460	224 699		6 149 159
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 360 741	186 637		5 547 378
Installations générales, agenc. et aménag. divers	47 479	715		48 194
Matériel de transport	464 294	29 822	25 000	469 116
Matériel de bureau et informatique, mobilier	87 177	5 594		92 772
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			916 151	27 569 788
TOTAL GENERAL			916 151	27 569 788
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				
Rubriques	Dotations		Reprises	Mouvements
Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif
			Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
FRAIS ETBL				
AUT. INC.				
Terrains				
Construct.				
- sol propre				
- sol autrui				
- installations				
Install. Tech.	57 750		18 141	39 610
Install. Gén.				
Mat. Transp.				
Mat bureau				
Embal récup.				
CORPOREL.			18 141	39 610
Acquis. titre				
TOTAL			18 141	39 610
Charges réparties sur plusieurs exercices				
Début d'exercice				
Augmentations				
Dotations				
Fin d'exercice				

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

Début d'exercice Augmentations Dotations Fin d'exercice

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	97 767	57 750	18 141	137 377
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	97 767	57 750	18 141	137 377
Provisions pour litiges	50 000			50 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	50 000			50 000
Dépréciations immobilisations incorporelles	60 980			60 980
Dépréciations immobilisations corporelles	75 643		8 405	67 238
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	130 000			130 000
DEPRECiations	266 623		8 405	258 218
TOTAL GENERAL	414 390	57 750	26 546	445 595
Dotations et reprises d'exploitation			8 405	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles	57 750		18 141	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 223		1 223
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 832 363		1 832 363
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	597		597
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	86 075		86 075
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	453 209		453 209
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	4 842		4 842
Groupe et associés	15 468 690		15 468 690
Débiteurs divers	3 290 244		3 290 244
Charges constatées d'avance	31 098		31 098
TOTAL GENERAL	21 168 341	21 167 118	1 223

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	75 839	75 839		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	27 232 095	12 997 784	8 614 506	5 619 805
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 011 012	1 011 012		
Personnel et comptes rattachés	109 445	109 445		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	99 986	99 986		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	53 220	53 220		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	175 870	175 870		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	10 072 950	10 072 950		
Autres dettes	1 066 998	1 066 998		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	39 897 415	25 663 103	8 614 506	5 619 805

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	57 750	
VNC des Elements d'actif cedés	458 849	
charges exceptionnelles sur element actifs cedé	42 925	
TOTAL		559 524
Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	18 141	
QP Subventions	2 462	
Cessions des immobilisations corporelles	1 108 833	
Remboursement assurance sinistre toiture	4 000	
TOTAL		1 133 436

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	13 602			35,5
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute	Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid.encaiss.	Val. nette	Titres	Cautions	Résultat
SCV DE CRUGNY	5 488	99,42	2 504 486			1 043 130
51170 CRUGNY31417285900022	2 463 060	575 608	2 504 486	200 709		467 748
SC MARCEL PIERRE	80 215	98,1	275 960			458 337
02400BLESMES32639689200027	829 104	209 496	275 960			189 329
SCI BERGERES	27 540	98,89	2 420 077	1 111 536		355 485
02400 BLESMES30349445400026	637 414		2 420 077			79 159
SCEA A.GUICHARD	762 700	98,98	762 245			124 047
02400 BLESMES37993268400028	1 133 286	99 520	762 245			129 574
SCEV LA TACHERE	413 137	99,81	414 562	13 041		344 706
02400 BLESMES38398359000027	2 231 743		414 562			173 988
SAS GH MARTEL ET Cie	9 907 120	100	9 439 595	10 975 685		53 937 780
51200 EPERNAY39906082100010	24 003 392		9 439 595	37 083 000		-2 281 445
SARL ORBAN	2 008 000	99,99	2 490 276	1 340 321		731 892
51700 TROISSY 38244564100014	4 510 302		2 490 276	1 000 000		177 197
SCI ST REMY	183 396	99,83	183 091			118 935
51100 REIMS 40847899800011	358 953	43 236	183 091			47 411
SC BROYES	158 546	99,9	746 228	17 309		
51120BROYES 38210219200012			746 228			
SCEA SENDRON	1 524	92	2 272	355 171		13 484
02400 BLESMES 3799658170024	-127 372		2 272			-4 844
SARL LA MAISON DU CHAMPAGNE	13 008 000	99,99	13 000 000			19 767
51200EPERNAY 3991023000015	9 273 533		13 000 000			-45 274
SCI DIARDES	12 805	98,09	107 717			41 009
02400BLESMES 39218861100025			107 717			37 031
SAS LOUIS LEVANT	6 000 000	100	7 136 993			371 434
51190GRAUVES 33055695200019	7 301 374		7 136 993			169 347
SCI DU MARAIS	137 200	99,85	138 527			17 358
51530MAGENTA 44210544100020	195 163		138 527			4 239
SCEV DE LONGCHAMP	2 100 000	99,99	2 244 223	609 552		182 351
51700 TROISSY 44818831800027	2 370 215		2 244 223			122 730
SCEA DES DEVOIX	139 820	88,27	129 591			18 426
02400BLESMES 45004062100028	326 590		129 591			9 880
SCEA DES GAILLARDES	15 244	99	15 092	233 924		42 448
02400BLESMES 39218849600021	-44 140		15 092			12 943
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				

Compte	Libellé	31/08/2021
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41610000	Factures O Utapi	1 166 520,00
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		1 166 520,00
AUTRES CREANCES		
46877000	Cr intérêt a recevoir	2 357,00
TOTAL AUTRES CREANCES		2 357,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		1 168 877,00
TOTAL GÉNÉRAL		1 168 877,00

Libellé	31/08/2021
CHARGES A PAYER	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	
Intérêts emprunt à payer	61 110,00
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	61 110,00
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	
Fourn. factures non parvenues	592 274,00
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	592 274,00
AUTRES DETTES	
Avoirs à établir	847 200,00
C/c intérêts à payer	17 671,00
TOTAL AUTRES DETTES	864 871,00
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
Dettes pour congés à payer	29 345,00
P.f.a. & salaires à payer	80 100,00
Charges sociales/ cp à payer	11 150,00
Autres charges à payer	12 310,00
Autres taxes à payer	175 870,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	308 775,00
TOTAL CHARGES A PAYER	1 827 030,00

CH_RENIE - CHAMPS RENIERS
MoulindeMocquesouris
02400 BLESMES

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/08/2021

Compte	Libellé	31/08/2021
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION		
48600000	Charges constatées d'avance	31 098,00
TOTAL CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION		31 098,00
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		31 098,00

Engagements financiers et autres informations

Rubriques	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes sur établissements de crédit	7 792 000
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	
	7 792 000

Catégories d'engagements	Total	Engagements donnés				
		Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions	38 284 000		38 284 000			
TOTAL		38 284 000				
Catégories d'engagements	Total	Engagements reçus				
		Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions (Caution hypothécaire de filiales en garanties d'emprunts)	18 980 000		18 980 000			
TOTAL		18 980 000				
Catégories d'engagements	Total	Engagements réciproques				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
		TOTAL				

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		90 436	
	TOTAL		90 436

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE				271 000	271 000
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				88 538	88 538
Exercice en cours				33 875	33 875
TOTAL				122 413	122 413
VALEUR NETTE				148 587	148 587
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				219 274	219 274
Exercice en cours				54 818	54 818
TOTAL				274 092	274 092
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus				2 710	2 710
A plus d'un an et moins de 5 ans					
A plus de cinq ans					
TOTAL				2 710	2 710
VALEUR RESIDUELLE					
Montant pris en charge ds exerc.				54 821	54 821

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ouvriers		16
Techniciens - Agents de maîtrise		3
Cadres		2
TOTAL		21