

RCS : SOISSONS

Code greffe : 0203

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de SOISSONS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00113

Numéro SIREN : 335 680 708

Nom ou dénomination : LES CHAMPS RENIERS

Ce dépôt a été enregistré le 29/03/2021 sous le numéro de dépôt 605

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE SOISSONS**

76 rue Saint-Martin  
02200 Soissons

KPMG  
19 rue Clement ader - Pôle Henri  
Farman

**RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS**

Dénomination : LES CHAMPS RENIERS

Numéro RCS : 335 680 708

Numéro Gestion : 1995B00113

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse route de Chateau Thierry  
: 02400 Blesmes

---

**Dépôt des Comptes Annuels**

Exercice clôturé le : 31/08/2019

Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 29/03/2021

Sous le numéro : 605

---

Délivré à Soissons le 29 mars 2021

Le Greffier,

---

u

--

29 MAR. 2021

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/08/2020	31/08/2019
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	99 092	60 980	38 112	38 112
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	12 458 951	1 412 763	11 046 189	10 865 242
Constructions	27 547 394	19 892 691	7 654 703	6 374 562
Installations techniques, matériel, outillage	6 187 545	5 360 741	826 804	532 249
Autres immobilisations corporelles	786 783	598 951	187 832	198 842
Immobilisations en cours	61 068		61 068	47 500
Avances et acomptes	94 964		94 964	2 212 801
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	43 287 620		43 287 620	43 280 319
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 210		1 210	1 206
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>90 524 628</b>	<b>27 326 126</b>	<b>63 198 502</b>	<b>63 550 833</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	177 420		177 420	158 570
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				80 000
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	3 879 185		3 879 185	1 127 495
Autres créances	22 429 560	130 000	22 299 560	23 806 631
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres : )				
Disponibilités	470 669		470 669	1 366 972
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	43 679		43 679	46 611
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>27 000 513</b>	<b>130 000</b>	<b>26 870 513</b>	<b>26 586 279</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>117 525 141</b>	<b>27 456 126</b>	<b>90 069 015</b>	<b>90 137 112</b>

*Cette copie*

Rubriques	31/08/2020	31/08/2019
Capital social ou individuel ( dont versé : 482 871 )	482 871	482 871
Primes d'émission, de fusion, d'apport	19 681	1 305
Ecart de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	48 287	48 287
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	42 420 345	40 989 305
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 912 279</b>	<b>1 431 041</b>
Subventions d'investissement	2 530	4 993
Provisions réglementées	97 767	55 738
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>44 983 762</b>	<b>43 013 539</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	50 000	50 000
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>DETTEs FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32 057 492	35 384 568
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	10 528 560	9 763 147
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTEs D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 284 406	1 016 658
Dettes fiscales et sociales	950 382	620 030
<b>DETTEs DIVERSEs</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	214 412	289 169
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTEs</b>	<b>45 035 253</b>	<b>47 073 573</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90 069 015</b>	<b>90 137 112</b>

Rubriques	France	Exportation	31/08/2020	31/08/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 392 569		1 392 569	1 507 627
Production vendue de services	5 053 533		5 053 533	3 874 244
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>6 446 103</b>		<b>6 446 103</b>	<b>5 381 871</b>
Production stockée			18 850	-10 800
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			96 354	86 792
Autres produits			1 129	4
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>6 562 436</b>	<b>5 457 867</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			211 299	378 927
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 175 012	1 637 683
Impôts, taxes et versements assimilés			459 318	478 334
Salaires et traitements			478 769	
Charges sociales			244 249	
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 319 645	1 224 789
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			222	105
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>4 888 513</b>	<b>3 719 838</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>1 673 923</b>	<b>1 738 030</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			1 333 709	1 030 602
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			296 127	356 675
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 629 836</b>	<b>1 387 277</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			575 091	739 987
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>575 091</b>	<b>739 987</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>1 054 744</b>	<b>647 291</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>2 728 668</b>	<b>2 385 321</b>

Rubriques	31/08/2020	31/08/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	14 862	7 212
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	185 508	59 763
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>200 370</b>	<b>66 975</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	178 774	34 081
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 716
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	51 564	56 942
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>230 338</b>	<b>101 738</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-29 967</b>	<b>-34 763</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	786 421	919 517
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>8 392 643</b>	<b>6 912 120</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>6 480 363</b>	<b>5 481 079</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 912 279</b>	<b>1 431 041</b>

# Annexe

---

# SOMMAIRE ANNEXE

## Annexe

Règles et méthodes comptables	2
Intégration fiscale	5

## Compléments d'informations relatifs aux comptes

Immobilisations	7
Amortissements	8
Provisions et dépréciations	9
Créances et dettes	10
Charges et produits exceptionnels	11
Composition du capital social	12
Filiales	13
Participations	14
Produits à recevoir	15
Charges à payer	16
Charges et produits constatés d'avance	17

## Engagements financiers et autres informations

Dettes garanties par des sûretés réelles	19
Engagements financiers donnés et reçus	20
Engagements en matière de retraites, pensions et indemnités assimilées	21
Engagements de crédit-bail	22
Effectif moyen	23

## Dossier de gestion

Résultat des 5 derniers exercices	25
Soldes intermédiaires de gestion	26
Capacité d'autofinancement	27

---



## ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2020, dont le total est de 90 069 015 euros et au compte de résultat de l'exercice faisant apparaître un bénéfice de 1 912 279 euros pour un chiffre d'affaires hors taxes de 6 446 103 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2019 au 31/08/2020.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président en date du 11/12/2020.

### Evénements importants survenus au cours de l'exercice

La crise sanitaire du COVID-19 apparue au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 a notamment conduit le Gouvernement Français à prendre des mesures pour réduire les contacts et les déplacements sur le territoire Français. Cette crise n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société au cours de l'exercice.

La crise du COVID n'a pas impacté significativement les activités des filiales de la société. Dès lors, il n'y a pas eu de conséquences sur la valorisation des titres de participations et des créances rattachées figurant à l'actif de la société.

Compte tenu de l'incertitude sur la durée et sur l'évolution de cette crise, l'impact au niveau des dividendes futurs et de la trésorerie ne peut être déterminé précisément. Toutefois, à la date d'arrêt des comptes, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de la Société et de ses filiales à poursuivre leur exploitation.

### 1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que les règlements ANC applicables à la clôture de l'exercice.

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Il est toutefois à noter le point suivant :

#### 1.1. Image fidèle

Informations complémentaires lorsqu'une prescription comptable ne suffit pas à donner une image fidèle.  
Aucune information complémentaire n'est à donner.

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés, suffisent à donner une IMAGE FIDÈLE :

- du patrimoine ;
- de la situation financière ;
- des résultats de l'entreprise

---

#### 1.2. Méthodes d'évaluation

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

##### 1.2.1. Immobilisations incorporelles

Celles-ci sauf réévaluation sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le fonds de commerce étant protégé juridiquement, n'a fait l'objet d'aucun amortissement mais le cas échéant, ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les autres immobilisations incorporelles sont amorties en fonction des usages.

### 1.2.2. Immobilisations corporelles

Celles-ci sont évaluées à leur coût d'acquisition, prix d'achat majoré des frais accessoires d'achat mais le cas échéant ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les frais d'acquisitions font quant à eux l'objet d'une comptabilisation en charge.

### 1.2.3. Amortissements pour dépréciation des immobilisations corporelles

Les principaux modes et durées d'amortissement choisis pour les différents postes d'immobilisations sont les suivants:

Constructions	15 à 30 ans linéaire
Frais de plantation	25 ans linéaire
Agencements et aménagements des constructions	10 à 15 ans linéaire
Matériel et outillages industriels	3 à 10 ans linéaire
Installations générales et agencements	5 à 10 ans linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans linéaire
Mobilier et matériel de bureau	5 à 10 ans linéaire

Fiscalement, un amortissement dégressif est pratiqué lorsque cela est possible, l'écart constaté entre l'amortissement dégressif et le linéaire est comptabilisé en amortissements dérogatoires.

### 1.2.4. Immobilisations financières

Les titres de participation et les autres immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les titres de participation font, le cas échéant, l'objet d'une provision pour dépréciation pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture. La valeur actuelle (valeur d'inventaire) des titres de participation est déterminée en fonction de l'actif net comptable corrigé de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de détenir la participation. L'estimation de la valeur d'inventaire peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable. Les frais d'acquisition font l'objet d'une comptabilisation en charges.

### 1.2.5 Stocks

#### • *Stocks de produits achetés :*

Les stocks sont évalués selon les méthodes suivantes:

	F.I.F.O
Matières premières	X
Autres approvisionnements	X
Marchandises	X

#### • *En cours et produits finis :*

Les encours (notamment les avances aux cultures) et produits finis sont valorisés au coût de production. Le coût de production comprend les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourants à la production. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Ces éléments ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. La valeur actuelle correspond au cours du jour ou à la valeur de réalisation probable.

### 1.2.6. Dettes et créances

Les créances et dettes étant évaluées pour leur valeur nominale, une provision pour dépréciation des créances est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement existe à la clôture de l'exercice.

#### 1.2.7. Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque la société a une obligation actuelle, juridique ou implicite résultant d'un événement passé, et qu'il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources représentatives d'avantages économiques, et que le montant de l'obligation peut être estimé de manière fiable.

#### 1.2.8. Engagements en matière de retraite

Ces engagements ne font pas l'objet d'une comptabilisation dans les comptes de la société mais d'une information en annexe (cf Paragraphe concernant les engagements hors bilan).

Ces engagements ont été évalués sur la base des droits acquis par les salariés à la clôture de l'exercice.

#### 1.2.9. Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui représentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

#### 1.3. Dérogation

Mention de la dérogation à l'application d'une prescription comptable (si celle-ci se révèle impropre à donner une image fidèle). Nous n'avons pas dérogé à l'application de prescriptions comptables.

#### 1.4 Instruments financiers et risques de taux

Afin de se prémunir contre le risque de taux, et selon l'analyse effectuée par la direction, la société peut recourir à une stratégie de couverture utilisant des instruments financiers à terme (swap, collar,...). La société n'a pas eu recours à des contrats de couverture sur l'exercice arrêté au 31/08/2020. La part des emprunts à long et moyen terme à taux variable s'élève au 31/08/2020 à 27 847 000 euros.

---

## 2. INTEGRATION FISCALE

La société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont la SAS Financière ER est tête de Groupe. Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont réallouées immédiatement aux sociétés intégrées déficitaires qui bénéficient ainsi d'un produit immédiat.

Les charges d'impôt sont supportées par les Sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les Sociétés qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaires (compte tenu du produit constaté antérieurement)

### 2.1. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société est consolidée par la méthode d'intégration globale avec la société mère S.A.S Financière E.R. sise à Blesmes  
N° SIRET : 354 081 838 000 22

---

## Compléments d'informations relatifs aux comptes

---

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	99 092		
Terrains	12 240 372		218 579
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre	18 116 808		2 219 750
Constructions sur sol d'autrui	459 470		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	6 625 530		125 836
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 726 737		483 107
Installations générales, agenc., aménag.	49 200		
Matériel de transport	531 901		30 486
Matériel de bureau, informatique, mobilier	175 197		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	47 500		13 568
Avances et acomptes	2 212 801		323 209
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>46 185 517</b>		<b>3 414 535</b>
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	43 280 319		80 841
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 206		4
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>43 281 525</b>		<b>80 845</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>89 566 133</b>		<b>3 495 380</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>			99 092	
Terrains			12 458 951	
Constructions sur sol propre			20 336 558	
Constructions sur sol d'autrui			459 470	
Constructions, installations générales, agenc.			6 751 366	
Installations techn., matériel et outillages ind.		22 300	6 187 545	
Installations générales, agencements divers			49 200	
Matériel de transport			562 386	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			175 197	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			61 068	
<del>Avances et acomptes</del>	<del>2 441 045</del>	<del>1</del>	<del>94 964</del>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 441 045</b>	<b>22 301</b>	<b>47 136 706</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		73 540	43 287 620	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 210	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>73 540</b>	<b>43 288 830</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 441 045</b>	<b>95 841</b>	<b>90 524 628</b>	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains	1 375 130	37 632		1 412 763
Constructions sur sol propre	12 609 577	823 540		13 433 118
Constructions sur sol d'autrui	459 470			459 470
Constructions installations générales, agenc., aménag.	5 674 151	250 309		5 924 460
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 194 489	188 553	22 300	5 360 741
Installations générales, agenc. et aménag. divers	46 765	715		47 479
Matériel de transport	429 563	34 732		464 294
Matériel de bureau et informatique, mobilier	81 128	6 049		87 177
Emballages récupérables, divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>25 870 273</b>	<b>1 341 530</b>	<b>22 300</b>	<b>27 189 503</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 870 273</b>	<b>1 341 530</b>	<b>22 300</b>	<b>27 189 503</b>

<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

**FRAIS ETBL**

**AUT. INC.**

Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.		51 564			9 534		42 030
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							

<b>CORPOREL.</b>	<b>51 564</b>			<b>9 534</b>			<b>42 030</b>
<b>Acquis. titre</b>							
<b>TOTAL</b>	<b>51 564</b>			<b>9 534</b>			<b>42 030</b>

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	55 738	51 564	9 535	97 767
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>55 738</b>	<b>51 564</b>	<b>9 535</b>	<b>97 767</b>
Provisions pour litiges	50 000			50 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>50 000</b>			<b>50 000</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles	60 980			60 980
Dépréciations immobilisations corporelles	84 048		8 405	75 643
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	130 000			130 000
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>275 028</b>		<b>8 405</b>	<b>266 623</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>380 766</b>	<b>51 564</b>	<b>17 940</b>	<b>414 390</b>
Dotations et reprises d'exploitation			8 405	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		51 564	9 535	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				



ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 210		1 210
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 879 185	3 879 185	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	173 648	173 648	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	3 144	3 144	
Groupe et associés	20 368 167	20 368 167	
Débiteurs divers	1 884 602	1 884 602	
Charges constatées d'avance	43 679	43 679	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26 353 634</b>	<b>26 352 424</b>	<b>1 210</b>

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	7 462	7 462		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	32 050 030	7 804 200	18 736 105	5 509 725
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 284 406	1 284 406		
Personnel et comptes rattachés	58 497	58 497		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	144 918	144 918		
Etat : impôt sur les bénéfices	105 522	105 522		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	395 246	395 246		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	246 200	246 200		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	10 528 560	10 528 560		
Autres dettes	214 412	214 412		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 035 253</b>	<b>20 789 423</b>	<b>18 736 105</b>	<b>5 509 725</b>

Emprunts souscrits en cours d'exercice	338 581
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 661 780
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	1 667 720

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
--------------------	---------	----------------------

Amortissements dérogatoires	51 564	
-----------------------------	--------	--

Travaux sinistre toiture	178 773	
--------------------------	---------	--

TOTAL	230 337	
-------	---------	--

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
---------------------	---------	----------------------

Amortissements dérogatoires	9 534	
-----------------------------	-------	--

QP subventions	2 462	
----------------	-------	--

Cessions des immobilisations	12 400	
------------------------------	--------	--

Remboursement assurance sinistre toiture	175 973	
--	---------	--

TOTAL	200 369	
-------	---------	--

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	13 602			35,5
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

[illegible]



Compte	Libellé	31/08/2020
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>		
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		
41810000	Factures à établir	731 832,00
<b>TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		<b>731 832,00</b>
<b>AUTRES CREANCES</b>		
45587000	C/c interets a recevoir	1 358,00
46870000	Produits à recevoir t public	175 973,42
<b>TOTAL AUTRES CREANCES</b>		<b>177 331,42</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>		<b>909 163,42</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>909 163,42</b>

Libellé	31/08/2020
<b>CHARGES A PAYER</b>	
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	
Intérêts emprunt à payer	53 153,00
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	<b>53 153,00</b>
<b>DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	
Fourn. factures non parvenues	352 428,00
<b>TOTAL DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	<b>352 428,00</b>
<b>AUTRES DETTES</b>	
C/c intérêts à payer	17 046,00
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>	<b>17 046,00</b>
<b>DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>	
Dettes pour congés à payer	34 075,00
P.f.a. & salaires à payer	24 400,00
Charges sociales/ cp à payer	12 950,00
Autres charges à payer	59 380,00
Autres taxes à payer	246 200,00
<b>TOTAL DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>	<b>377 005,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>799 632,00</b>

Compte	Libellé	31/08/2020
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		
<b>CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
48600000	Charges constatées d'avance	43 679,00
<b>TOTAL CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>43 679,00</b>
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>43 679,00</b>



## Engagements financiers et autres informations

---

\_\_\_\_\_

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions	34 526 000		34 526 000			

<b>TOTAL</b>	<b>34 526 000</b>	<b>34 526 000</b>
--------------	-------------------	-------------------

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Avals et cautions	25 431 000		25 431 000			

<b>TOTAL</b>	<b>25 431 000</b>	<b>25 431 000</b>
--------------	-------------------	-------------------

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

<b>TOTAL</b>
--------------

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		74 142	
TOTAL			74 142

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>				<b>289 941</b>	<b>289 941</b>
<b>AMORTISSEMENTS</b>					
Cumul exercices antérieurs				59 634	59 634
Exercice en cours				37 663	37 663
<b>TOTAL</b>				<b>97 297</b>	<b>97 297</b>
<b>VALEUR NETTE</b>				<b>192 644</b>	<b>192 644</b>
<b>REDEVANCES PAYEES</b>					
Cumul exercices antérieurs				166 922	166 922
Exercice en cours				54 818	54 818
<b>TOTAL</b>				<b>221 740</b>	<b>221 740</b>
<b>REDEVANCES A PAYER</b>					
A un an au plus				59 046	59 046
A plus d'un an et moins de 5 ans				7 046	7 046
A plus de cinq ans					
<b>TOTAL</b>				<b>66 092</b>	<b>66 092</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>					
Montant pris en charge ds exerc.				54 818	54 818

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ouvriers	11	
Techniciens - Agents de maîtrise	2	
Cadres	2	
TOTAL		15

# Dossier de gestion

---

Date d'arrêté	31/08/2020	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2017	31/08/2016
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	482 871	482 871	482 871	482 871	482 871
Nombre d'actions					
- ordinaires	13 602	13 602	13 602	13 602	13 602
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	6 446 103	5 381 871	5 084 617	5 908 911	5 995 848
Résultat avant impôt, participation, dot, amortissements et provisions	4 051 970	3 564 121	3 445 250	2 974 717	2 806 632
Impôts sur les bénéfices	786 421	919 517	754 317	504 331	491 968
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	1 353 270	1 213 563	1 144 819	1 424 716	1 354 981
Résultat net	1 912 279	1 431 041	1 546 114	1 045 669	959 682
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôt, participation, avant dot, amortissements, provisions	240,08	194,43	197,83	181,62	170,17
Résultat après impôt, participation dot, amortissements et provisions	140,59	105,21	113,67	76,88	70,55
Dividende attribué	0	0	0	0	0
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés	16				
Masse salariale	478 769				
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	244 249				



Rubriques	31/08/2020	%	31/08/2019	%	31/08/2018	%	31/08/2017	%
Ventes de marchandises								
- Coût d'achat des marchandises								
<b>MARGE COMMERCIALE</b>								
Production vendue	6 446 103	99,71	5 381 871	100,20	5 084 617	100,07	5 908 911	100,45
+ Production stockée	18 850	0,29						
- Destockage de production			10 800	0,20	3 690	0,07	26 380	0,45
+ Production immobilisée								
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>6 464 953</b>	<b>100,00</b>	<b>5 371 071</b>	<b>100,00</b>	<b>5 080 927</b>	<b>100,00</b>	<b>5 882 531</b>	<b>100,00</b>
<b>PRODUCTION + VENTES</b>	<b>6 464 953</b>	<b>100,00</b>	<b>5 371 071</b>	<b>100,00</b>	<b>5 080 927</b>	<b>100,00</b>	<b>5 882 531</b>	<b>100,00</b>
- Coût d'achat des marchandises								
- Consommation provenance tiers	2 386 310	36,91	2 016 610	37,55	2 101 663	41,36	2 971 865	50,52
<b>VALEUR AJOUTEE</b>	<b>4 078 643</b>	<b>63,09</b>	<b>3 354 461</b>	<b>62,45</b>	<b>2 979 264</b>	<b>58,64</b>	<b>2 910 666</b>	<b>49,48</b>
+ Subventions d'exploitation								
- Impôts et taxes	459 318	7,10	478 334	8,91	438 302	8,63	417 689	7,10
- Charges de personnel	723 017	11,18						
<b>EXCEDENT BRUT EXPLOITATION</b>	<b>2 896 307</b>	<b>44,80</b>	<b>2 876 127</b>	<b>53,55</b>	<b>2 540 962</b>	<b>50,01</b>	<b>2 492 977</b>	<b>42,38</b>
+ Reprises, transfert charges	96 354	1,49	86 792	1,62	86 528	1,70	107 704	1,83
+ Autres produits	1 129	0,02	4		124		2 550	0,04
- Dot amortis., dépréc., provisions	1 319 645	20,41	1 224 789	22,80	1 186 476	23,35	1 346 454	22,89
- Autres charges	222		105		5		39	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 673 923</b>	<b>25,89</b>	<b>1 738 030</b>	<b>32,36</b>	<b>1 441 132</b>	<b>28,36</b>	<b>1 256 738</b>	<b>21,36</b>
+ Quote part opérations en commun								
+ Produits financiers	1 629 836	25,21	1 387 277	25,83	1 349 990	26,57	1 432 103	24,35
- Quote part opérations en commun								
- Charges financières	575 091	8,90	739 987	13,78	732 065	14,41	1 076 101	18,29
<b>RESULTAT COURANT AV. IMPOT</b>	<b>2 728 668</b>	<b>42,21</b>	<b>2 385 321</b>	<b>44,41</b>	<b>2 059 057</b>	<b>40,53</b>	<b>1 612 741</b>	<b>27,42</b>
Produits exceptionnels	200 370	3,10	66 975	1,25	428 516	8,43	39 983	0,68
- Charges exceptionnelles	230 338	3,56	101 738	1,89	187 142	3,68	102 723	1,75
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-29 967</b>	<b>-0,46</b>	<b>-34 763</b>	<b>-0,65</b>	<b>241 375</b>	<b>4,75</b>	<b>-62 740</b>	<b>-1,07</b>
- Participation des salariés								
- Impôt sur les bénéfices	786 421	12,16	919 517	17,12	754 317	14,85	504 331	8,57
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 912 279</b>	<b>29,58</b>	<b>1 431 041</b>	<b>26,64</b>	<b>1 546 114</b>	<b>30,43</b>	<b>1 045 669</b>	<b>17,78</b>
Produits cessions éléments actif	12 400	0,19	4 750	0,09	389 620	7,67	21 595	0,37
- Valeur comptable éléments cédés			10 716	0,20	183 920	3,62		
<b>+/- VALUES SUR CESSIONS</b>	<b>12 400</b>	<b>0,19</b>	<b>-5 966</b>	<b>-0,11</b>	<b>205 700</b>	<b>4,05</b>	<b>21 595</b>	<b>0,37</b>

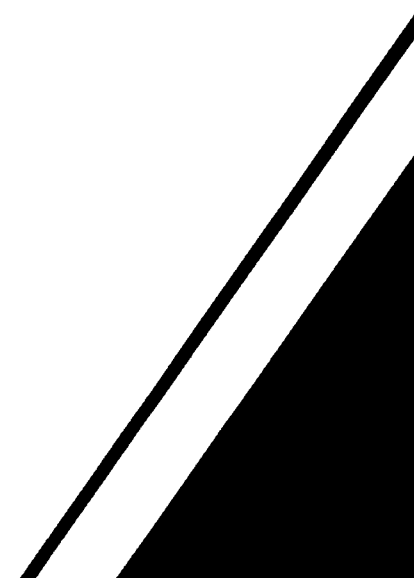
Rubriques	31/08/2020	31/08/2019	Variation
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 896 307</b>	<b>2 876 127</b>	<b>0,70</b>
+ Transferts de charges d'exploitation	87 950	78 387	12,20
+ Autres produits d'exploitation	1 129	4	25 219,96
- Autres charges d'exploitation	222	105	112,08
+ Quote-part de résultat sur opérations faites en commun			
+ Produits financiers	1 629 836	1 387 277	17,48
- Reprises sur dépréciations et provisions financières			
- Charges financières	575 091	739 987	-22,28
+ Dot. aux amortis., dépréciations et provisions financières			
+ Produits exceptionnels	200 370	66 975	199,17
- Produits des cessions d'éléments actif	12 400	4 750	161,05
- Subventions d'investissement rapportées au résultat	2 462	2 462	
- Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles	9 535	59 763	-84,05
- Charges exceptionnelles	230 338	101 738	126,40
+ Valeur comptable des immobilisations cédées		10 716	-100,00
+ Dot. aux amortis., dépréciations et provisions exceptionnelles	51 564	56 942	-9,44
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	786 421	919 517	-14,47
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>3 250 687</b>	<b>2 648 107</b>	<b>22,76</b>
<b>RESULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>1 912 279</b>	<b>1 431 041</b>	<b>33,63</b>
+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	1 371 210	1 281 731	6,98
- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	17 940	68 168	-73,68
- Résultat sur cession des éléments actif	12 400	-5 966	-307,86
- Subventions d'investissement rapportées au résultat	2 462	2 462	
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>3 250 687</b>	<b>2 648 107</b>	<b>22,76</b>

# LES CHAMPS RENIERS

Société par Actions Simplifiée au capital de 482 871 euros  
Siège social : Route de Château Thierry – 02400 BLESMES  
RCS SOISSONS 335 680 708 - SIRET 335 680 708 00062 - APE 0121 Z

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

**Exercice clos le 31 août 2020**



À l'associé unique de la société LES CHAMPS RENIERS,

## **Opinion**

En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société LES CHAMPS RENIERS relatifs à l'exercice clos le 31 août 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code du commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> septembre 2019 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés, le cas échéant, sur la base de leur valeur actuelle selon les modalités décrites dans la note "Immobilisations financières" de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction, sur lesquelles se fondent ces estimations de la valeur actuelle et à revoir les calculs effectués par la société.

- Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et sont dépréciées, le cas échéant, selon les modalités décrites dans la note "Dettes et créances" de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction, sur lesquelles se fondent ces estimations et à revoir les calculs effectués par la société.

## **Vérification spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance des comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

---

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

---

Fait à Dijon, le 8 février 2021

**EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT**

**Jérôme BURRIER**

Commissaire aux Comptes Associé



Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/08/2020	31/08/2019
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	99 092	60 980	38 112	38 112
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	12 458 951	1 412 763	11 046 189	10 865 242
Constructions	27 547 394	19 892 691	7 654 703	6 374 562
Installations techniques, matériel, outillage	6 187 545	5 360 741	826 804	532 249
Autres immobilisations corporelles	786 783	598 951	187 832	198 842
Immobilisations en cours	61 068		61 068	47 500
Avances et acomptes	94 964		94 964	2 212 801
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	43 287 620		43 287 620	43 280 319
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 210		1 210	1 206
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>90 524 628</b>	<b>27 326 126</b>	<b>63 198 502</b>	<b>63 550 833</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	177 420		177 420	158 570
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				80 000
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	3 879 185		3 879 185	1 127 495
Autres créances	22 429 560	130 000	22 299 560	23 806 631
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres : )				
Disponibilités	470 669		470 669	1 366 972
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	43 679		43 679	46 611
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>27 000 513</b>	<b>130 000</b>	<b>26 870 513</b>	<b>26 586 279</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>117 525 141</b>	<b>27 456 126</b>	<b>90 069 015</b>	<b>90 137 112</b>

Rubriques	31/08/2020	31/08/2019
Capital social ou individuel ( dont versé : 482 871 )	482 871	482 871
Primes d'émission, de fusion, d'apport	19 681	1 305
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	48 287	48 287
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	42 420 345	40 989 305
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 912 279</b>	<b>1 431 041</b>
Subventions d'investissement	2 530	4 993
Provisions réglementées	97 767	55 738
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>44 983 762</b>	<b>43 013 539</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	50 000	50 000
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32 057 492	35 384 568
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	10 528 560	9 763 147
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 284 406	1 016 658
Dettes fiscales et sociales	950 382	620 030
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	214 412	289 169
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>45 035 253</b>	<b>47 073 573</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90 069 015</b>	<b>90 137 112</b>



Rubriques	France	Exportation	31/08/2020	31/08/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 392 569		1 392 569	1 507 627
Production vendue de services	5 053 533		5 053 533	3 874 244
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>6 446 103</b>		<b>6 446 103</b>	<b>5 381 871</b>
Production stockée			18 850	-10 800
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			96 354	86 792
Autres produits			1 129	4
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>6 562 436</b>	<b>5 457 867</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			211 299	378 927
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 175 012	1 637 683
Impôts, taxes et versements assimilés			459 318	478 334
Salaires et traitements			478 769	
Charges sociales			244 249	
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 319 645	1 224 789
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			222	105
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>4 888 513</b>	<b>3 719 838</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>1 673 923</b>	<b>1 738 030</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			1 333 709	1 030 602
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			296 127	356 675
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 629 836</b>	<b>1 387 277</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			575 091	739 987
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>575 091</b>	<b>739 987</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>1 054 744</b>	<b>647 291</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>2 728 668</b>	<b>2 385 321</b>

Rubriques	31/08/2020	31/08/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	14 862	7 212
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	185 508	59 763
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>200 370</b>	<b>66 975</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	178 774	34 081
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 716
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	51 564	56 942
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>230 338</b>	<b>101 738</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-29 967</b>	<b>-34 763</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	786 421	919 517
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>8 392 643</b>	<b>6 912 120</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>6 480 363</b>	<b>5 481 079</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 912 279</b>	<b>1 431 041</b>

# Annexe

## ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2020, dont le total est de 90 069 015 euros et au compte de résultat de l'exercice faisant apparaître un bénéfice de 1 912 279 euros pour un chiffre d'affaires hors taxes de 6 446 103 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2019 au 31/08/2020.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président en date du 11/12/2020.

### Evénements importants survenus au cours de l'exercice

La crise sanitaire du COVID-19 apparue au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 a notamment conduit le Gouvernement Français à prendre des mesures pour réduire les contacts et les déplacements sur le territoire Français. Cette crise n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société au cours de l'exercice.

La crise du COVID a impacté certaines des activités réalisées par les filiales, notamment les activités de négoce pour lesquelles une baisse du chiffre d'affaires a été enregistrée pour la période d'avril à août 2020. D'autre part, la revue à la baisse des rendements autorisés pour la récolte 2020 impactera les activités liées aux vignobles.

La mise à jour des évaluations concernant les titres de participation et créances rattachées n'a pas conduit à constater d'éventuelle dépréciation.

Compte tenu de l'incertitude sur la durée et sur l'évolution de cette crise, l'impact au niveau des dividendes futurs et de la trésorerie ne peut être déterminé précisément. Toutefois, à la date d'arrêt des comptes, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de la Société et de ses filiales à poursuivre leur exploitation.

### 1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que les règlements ANC applicables à la clôture de l'exercice.

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Il est toutefois à noter le point suivant :

#### 1.1. Image fidèle

Informations complémentaires lorsqu'une prescription comptable ne suffit pas à donner une image fidèle.  
Aucune information complémentaire n'est à donner.

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés, suffisent à donner une IMAGE FIDÈLE :

- du patrimoine ;
- de la situation financière ;
- des résultats de l'entreprise

#### 1.2. Méthodes d'évaluation

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables ;
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

##### 1.2.1. Immobilisations incorporelles

Celles-ci sauf réévaluation sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le fonds de commerce étant protégé juridiquement, n'a fait

l'objet d'aucun amortissement mais le cas échéant, ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les autres immobilisations incorporelles sont amorties en fonction des usages.

#### 1.2.2. Immobilisations corporelles

Celles-ci sont évaluées à leur coût d'acquisition, prix d'achat majoré des frais accessoires d'achat mais le cas échéant ils sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur vénale ou d'usage de ces biens. Les frais d'acquisitions font quant à eux l'objet d'une comptabilisation en charge.

#### 1.2.3. Amortissements pour dépréciation des immobilisations corporelles

Les principaux modes et durées d'amortissement choisis pour les différents postes d'immobilisations sont les suivants:

Constructions	15 à 30 ans linéaire
Frais de plantation	25 ans linéaire
Agencements et aménagements des constructions	10 à 15 ans linéaire
Matériel et outillages industriels	3 à 10 ans linéaire
Installations générales et agencements	5 à 10 ans linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans linéaire
Mobilier et matériel de bureau	5 à 10 ans linéaire

Fiscalement, un amortissement dégressif est pratiqué lorsque cela est possible, l'écart constaté entre l'amortissement dégressif et le linéaire est comptabilisé en amortissements dérogatoires.

#### 1.2.4. Immobilisations financières

Les titres de participation et les autres immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les titres de participation font, le cas échéant, l'objet d'une provision pour dépréciation pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture. La valeur actuelle (valeur d'inventaire) des titres de participation est déterminée en fonction de l'actif net comptable corrigé de la rentabilité, des perspectives d'avenir et de l'utilité de détenir la participation. L'estimation de la valeur d'inventaire peut donc justifier le maintien d'une valeur nette supérieure à la quote-part de l'actif net comptable. Les frais d'acquisition font l'objet d'une comptabilisation en charges.

#### 1.2.5 Stocks

##### • *Stocks de produits achetés :*

Les stocks sont évalués selon les méthodes suivantes:

	F.I.F.O
Matières premières	X
Autres approvisionnements	X
Marchandises	X

##### • *En cours et produits finis :*

Les encours (notamment les avances aux cultures) et produits finis sont valorisés au coût de production. Le coût de production comprend les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourants à la production. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Ces éléments ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. La valeur actuelle correspond au cours du jour ou à la valeur de réalisation probable.

#### 1.2.6. Dettes et créances

Les créances et dettes étant évaluées pour leur valeur nominale, une provision pour dépréciation des créances est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement existe à la clôture de l'exercice.

#### 1.2.7. Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque la société a une obligation actuelle, juridique ou implicite résultant d'un événement passé, et qu'il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources représentatives d'avantages économiques, et que le montant de l'obligation peut être estimé de manière fiable.

#### 1.2.8. Engagements en matière de retraite

Ces engagements ne font pas l'objet d'une comptabilisation dans les comptes de la société mais d'une information en annexe (cf Paragraphe concernant les engagements hors bilan).

Ces engagements ont été évalués sur la base des droits acquis par les salariés à la clôture de l'exercice.

#### 1.2.9. Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui représentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

#### 1.3. Dérogation

Mention de la dérogation à l'application d'une prescription comptable (si celle-ci se révèle impropre à donner une image fidèle). Nous n'avons pas dérogé à l'application de prescriptions comptables.

#### 1.4 Instruments financiers et risques de taux

Afin de se prémunir contre le risque de taux, et selon l'analyse effectuée par la direction, la société peut recourir à une stratégie de couverture utilisant des instruments financiers à terme (swap, collar,...). La société n'a pas eu recours à des contrats de couverture sur l'exercice arrêté au 31/08/2020. La part des emprunts à long et moyen terme à taux variable s'élève au 31/08/2020 à 27 847 000 euros.

## 2. INTEGRATION FISCALE

La société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont la SAS Financière ER est tête de Groupe. Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont réallouées immédiatement aux sociétés intégrées déficitaires qui bénéficient ainsi d'un produit immédiat.

Les charges d'impôt sont supportées par les Sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les Sociétés qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaires (compte tenu du produit constaté antérieurement)

### 2.1. Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

La société est consolidée par la méthode d'intégration globale avec la société mère S.A.S Financière E.R. sise à Blesmes  
N° SIRET : 354 081 838 000 22

## Compléments d'informations relatifs aux comptes

---



Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	99 092		
Terrains	12 240 372		218 579
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre	18 116 808		2 219 750
Constructions sur sol d'autrui	459 470		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	6 625 530		125 836
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 726 737		483 107
Installations générales, agenc., aménag.	49 200		
Matériel de transport	531 901		30 486
Matériel de bureau, informatique, mobilier	175 197		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	47 500		13 568
Avances et acomptes	2 212 801		323 209
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>46 185 517</b>		<b>3 414 535</b>
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	43 280 319		80 841
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 206		4
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>43 281 525</b>		<b>80 845</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>89 566 133</b>		<b>3 495 380</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>			99 092	
Terrains			12 458 951	
Constructions sur sol propre			20 336 558	
Constructions sur sol d'autrui			459 470	
Constructions, installations générales, agenc.			6 751 366	
Installations techn., matériel et outillages ind.		22 300	6 187 545	
Installations générales, agencements divers			49 200	
Matériel de transport			562 386	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			175 197	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			61 068	
Avances et acomptes	2 441 045	1	94 964	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 441 045</b>	<b>22 301</b>	<b>47 136 706</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		73 540	43 287 620	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			1 210	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>73 540</b>	<b>43 288 830</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 441 045</b>	<b>95 841</b>	<b>90 524 628</b>	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains	1 375 130	37 632		1 412 763
Constructions sur sol propre	12 609 577	823 540		13 433 118
Constructions sur sol d'autrui	459 470			459 470
Constructions installations générales, agenc., aménag.	5 674 151	250 309		5 924 460
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 194 489	188 553	22 300	5 360 741
Installations générales, agenc. et aménag. divers	46 765	715		47 479
Matériel de transport	429 563	34 732		464 294
Matériel de bureau et informatique, mobilier	81 128	6 049		87 177
Emballages récupérables, divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>25 870 273</b>	<b>1 341 530</b>	<b>22 300</b>	<b>27 189 503</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 870 273</b>	<b>1 341 530</b>	<b>22 300</b>	<b>27 189 503</b>

<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

**FRAIS ETBL  
AUT. INC.**

Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.		51 564			9 534		42 030
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
<b>CORPOREL.</b>		<b>51 564</b>			<b>9 534</b>		<b>42 030</b>
<b>Acquis. titre</b>							
<b>TOTAL</b>		<b>51 564</b>			<b>9 534</b>		<b>42 030</b>

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	55 738	51 564	9 535	97 767
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>55 738</b>	<b>51 564</b>	<b>9 535</b>	<b>97 767</b>
Provisions pour litiges	50 000			50 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>50 000</b>			<b>50 000</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles	60 980			60 980
Dépréciations immobilisations corporelles	84 048		8 405	75 643
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	130 000			130 000
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>275 028</b>		<b>8 405</b>	<b>266 623</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>380 766</b>	<b>51 564</b>	<b>17 940</b>	<b>414 390</b>
Dotations et reprises d'exploitation			8 405	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		51 564	9 535	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 210		1 210
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 879 185	3 879 185	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	173 648	173 648	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	3 144	3 144	
Groupe et associés	20 368 167	20 368 167	
Débiteurs divers	1 884 602	1 884 602	
Charges constatées d'avance	43 679	43 679	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26 353 634</b>	<b>26 352 424</b>	<b>1 210</b>

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	7 462	7 462		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	32 050 030	7 804 200	18 736 105	5 509 725
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 284 406	1 284 406		
Personnel et comptes rattachés	58 497	58 497		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	144 918	144 918		
Etat : impôt sur les bénéfices	105 522	105 522		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	395 246	395 246		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	246 200	246 200		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	10 528 560	10 528 560		
Autres dettes	214 412	214 412		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 035 253</b>	<b>20 789 423</b>	<b>18 736 105</b>	<b>5 509 725</b>

Emprunts souscrits en cours d'exercice	338 581
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 661 780
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	1 667 720

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	51 564	
Travaux sinistre toiture	178 773	

<b>TOTAL</b>	<b>230 337</b>	
--------------	----------------	--

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Amortissements dérogatoires	9 534	
QP subventions	2 462	
Cessions des immobilisations	12 400	
Remboursement assurance sinistre toiture	175 973	

<b>TOTAL</b>	<b>200 369</b>	
--------------	----------------	--

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	13 602			35,5
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid. encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
SCV DE CRUGNY	5 488	99,42	2 504 486		1 294 165
51170 CRUGNY31417285900022	2 574 296	756 338	2 504 486	235 673	579 134
SC MARCEL PIERRE	80 215	98,1	275 960		573 859
02400BLESME32639689200027	853 330	252 840	275 960		214 050
SCI BERGERES	27 540	98,89	2 420 077	1 168 137	459 468
02400 BLESME30349445400026	558 255		2 420 077		26 349
SCEA A.GUICHARD	762 700	98,98	762 245		207 577
02400 BLESME37993268400028	1 103 232	110 000	762 245		99 866
SCEV LA TACHERE	413 137	99,81	414 562	112 780	481 899
02400 BLESME38398359000027	2 057 755		414 562		200 807
SAS GH MARTEL ET Cie	9 907 120	100	9 439 595	15 470 819	60 795 933
51200 EPERNAY39906082100010	26 343 131		9 439 595	33 293 000	-1 504 748
SARL ORBAN	2 008 000	99,99	2 490 276	998 671	1 324 082
51700 TROISSY 38244564100014	4 333 105		2 490 276	1 000 000	215 056
SCI ST REMY	183 396	99,83	183 091		112 282
51100 REIMS 40847899800011	354 850	49 962	183 091		43 357
SC BROYES	158 546	99,9	746 228	15 506	
51120BROYES 38210219200012			746 228		
SCEA SENDRON	1 524	92	2 272	336 023	24 966
02400 BLESME 3799658170024	-122 527		2 272		7 515
SARL LA MAISON DU CHAMPAGNE	13 008 000	99,99	13 000 000		18 962
51200EPERNAY 3991023000015	9 318 808		13 000 000		-32 037
SCI DIARDES	12 805	98,09	107 717	27 037	40 450
02400BLESME 39218861100025			107 717		35 374
SAS LOUIS LEVANT	6 000 000	100	7 136 993		485 072
51190GRAUVES 33055695200019	7 132 027		7 136 993		149 586
SCI DU MARAIS	137 200	99,85	138 527		17 389
51530MAGENTA 44210544100020	190 923		138 527		4 602
SCEV DE LONGCHAMP	2 100 000	99,99	2 244 223	727 292	233 617
51700 TROISSY 44818831800027	2 247 485		2 244 223		77 576
SCEA DES DEVOIX	145 991	88,27	129 591		24 037
02400BLESME 45004062100028	316 709		129 591		16 484
SCEA DES GAILLARDES	15 244	99	15 092	136 896	40 863
02400BLESME 39218849600021	-57 084		15 092		8 261
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			

Page 21



Compte	Libellé	31/08/2020
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>		
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		
41810000	Factures à établir	731 832,00
<b>TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		<b>731 832,00</b>
<b>AUTRES CREANCES</b>		
45587000	C/c Interets à recevoir	1 358,00
46870000	Produits à recevoir t public	175 973,42
<b>TOTAL AUTRES CREANCES</b>		<b>177 331,42</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>		<b>909 163,42</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>909 163,42</b>

Libellé	31/08/2020
<b>CHARGES A PAYER</b>	
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	
Intérêts emprunt à payer	53 153,00
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	<b>53 153,00</b>
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	
Fourn.factures non parvenues	352 428,00
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	<b>352 428,00</b>
<b>AUTRES DETTES</b>	
C/c interets a payer	17 046,00
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>	<b>17 046,00</b>
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	
Dettes pour congés à payer	34 075,00
P.f.a. & salaires à payer	24 400,00
Charges sociales/ cp à payer	12 950,00
Autres charges à payer	59 380,00
Autres taxes à payer	246 200,00
<b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	<b>377 005,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>799 632,00</b>

Compte	Libellé	31/08/2020
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		
<b>CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
48600000	Charges constatées d'avance	43 679,00
<b>TOTAL CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>43 679,00</b>
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>43 679,00</b>

## Engagements financiers et autres informations

---

Rubriques	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes sur établissements de crédit	6 009 000
<b>Emprunts et dettes financières divers</b>	

<b>TOTAL</b>	<b>6 009 000</b>
--------------	------------------

Engagements donnés					
Catégories d'engagements	Total	Au profit de			
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées
Avals et cautions	34 526 000		34 526 000		

TOTAL		34 526 000	34 526 000	
Engagements reçus				
Catégories d'engagements	Total	Accordés par		
		Dirigeants	Filiales	Participations Autres entreprises liées Autres
Avals et cautions	25 431 000		25 431 000	

TOTAL		25 431 000	25 431 000			
Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

TOTAL					
-------	--	--	--	--	--

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		74 142	
TOTAL			74 142

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>				<b>289 941</b>	<b>289 941</b>
<b>AMORTISSEMENTS</b>					
Cumul exercices antérieurs				59 634	59 634
Exercice en cours				37 663	37 663
<b>TOTAL</b>				<b>97 297</b>	<b>97 297</b>
<b>VALEUR NETTE</b>				<b>192 644</b>	<b>192 644</b>
<b>REDEVANCES PAYEES</b>					
Cumul exercices antérieurs				166 922	166 922
Exercice en cours				54 818	54 818
<b>TOTAL</b>				<b>221 740</b>	<b>221 740</b>
<b>REDEVANCES A PAYER</b>					
A un an au plus				59 046	59 046
A plus d'un an et moins de 5 ans				7 046	7 046
A plus de cinq ans					
<b>TOTAL</b>				<b>66 092</b>	<b>66 092</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>					
Montant pris en charge ds exerc.				54 818	54 818



Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ouvriers	11	
Techniciens - Agents de maitrise	2	
Cadres	2	
TOTAL		15





## **Expertise Comptable & Audit**

37 Rue Elsa Triolet

Parc Valmy

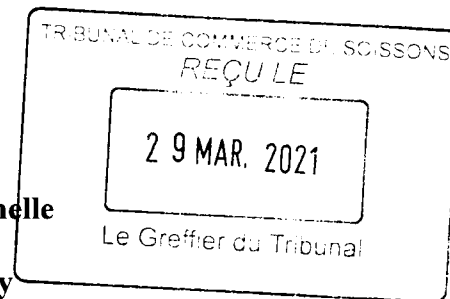
21000 Dijon

T : +33 (0) 3 80 65 45 23

F : +33 (0) 3 80 66 78 64

[www.eca.nexia.fr](http://www.eca.nexia.fr)

**LES CHAMPS RENIERS**  
**Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle**  
**au capital de 482.871 euros**  
**Siège social : Route de Château Thierry**  
**02400 BLESMES**  
**335.680.708 RCS SOISSONS**



**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 23 FÉVRIER 2021**  
**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 AOÛT 2020**

**DEUXIEME DECISION**

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1.912.279,31 euros de la manière suivante :

**Origine :**

Résultat de l'exercice 1.912.279,31 euros

**Affectation :**

Aux autres réserves 1.912.279,31 euros

<b>Totaux</b>	<b>1.912.279,31 euros</b>	<b>1.912.279,31 euros</b>
---------------	---------------------------	---------------------------

**Rappel des dividendes distribués**

L'associée unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme.

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.