



RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01580
Numéro SIREN : 329 767 438
Nom ou dénomination : IMMO INTERNATIONAL

Ce dépôt a été enregistré le 06/07/2017 sous le numéro de dépôt 6193

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Greffier Tribunal de Commerce - Pontoise

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Désignation de l'entreprise : IMMO INTERNATIONAL

- 6 JUIN 2017

Adresse de l'entreprise 69 rue Victor Puiseux 95100 ARGENTEUIL

Numéro SIRET* 3 2 9 7 6 7 4 3 8 0 0 0 3 2

Néant *

		N°		Exercice N clos le,		N-1	
		31122016		31122015			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO			
		Constructions	AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	55 939	55 939	3 265
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	27 444	27 444	27 444
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
Prêts		BF	BG				
Autres immobilisations financières*		BH	BI				
TOTAL (II)		BJ	BK	83 383	55 939	27 444	30 709
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU	1 599 648	1 599 648	1 599 648
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	20 000	20 000	31 142
		Autres créances (3)	BZ	CA	282 011	282 011	240 859
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE			
Disponibilités		CF	CG			78 431	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 037	1 037	1 139	
	TOTAL (III)	CJ	CK	1 902 696	1 902 696	1 951 218	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	IA	1 986 079	55 939	1 930 140	1 981 927
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		IMMO INTERNATIONAL		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 137 100 ...)	DA	137 100	137 100	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	36 780	36 780	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	(437 073)	(482 923)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(63 331)	45 850	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	(326 524)	(263 193)
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	420		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	148 600	148 600	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	136 851	130 382	
	Dettes fiscales et sociales	DY	19 912	6 885	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	1 950 881	1 959 252		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	2 256 663	2 245 119	
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 930 140	1 981 927	
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Écart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 833 942	1 835 754		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	420			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : IMMO INTERNATIONAL

Néant *

		Exercice N				Exercice (N - 1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC	183 497	
	Production vendue	{	biens *	FD	FE	FF	
			services *	FG	FH	FI	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		FK	FL	183 497	
	Production stockée*				FM		
	Production immobilisée*				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)				FP		
	Autres produits (1) (11)				FQ	2	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	2 183 497
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		
	Variation de stock (marchandises)*				FT	90 480	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	41 217 23 239	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	18 611 3 366	
	Salaires et traitements*				FY		
	Charges sociales (10)				FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	3 265 12 330	
			- dotations aux provisions*		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
Autres charges (12)				GE	1 3		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	63 093 129 418	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(63 091) 54 079	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	6 777		
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)					GU	6 777	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(6 777)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(63 091) 47 302	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX au 31 décembre 2016

• **PRINCIPES – REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Principes généraux

Les comptes annuels sont présentés conformément aux principes généralement admis en France et tiennent compte du règlement CRC-99-03 du 29/04/1999 relatif à la réécriture du plan comptable général.

Il n'y a pas eu de modifications des règles et méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence et conformément aux hypothèses de base :

- * continuité de l'exploitation ;
- * permanence des méthodes comptables d'un exercice sur l'autre ;
- * indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Leur amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Durée d'utilisation

- agencements, installations	5 ans
- Matériel de transport	3 ans

Immobilisations financières

En l'absence de documents comptables qui permettent de déterminer la valeur d'usage, les titres figurent au bilan pour leur valeur d'apport lors de la création de la société, à leur coût d'acquisition pour celles acquises ensuite.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

- **Notes sur le compte de résultat**

Note 1 - Chiffre d'affaires

Il n'y a pas eu de Chiffre d'Affaires au cours de l'exercice.

Note 2 - Autres achats et charges externes

Ce poste comprend divers frais de gestion, de frais d'actes, d'honoraires, de frais bancaires et autres.

Note 3 - Charges financières

Il s'agit principalement d'intérêts sur emprunt.

- **Notes sur le bilan**

Note 1 - Composition du capital social

	Nombre d'actions	Valeur nominale
En fin d'exercice	137 100	1,00 €

Note 2 – Créances

Etat des créances (en euros)	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients et comptes rattachés	20 000	20 000	
Groupe et associés	69 947	69 947	
débiteurs divers	205 045	205 045	
TOTAL GENERAL	294 992	294 992	

Note 3 - Dettes

Etat des dettes (en euros)	Montant brut	A 1 an au plus	A + 1an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes aup.Sté crédits	420	420		
Emprunts et dettes financières divers	148 600	148 600		
Fournisseurs et comptes rattachés	136 851	136 851		
Groupe et associés	764 515	764 515		
TOTAL GENERAL	1 050 385	1 050 385		

Note 4 - Produits à recevoir et charges à payer

(en euros)	31 décembre 2016
<i>Produits à recevoir</i>	
Créances clients	
Autres créances	
<i>Total des produits à recevoir</i>	
<i>Charges à payer</i>	
Emprunts et dettes / établissements de crédit et divers	
Dettes fournisseurs	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations	
Autres dettes	
<i>Total des charges à payer</i>	

IMMO INTERNATIONAL
S.A.R.L. au capital de 137.100 Euros
Siège Social : 69 rue Victor Puiseux
95100 Argenteuil
R.C.S. PONTOISE B 329 767 438

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 09 JUIN 2017**

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle,
Après avoir entendu lecture du rapport de la gérance sur l'exercice 2016,
clos le 31 Décembre 2016,

Approuve purement et simplement les comptes et le bilan dudit exercice se soldant au 31
Décembre 2016 par une perte nette comptable de :

63.331 Euros

Donne à Monsieur André DER KRİKORIAN, Gérant non Associé, quitus de sa gestion pour la
période antérieure au 1^{er} Janvier 2017.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité

Le 09 juin 2017
Certifiée exact et véritable
Le Gérant : M. A. DER KRİKORIAN

