

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : REIMS<br>Code greffe : 5103 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|  |
|--|
| Numéro de gestion : 2004 B 50105<br>Numéro SIREN : 325 696 102<br>Nom ou dénomination : SOCIETE VITICOLE CHAMPENOISE |
|--|

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2022 sous le numéro de dépôt 4318

**SOCIETE VITICOLE CHAMPENOISE**

**20, avenue de Champagne  
51200 EPERNAY**

**COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the 'COPIE CERTIFIÉE CONFORME' stamp.

**ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2021**

## Bilan actif

| BILAN-ACTIF                                | Exercice N       |          | Exercice N-1     |                  |
|--|------------------|----------|------------------|------------------|
|  | Brut             | Amort.   | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (I)            | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Frais d'établissement                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Frais de développement                     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Concessions, brevets et droits similaires  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Fonds commercial                           | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations incorporelles       | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Avances sur immobilisations incorporelles  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Immobilisations incorporelles</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Terrains                                   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Constructions                              | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Installations techniques, matériel         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations corporelles         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Immobilisations en cours                   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Avances et acomptes                        | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Participations selon la méthode de meq     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres participations                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Créances rattachées à des participations   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres titres immobilisés                  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Prêts                                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations financières         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL immobilisations financières</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Matières premières, approvisionnements     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| En cours de production de biens            | 0                | 0        | 0                | 0                |
| En cours de production de services         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Produits intermédiaires et finis           | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Marchandises                               | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Stock</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Avances et acomptes versés sur commandes   | 0                | 0        | 0                | 1 991            |
| Clients et comptes rattachés               | 8 827 849        | 0        | 8 827 849        | 3 292            |
| Autres créances                            | 716 883          | 0        | 716 883          | 7 343 329        |
| Capital souscrit et appelé, non versé      | 2 520            | 0        | 2 520            | 572              |
| <b>TOTAL Créances</b>                      | <b>9 547 253</b> | <b>0</b> | <b>9 547 253</b> | <b>7 348 183</b> |
| Valeurs mobilières de placement            | 0                | 0        | 0                | 0                |
| dont actions propres                       | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Disponibilités                             | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Charges constatées d'avance                | 181 278          | 0        | 181 278          | 216 876          |
| <b>Total Actif Circulant (III)</b>         | <b>9 728 531</b> | <b>0</b> | <b>9 728 531</b> | <b>7 565 058</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Prime de remboursement des obligations (V) | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Ecart de conversion actif (VI)             | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>Total Général (I à VI)</b>              | <b>9 728 531</b> | <b>0</b> | <b>9 728 531</b> | <b>7 565 058</b> |

## Bilan passif

| BILAN-PASSIF   |   | Exercice N       | Exercice N-1     |
|--|---|------------------|------------------|
| Capital social ou individuel                           | dont versé : 98 912                                   | 101 432          | 91 170           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....           |   | 0                | 0                |
| Ecart de réévaluation                                  | dont écart d'équivalence 0                            | 0                | 0                |
| Réserve légale   |   | 9 118            | 8 995            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |   | 0                | 0                |
| Réserves réglementées                                  | dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0      | 0                | 0                |
| Autres réserves  | dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0 | 29 000           | 29 000           |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                  |   | <b>38 118</b>    | <b>37 995</b>    |
| Report à nouveau                                       |   | 422 163          | 368 242          |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>      |   | <b>493 791</b>   | <b>575 828</b>   |
| Subventions d'investissement                           |   | 0                | 0                |
| Provisions réglementées                                |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                      |   | <b>1 055 504</b> | <b>1 073 242</b> |
| Produit des émissions de titres participatifs          |   | 0                | 0                |
| Avances conditionnées                                  |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                 |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Provisions pour risques                                |   | 0                | 0                |
| Provisions pour charges                                |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>  |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Emprunts obligataires convertibles                     |   | 0                | 0                |
| Autres emprunts obligataires                           |   | 0                | 0                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |   | 0                | 0                |
| Emprunts et dettes financières divers                  | dont emprunts participatifs : 0                       | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |   | 0                | 0                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               |   | 4 471 928        | 6 471 412        |
| Dettes fiscales et sociales                            |   | 21 829           | 21 017           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |   | 0                | 0                |
| Autres dettes  |   | 4 179 270        | 388              |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                     |   | <b>8 673 027</b> | <b>6 492 817</b> |
| Produits constatés d'avance                            |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                               |   | <b>8 673 027</b> | <b>6 492 817</b> |
| Ecart de conversion Passif (V)                         |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>                  |   | <b>9 728 531</b> | <b>7 566 058</b> |

## Compte de résultat

| COMPTE DE RESULTAT   |                           | Exercice N                   | Exercice N-1     |                  |
|--|---------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
|  | France                    | Exportation                  | Total            |                  |
| Ventes de marchandises   | 0                         | 0                            | 0                | 0                |
| Production vendue biens  | 8 832 317                 | 0                            | 8 832 317        | 9 096 467        |
| Production vendue services   | 1 500                     | 0                            | 1 500            | 1 304            |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>  | <b>8 833 817</b>          | <b>0</b>                     | <b>8 833 817</b> | <b>9 097 771</b> |
| Production stockée   |                           |                              | 0                | 0                |
| Production immobilisée   |                           |                              | 0                | 0                |
| Subventions d'exploitation   |                           |                              | 0                | 0                |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                           |                              | 0                | 0                |
| Autres produits  |                           |                              | 1                | 37               |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>   |                           |                              | <b>8 833 818</b> | <b>9 097 808</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                           |                              | 0                | 0                |
| Variation de stock (marchandises)  |                           |                              | 0                | 0                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                           |                              | 7 915 199        | 8 081 531        |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                           |                              | 0                | 0                |
| Autres achats et charges externes  |                           |                              | 389 800          | 406 113          |
| Impôts, taxes et versements assimilés  |                           |                              | 13 199           | 12 811           |
| Salaires et traitements  |                           |                              | 0                | 0                |
| Charges sociales   |                           |                              | 0                | 0                |
| Dotations d'exploitation   | sur                       | Dotations aux amortissements | 0                | 0                |
|  | immobilisations           | Dotations aux provisions     | 0                | 0                |
|  | Sur actif circulant :     | dotations aux provisions     | 0                | 0                |
|  | Pour risques et charges : | dotations aux provisions     | 0                | 0                |
| Autres charges   |                           |                              | 1                | 1                |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>   |                           |                              | <b>8 318 198</b> | <b>8 500 456</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>   |                           |                              | <b>515 620</b>   | <b>597 352</b>   |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)  |                           |                              | 0                | 0                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)   |                           |                              | 0                | 0                |
| Produits financiers de participations  |                           |                              | 0                | 0                |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                           |                              | 0                | 0                |
| Autres intérêts et produits assimilés  |                           |                              | 0                | 0                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                           |                              | 0                | 0                |
| Différences positives de change  |                           |                              | 0                | 0                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                           |                              | 0                | 0                |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>   |                           |                              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                           |                              | 0                | 0                |
| Intérêts et charges assimilées   |                           |                              | 0                | 507              |
| Différences négatives de change  |                           |                              | 0                | 0                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                           |                              | 0                | 0                |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>  |                           |                              | <b>0</b>         | <b>507</b>       |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>  |                           |                              | <b>0</b>         | <b>-507</b>      |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                |                           |                              | <b>515 620</b>   | <b>596 845</b>   |

## Compte de résultat (suite)

| COMPTE DE RESULTAT (suite)  | Exercice N       | Exercice N-1     |
|---|------------------|------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                  | 0                | 0                |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                  | 0                | 0                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  | 0                | 0                |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 0                | 0                |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 | 0                | 0                |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        | 0                | 0                |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     | 0                | 0                |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 21 829           | 21 017           |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>8 833 818</b> | <b>9 097 808</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>8 340 027</b> | <b>8 521 980</b> |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b> | <b>493 791</b>   | <b>575 828</b>   |

# **SOCIETE VITICOLE CHAMPENOISE**

**Société en Commandite par Actions**

**A capital variable**

**au capital minimal de 37 000 euros**

**Société d'Intérêt Collectif Agricole n° 82.158**

**Siège Social : EPERNAY (Marne)**

**20 avenue de Champagne**

**325 696 102 RCS REIMS**

**SIRET 325 696 102 00020**

-:-

## **EXTRAIT DU PROCES-VERBAL A L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE**

**Du 9 juin 2022**

L'an Deux Mille Vingt-Deux,  
Le 9 juin à 17 heures 30,

Les actionnaires de la Société dite "SOCIETE VITICOLE CHAMPENOISE", Société d'Intérêt Collectif Agricole n° 82-158, Société en Commandite par Actions, au capital minimum de 37.000 euros, se sont réunis en Assemblée Générale Mixte, à EPERNAY (51200), 9 avenue de Champagne, sur convocation faite par la Gérance suivant lettre recommandée avec accusé de réception adressée le 16 mai 2022 à chaque actionnaire.

(.....)

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale rappelle et constate que le capital social atteint, à la clôture de l'exercice 2021, la somme de 101 432 euros contre 91 176 euros au 31 décembre 2020, soit une augmentation de 10 256 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

## QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un excédent net pour l'exercice de 493 790,80 €, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Détermination du montant distribuable :

- |  |                  |
|--|------------------|
| ▪ Résultat bénéficiaire de l'exercice  | 493 790,80 euros |
| ▪ Report à nouveau créditeur au 31.12.2021                                       | 422 163,10 euros |
| ▪ Dotation de 1 % du bénéfice de l'exercice à la réserve légale - 1 025,60 euros |                  |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Soit un résultat distribuable de | -----<br>914 928,30 euros |
|----------------------------------|---------------------------|

Proposition d'affectation :

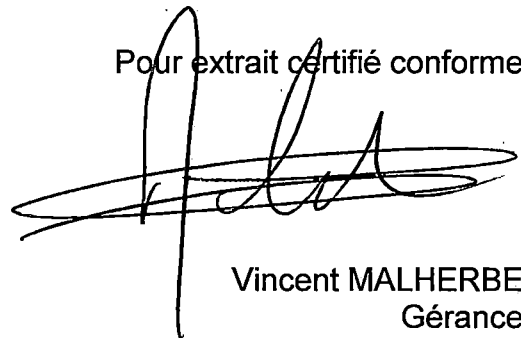
- |   |                  |
|---|------------------|
| ▪ Distribution sous forme de ristourne aux sociétaires du secteur agricole conformément à l'article 10 du Règlement intérieur | 433 245,75 euros |
| ▪ Affectation aux réserves  | 481 682,55 euros |

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| Total | -----<br>914 928,30 euros |
|-------|---------------------------|

La ristourne sera mise en paiement à partir de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme



Vincent MALHERBE  
Gérance





COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME

**RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**  
**SUR L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2021**  
**ET**  
**SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE**  
**LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 9 JUIN 2022**

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

A l'occasion de la parution de l'ordonnance n° 2017-1162 du 12 juillet 2017 ainsi que du décret n° 2017-1174 du 18 juillet 2017 portant diverses mesures de simplification et de clarification des obligations d'information à la charge des sociétés, le Conseil de Surveillance doit désormais vous présenter non seulement ses observations sur le rapport de gestion de la gérance ainsi que sur les comptes de l'exercice clos, mais aussi établir un rapport sur le gouvernement d'entreprise

**I- RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE AINSI QUE SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Conformément à l'article L 225-68 du Code de Commerce, nous vous présentons nos observations sur le rapport de gestion de la Gérance ainsi que sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2021.

Après examen, nous vous confirmons n'avoir aucune observation à formuler tant sur le rapport de gestion de la Gérance que sur les comptes de l'exercice écoulé.

## **II- RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE**

Conformément aux dispositions de l'article L. 226-10-1 du Code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur le gouvernement d'entreprise (articles L.225-37-2 à L.225-37-5 du Code de Commerce).

Les informations requises dans ce rapport correspondent à des informations qui figuraient auparavant dans le rapport de gestion.

### **A- INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX**

Nous vous indiquons que Monsieur Vincent MALHERBE, Représentant Permanent de la Gérance, et les membres du Bureau du Conseil de surveillance à savoir Monsieur Thierry MURE, Président du Conseil de Surveillance, Madame Aline BATISTE, Vice-Présidente du Conseil de surveillance et Monsieur Yann DU BOURBLANC, Secrétaire du Conseil de Surveillance, n'ont perçu, au cours de l'exercice écoulé, aucune rémunération versée par la Société ni aucun avantage en nature.

Figure par ailleurs la liste des mandats et fonctions exercés dans toute Société par chacun de ces mandataires sociaux durant l'exercice :

#### **Monsieur Vincent MALHERBE, Représentant Permanent de la Gérance :**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| - Président                   | CHAMPAGNE BERNARD BREUZON<br>20 avenue de Champagne<br>51200 EPERNAY  |
| - Président                   | CHAMPAGNE DE MANSIN<br>20 avenue de Champagne<br>51200 EPERNAY        |
| - Président-Directeur Général | SOCIETE VITICOLE DE REIMS<br>20, avenue de Champagne<br>51200 EPERNAY |
| - Président-Directeur Général | CFCL<br>20, avenue de Champagne<br>51200 EPERNAY                      |

- Représentant Permanent de MHCS  
au sein du Conseil d'Administration

CHAMPAGNE DES MOUTIERS  
20, avenue de Champagne  
51200 EPERNAY

- Représentant Permanent de UFIPAR  
au sein du Conseil d'Administration

CHAMFIPAR  
20, avenue de Champagne  
51200 EPERNAY

- Secrétaire  
au sein du Conseil d'Administration

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES VITICOLES  
DU COTÉAU DE CHARTEVES  
60, avenue de Champagne  
51200 EPERNAY

- Gérant  
SCEV QUATRE F.  
20, avenue de Champagne  
51200 EPERNAY

- Gérant  
SCI JVIGNOBLES  
51360 VERZENAY

**Monsieur Thierry MURE, Président du Conseil de Surveillance :**

- Gérant :  
SAS Ferme de l'Hermitage  
Lieudit « Le Château »  
51220 BRIMONT  
  
GFA de BRIMONT  
51220 BRIMONT
- Président  
THIERRY MURE CONCEPT  
7, rue la Montagne de l'Espérou  
75015 PARIS

**Madame Aline BATISTE, Vice-Président du Conseil de Surveillance : Néant**

**Monsieur Yann DU BOURBLANC, Secrétaire du Conseil de surveillance : Néant**

**B- CONVENTIONS CONCLUES ENTRE UN DIRIGEANT OU UN ACTIONNAIRE SIGNIFICATIF ET UNE FILIALE**

(Conventions intervenues, directement ou par personne interposée, entre, d'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % et, d'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital, à l'exception des conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales) :

Non applicable en l'absence de filiale.

**C- TABLEAU RECAPITULATIF DES DELEGATIONS EN COURS DE VALIDITE ACCORDEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DANS LE DOMAINE DES AUGMENTATIONS DE CAPITAL, PAR APPLICATION DES ARTICLES L. 225-129-1 ET L. 225-129-2, ET FAISANT APPARAITRE L'UTILISATION FAITE DE CES DELEGATIONS AU COURS DE L'EXERCICE**

Nous vous confirmons qu'aucune nouvelle augmentation de capital n'a été décidée et qu'aucune délégation de pouvoir n'a été donnée à la gérance pour fixer les modalités de l'émission des titres.

Les seules fluctuations du capital social de votre société sont liées aux engagements des adhérents et vous aurez l'occasion de vous prononcer sur le capital constaté lors de la clôture de l'exercice dans l'une des résolutions qui vous sera soumise.

**D- INFORMATION CONCERNANT LE MODE DE GOUVERNANCE**

Le mode de gouvernance de votre société n'a subi aucune modification.

La Gérance assume la direction de la SICa sous le contrôle du Conseil de Surveillance.

\*\*\*

Au regard de ces explications et de la lecture des rapports précités, nous vous remercions de bien vouloir adopter les résolutions qui vous sont proposées.

Fait à Epernay,  
Le 11 avril 2022

Le Conseil de Surveillance

**mazars**

COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME



## **SOCIÉTÉ VITICOLE CHAMPENOISE**

### **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2021

MAZARS SA

SA D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES A DIRECTOIRE ET CONSEIL DE SURVEILLANCE

Tour Exaltis 61 rue Henri Regnault LA DEFENSE 92400 COURBEVOIE

SA au capital de : 8 320 000 euros - RCS : Nanterre 784 824 153

## **SOCIÉTÉ VITICOLE CHAMPENOISE**

Société d'Intérêt Collectif Agricole sous la forme de Société en Commandite par Actions  
au capital de 91 176 €  
20, avenue de Champagne – 51200 EPERNAY  
RCS Reims 325 696 102

### **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2021.

Aux Actionnaires de la société SOCIÉTÉ VITICOLE CHAMPENOISE,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOCIÉTÉ VITICOLE CHAMPENOISE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaires aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

## Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions de l'article L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

## Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

## Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil de Surveillance sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Gérance.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;



- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Courbevoie, le 3 juin 2022



Isabelle SAPET

# **COMPTES ANNUELS**

**SOCIETE VITICOLE CHAMPENOISE**

**20 Avenue de CHAMPAGNE 51200 EPERNAY**

**DATE DE CLOTURE : 31/12/2021**

## Bilan actif

| BILAN-ACTIF                                | Exercice N       |          |                  | Exercice N-1     |
|--|------------------|----------|------------------|------------------|
|  | Brut             | Amort.   | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (I)            | 0                |          | 0                | 0                |
| Frais d'établissement                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Frais de développement                     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Concessions, brevets et droits similaires  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Fonds commercial                           | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations incorporelles       | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Avances sur immobilisations incorporelles  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Terrains                                   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Constructions                              | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Installations techniques, matériel         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations corporelles         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Immobilisations en cours                   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Avances et acomptes                        | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Participations selon la méthode de meq     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres participations                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Créances rattachées à des participations   | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres titres immobilisés                  | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Prêts                                      | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Autres immobilisations financières         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL immobilisations financières</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Matières premières, approvisionnements     | 0                | 0        | 0                | 0                |
| En cours de production de biens            | 0                | 0        | 0                | 0                |
| En cours de production de services         | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Produits intermédiaires et finis           | 0                | 0        | 0                | 0                |
| Marchandises                               | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Stock</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Avances et acomptes versés sur commandes   | 0                | 0        | 0                | 1 991            |
| Clients et comptes rattachés               | 8 827 849        | 0        | 8 827 849        | 3 292            |
| Autres créances                            | 716 883          | 0        | 716 883          | 7 343 329        |
| Capital souscrit et appelé, non versé      | 2 520            | 0        | 2 520            | 572              |
| <b>TOTAL Créances</b>                      | <b>9 547 253</b> | <b>0</b> | <b>9 547 253</b> | <b>7 349 183</b> |
| Valeurs mobilières de placement            | 0                | 0        | 0                | 0                |
| dont actions propres:                      |                  |          |                  |                  |
| Disponibilités                             | 0                | 0        | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Charges constatées d'avance                | 181 278          | 0        | 181 278          | 216 876          |
| <b>Total Actif Circulant (III)</b>         | <b>9 728 531</b> | <b>0</b> | <b>9 728 531</b> | <b>7 566 058</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)   | 0                |          | 0                | 0                |
| Prime de remboursement des obligations (V) | 0                |          | 0                | 0                |
| Ecart de conversion actif (VI)             | 0                |          | 0                | 0                |
| <b>Total Général (I à VI)</b>              | <b>9 728 531</b> | <b>0</b> | <b>9 728 531</b> | <b>7 566 058</b> |

## Bilan passif

| BILAN-PASSIF   |   | Exercice N       | Exercice N-1     |
|--|---|------------------|------------------|
| Capital social ou individuel                           | dont versé : 98 912                                   | 101 432          | 91 176           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....           |   | 0                | 0                |
| Ecart de réévaluation                                  | dont écart d'équivalence 0                            | 0                | 0                |
| Réserve légale   |   | 9 118            | 8 995            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |   | 0                | 0                |
| Réserves réglementées                                  | dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0      | 0                | 0                |
| Autres réserves  | dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0 | 29 000           | 29 000           |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                  |   | <b>38 118</b>    | <b>37 995</b>    |
| Report à nouveau                                       |   | 422 163          | 368 243          |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>      |   | <b>493 791</b>   | <b>575 828</b>   |
| Subventions d'investissement                           |   | 0                | 0                |
| Provisions réglementées                                |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                      |   | <b>1 055 504</b> | <b>1 073 242</b> |
| Produit des émissions de titres participatifs          |   | 0                | 0                |
| Avances conditionnées                                  |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                 |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Provisions pour risques                                |   | 0                | 0                |
| Provisions pour charges                                |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>  |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Emprunts obligataires convertibles                     |   | 0                | 0                |
| Autres emprunts obligataires                           |   | 0                | 0                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |   | 0                | 0                |
| Emprunts et dettes financières divers                  | dont emprunts participatifs : 0                       | 0                | 0                |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |   | 0                | 0                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               |   | 4 471 928        | 6 471 412        |
| Dettes fiscales et sociales                            |   | 21 829           | 21 017           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |   | 0                | 0                |
| Autres dettes  |   | 4 179 270        | 388              |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                     |   | <b>8 673 027</b> | <b>6 492 817</b> |
| Produits constatés d'avance                            |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                               |   | <b>8 673 027</b> | <b>6 492 817</b> |
| Ecart de conversion Passif (V)                         |   | 0                | 0                |
| <b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>                  |   | <b>9 728 531</b> | <b>7 566 058</b> |

## Compte de résultat

| COMPTE DE RESULTAT   |                  | Exercice N   |                  | Exercice N-1     |
|--|------------------|--|------------------|------------------|
|  | France           | Exportation  | Total            |                  |
| Ventes de marchandises   | 0                | 0  | 0                | 0                |
| Production vendue biens  | 8 832 317        | 0  | 8 832 317        | 9 096 467        |
| Production vendue services   | 1 500            | 0  | 1 500            | 1 304            |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>  | <b>8 833 817</b> | <b>0</b>   | <b>8 833 817</b> | <b>9 097 771</b> |
| Production stockée   |                  |  | 0                | 0                |
| Production immobilisée   |                  |  | 0                | 0                |
| Subventions d'exploitation   |                  |  | 0                | 0                |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                  |  | 0                | 0                |
| Autres produits  |                  |  | 1                | 37               |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>   |                  |  | <b>8 833 818</b> | <b>9 097 808</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                  |  | 0                | 0                |
| Variation de stock (marchandises)  |                  |  | 0                | 0                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                  |  | 7 915 199        | 8 081 531        |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                  |  | 0                | 0                |
| Autres achats et charges externes  |                  |  | 389 800          | 406 113          |
| Impôts, taxes et versements assimilés  |                  |  | 13 199           | 12 811           |
| Salaires et traitements  |                  |  | 0                | 0                |
| Charges sociales   |                  |  | 0                | 0                |
| Dotations d'exploitation   | sur              | Dotations aux amortissements                       | 0                | 0                |
|  | immobilisations  | Dotations aux provisions                           | 0                | 0                |
|  |                  | Sur actif circulant : dotations aux provisions     | 0                | 0                |
|  |                  | Pour risques et charges : dotations aux provisions | 0                | 0                |
| Autres charges   |                  |  | 1                | 1                |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>   |                  |  | <b>8 318 198</b> | <b>8 500 456</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>   |                  |  | <b>515 620</b>   | <b>597 352</b>   |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)  |                  |  | 0                | 0                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)   |                  |  | 0                | 0                |
| Produits financiers de participations  |                  |  | 0                | 0                |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                  |  | 0                | 0                |
| Autres intérêts et produits assimilés  |                  |  | 0                | 0                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                  |  | 0                | 0                |
| Différences positives de change  |                  |  | 0                | 0                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                  |  | 0                | 0                |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>   |                  |  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                  |  | 0                | 0                |
| Intérêts et charges assimilées   |                  |  | 0                | 507              |
| Différences négatives de change  |                  |  | 0                | 0                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                  |  | 0                | 0                |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>  |                  |  | <b>0</b>         | <b>507</b>       |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>  |                  |  | <b>0</b>         | <b>-507</b>      |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                |                  |  | <b>515 620</b>   | <b>596 845</b>   |

## Compte de résultat (suite)

| COMPTE DE RESULTAT (suite)  | Exercice N       | Exercice N-1     |
|---|------------------|------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                  | 0                | 0                |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                  | 0                | 0                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  | 0                | 0                |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 0                | 0                |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 | 0                | 0                |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        | 0                | 0                |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     | 0                | 0                |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 21 829           | 21 017           |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>8 833 818</b> | <b>9 097 808</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>8 340 027</b> | <b>8 521 980</b> |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b> | <b>493 791</b>   | <b>575 828</b>   |

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 9 728 531 € et le résultat s'élève à 493 791 €

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### **Faits caractéristiques**

Sur l'exercice 2021, nous constatons une augmentation de capital due à l'entrée de nouveaux adhérents pour 14 436 €. Les autres modifications de détention de capital liées aux changements d'engagements d'adhérents et prévus dans les statuts seront constatées lors de la prochaine Assemblée Générale.

### **Règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels de la société sont établis selon les règles et principes comptables définis par le nouveau Plan Comptable Général issu du règlement de l'ANC n°2019-09 du 18 décembre 2019, modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement notable de méthode d'évaluation ou de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

### **Evènements postérieurs à la clôture**

Néant.

## **NOTES SUR LE BILAN**

### **STOCKS**

Néant

### **CREANCES CLIENTS**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque cette valeur est supérieure à la valeur d'inventaire.

Elles s'élèvent à 8 828 K€ et concernent en totalité M H C S.

### **AUTRES CREANCES**

Elles s'élèvent à 717 K€ et concernent l'impôt société et la taxe sur la valeur ajoutée.

### **CHARGES CONSTATEES D'AVANCE**

Elles s'élèvent à 181 K€ et sont composées de raisins bloqués.

**Etat des échéances des créances**

|                                  | Montant brut | A un an au plus | A plus d'un an |
|----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Avances et acomptes versés       |              |                 |                |
| Créances clients                 | 8 828        | 8 828           |                |
| Etat, taxe sur la valeur ajoutée | 717          | 717             |                |
| Groupe et associés               | 3            | 3               |                |
| Charges constatées d'avances     | 181          |                 | 181            |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>9 729</b> | <b>9 729</b>    | <b>181</b>     |

**CAPITAUX PROPRES**

Le capital social est composé de 25 358 actions d'une valeur unitaire de 4 €.

**Variation des capitaux propres**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Capitaux Propres au 31 décembre 2020        | 1073 K€         |
| Ristournes distribuées aux sociétaires      | -522 K€         |
| Augmentation de capital                     | 10 K€           |
| Résultat de l'exercice 2021                 | 494 K€          |
| <b>Capitaux Propres au 31 décembre 2021</b> | <b>1 056 K€</b> |

**DETTES FOURNISSEURS**

Elles représentent 4 472 K€ dont 164 K€ concernant les entreprises liées (dont 164 K€ concernant M H C S)

Les charges à payer au titre des FNP s'élèvent à 419 K€.

**DETTES FISCALES ET SOCIALES**

Elles représentent 22 K€ et concernent la dette d'impôts.

**AUTRES DETTES**

Elles représentent 4 179 K€ et concernent principalement M H C S.

**Etat des échéances des dettes**

|                                    | Montant brut | A un an au plus | A plus d'un an |
|------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Emprunt auprès des établist crédit | -            | -               |                |
| Dettes fournisseurs                | 4 472        | 4 472           |                |
| Etat, impôt sur les bénéfices      | 22           | 22              |                |
| Etat, taxe sur la valeur ajoutée   | -            | -               |                |
| Etat, autres impôts                | -            | -               |                |
| Groupe et associés                 | 4 179        | 4 179           |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>8 673</b> | <b>8 673</b>    |                |



## NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### **CHIFFRE D'AFFAIRES**

Il s'élève à 8 834 K€ et concerne principalement la vente de vins clairs à destination de la société M H C S.

### **CHARGES D'EXPLOITATION**

Elles s'élèvent à 8 318 K€ et concernent :

- les achats de raisins et de vins et les prestations de pressurage et de vinification pour 7 915 K €
- les frais généraux pour 390 K€
- et enfin les impôts et taxes pour 13 K€

### **RESULTAT FINANCIER**

Le résultat financier est nul.

## AUTRES INFORMATIONS

### **ENGAGEMENT HORS BILAN**

Néant

### **ENTREPRISES LIEES**

Au cours de l'exercice, il n'a été conclu aucune convention avec les parties liées au sens de l'article de l'article R.123-198 du Code de Commerce d'un montant significatif et à des conditions qui n'auraient pas été des conditions normales de marché.